



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 177 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSGÅRD HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Krokfossvegen 80
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Loftesnes Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	-34 156	102 732
Sum inntekter		-34 156	102 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1		99 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		56 252
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar			843 025
Annen driftskostnad		56 670	149 043
Sum kostnader		56 670	1 147 418
Driftsresultat		-90 825	-1 044 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			224
Sum finansinntekter			224
Annan rentekostnad		37 682	136 018
Sum finanskostnader		37 682	136 018
Netto finans		-37 682	-135 793
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 508	-1 180 480
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 001	4 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 507	-1 185 007
Årsresultat	5	-95 507	-1 185 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 507	-1 185 007
Totalresultat		-95 507	-1 185 007
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte			290 000
Avsatt til annen egenkapital		-95 507	-1 475 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringar		-95 507	-1 185 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 693 748
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3		4 693 748
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		149 603	149 603
Sum finansielle anleggsmiddel		149 603	149 603
Sum anleggsmiddel		149 603	4 843 351
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		21 608	
Sum krav		21 608	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 081 013	11 300
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 081 013	11 300
Sum omløpsmiddel		1 102 621	11 300
SUM EIGEDELAR		1 252 224	4 854 651

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 195 680	1 291 187
Sum opptent egenkapital		1 195 680	1 291 187
Sum egenkapital	5	1 225 680	1 321 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			3 497 286
Sum anna langsiktig gjeld			3 497 286
Sum langsiktig gjeld		0	3 497 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 020
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		26 544	33 158
Sum kortsiktig gjeld		26 544	36 178
Sum gjeld		26 544	3 533 464
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 252 224	4 854 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455569

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 177 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKB AS
Forretningsadresse: Stedjeåsen 39
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Loftesnes Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 177 880
NKB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	-34 156	102 732
Sum inntekter		-34 156	102 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1		99 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		56 252
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar			843 025
Annen driftskostnad		56 670	149 043
Sum kostnader		56 670	1 147 418
Driftsresultat		-90 825	-1 044 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			224
Sum finansinntekter			224
Annan rentekostnad		37 682	136 018
Sum finanskostnader		37 682	136 018
Netto finans		-37 682	-135 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-128 508	-1 180 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 001	4 527
Årsresultat	5	-95 507	-1 185 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 507	-1 185 007
Totalresultat		-95 507	-1 185 007
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			290 000
Avsatt til annen egenkapital		-95 507	-1 475 007
Sum overføringer og disponeringar		-95 507	-1 185 007





Organisasjonsnr: 990 177 880
NKB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 693 748
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3		4 693 748
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		149 603	149 603
Sum finansielle anleggsmiddel		149 603	149 603
Sum anleggsmiddel		149 603	4 843 351
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		21 608	
Sum krav		21 608	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 081 013	11 300
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 081 013	11 300
Sum omløpsmiddel		1 102 621	11 300
SUM EIGEDELAR		1 252 224	4 854 651
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 195 680	1 291 187
Sum opptent egenkapital		1 195 680	1 291 187
Sum egenkapital	5	1 225 680	1 321 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			3 497 286
Sum anna langsiktig gjeld			3 497 286
Sum langsiktig gjeld		0	3 497 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 020
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		26 544	33 158
Sum kortsiktig gjeld		26 544	36 178
Sum gjeld		26 544	3 533 464
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 252 224	4 854 651



Organisasjonsnr: 990 177 880
NKB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap 2021

Nkb AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 990 177 880



RESULTATREGNSKAP

NKB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	3	-34 156	102 732
Sum driftsinntekter		-34 156	102 732
Lønnskostnad	1	0	99 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	56 252
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	843 025
Annen driftskostnad		56 670	149 043
Sum driftskostnader		56 670	1 147 418
Driftsresultat		-90 825	-1 044 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	224
Annen rentekostnad		37 682	136 018
Resultat av finansposter		-37 682	-135 793
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 508	-1 180 480
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 001	4 527
Ordinært resultat		-95 507	-1 185 007
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-95 507	-1 185 007
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	290 000
Avsatt til annen egenkapital		-95 507	-1 475 007
Sum overføringer		-95 507	-1 185 007



BALANSE

NKB AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	4 693 748
Sum varige driftsmidler	3	0	4 693 748
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		149 603	149 603
Sum finansielle anleggsmidler		149 603	149 603
Sum anleggsmidler		149 603	4 843 351
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 608	0
Sum fordringer		21 608	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 081 013	11 300
Sum omløpsmidler		1 102 621	11 300
Sum eiendeler		1 252 224	4 854 651

NKB AS

SIDE 3



BALANSE

NKB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 195 680	1 291 187
Sum opptjent egenkapital		1 195 680	1 291 187
Sum egenkapital	5	1 225 680	1 321 187
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 497 286
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 497 286
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 020
Annen kortsiktig gjeld		26 544	33 158
Sum kortsiktig gjeld		26 544	36 178
Sum gjeld		26 544	3 533 464
Sum egenkapital og gjeld		1 252 224	1 854 651

21.05.2022
Styret i Nkb AS


Nils Kristian Bratteteig
styreleder/daglig leder



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfatter både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfatter normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønnskostnader

Nkb AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2021 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	-33 001	0
Endring i utsett skattefordel	0	4 527
Skattekostnad ordinært resultat	-33 001	4 527
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-128 508	-1 180 480
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	-154 367	0
Skattepliktig inntekt	-282 875	-1 180 480
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Skatt på tilbakeført underskott	0	-33 001
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	-33 001

Negativ betalbar skatt gjeld høvet til å tilbakeføre underskott for 2020 mot skattepliktig overskott i 2018 og 2019

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	0	-956 252	-956 252



Vinst- og tapskonto	-754 092	47 793	801 885
Sum	-754 092	-908 459	-154 367
Akkumulert underskott som kan framførast	-425 688	-142 813	282 875
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	1 179 780	1 051 272	-128 508
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.21	5 650 000	5 650 000
- Avgang i året	5 650 000	5 650 000
= Innkjøpskostnad 31.12.21	0	0
Akkumulerte avskrivningar 31.12.21	-843 025	-843 025
+ Akkumulerte nedskrivningar 31.12.21	843 025	843 025
= Av- og nedskrivningar pr. 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Økonomisk levetid	0 år	

Huset i reppen er solgt i 2021 med regnskapsmessig tap på kr. 34 156,- presentert som annen driftsinntekt

Note 4 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I NKB AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Nils Kristian Bratteteig	30	100,0	100,0

AKSJAR OG OPSJONAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Nils Kristian Bratteteig	styreleiar/dagleg leiar	30
Totalt antal aksjar		30

Det er ein fordring mot eigar på kr. 221 608,- per 31.12.2021. Dette blir motrekna mot avsatt utbytte.



Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	1 291 187	1 321 187
Årets resultat		-95 507	-95 507
Pr 31.12.2021	30 000	1 195 680	1 225 680

Note 6 Vidare drift

Resultatet for 2021 viser eit underskot på kr -95 507 etter skatt, mot kr -1 185 007 i 2020. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.