



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 441 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLINGMOVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Kjellingmoveien 4  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Morten Ulvedalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 999 996	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 999 996</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 162 038	0
Annen driftskostnad		92 436	5 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 474</b>	<b>5 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 745 522</b>	<b>-5 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 517 391	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 517 391</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 517 391</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 131</b>	<b>-5 750</b>
Skattekostnad	2, 3	48 924	0
<b>Årsresultat</b>		<b>179 207</b>	<b>-5 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 750	-5 750
Annen egenkapital		173 457	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 207</b>	<b>-5 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	41 217 959	0
Sum varige driftsmidler		41 217 959	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 217 959	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		416 666	0
Sum fordringer		416 666	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 958	24 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 958	24 250
Sum omløpsmidler		631 625	24 250
SUM EIENDELER		41 849 584	24 250

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		292 474	0
Udekket tap	6	0	5 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 474</b>	<b>-5 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>322 474</b>	<b>24 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	82 493	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 493</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 405 000	0
Langsiktig konserngjeld	1	5 665 851	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 070 851</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 153 344</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 080	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		166 509	0
Kortsiktig konserngjeld	1	204 160	0
Annen kortsiktig gjeld		1 017	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 766</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 527 110</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 849 584</b>	<b>24 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 441 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLINGMOVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Kjellingmoveien 4  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Morten Ulvedalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 932 441 616  
KJELLINGMOVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 999 996	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 999 996</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		1 162 038	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 474</b>	<b>5 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 745 522</b>	<b>-5 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 517 391	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 517 391</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 517 391</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 131</b>	<b>-5 750</b>
Skattekostnad	2, 3	48 924	0
<b>Årsresultat</b>		<b>179 207</b>	<b>-5 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 750	-5 750
Annen egenkapital		173 457	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 207</b>	<b>-5 750</b>



Organisasjonsnr: 932 441 616  
KJELLINGMOVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	41 217 959	0
Sum varige driftsmidler		41 217 959	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 217 959	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		416 666	0
Sum fordringer		416 666	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 958	24 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 958	24 250
Sum omløpsmidler		631 625	24 250
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 849 584</b>	<b>24 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		292 474	0
Udekket tap	6	0	5 750



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 474</b>	<b>-5 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>322 474</b>	<b>24 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	82 493	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>82 493</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	35 405 000	0
Langsiktig konserngjeld	1	5 665 851	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 070 851</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 153 344</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 080	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		166 509	0
Kortsiktig konserngjeld	1	204 160	0
Annen kortsiktig gjeld		1 017	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 766</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 527 110</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 849 584</b>	<b>24 250</b>



Organisasjonsnr: 932 441 616  
KJELLINGMOVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det ble gjennomført en fusjon i 2024 hvor Byggimpuls Eiendom AS ble innfusjonert i Kjellingmoveien 4 AS. Husleieinntekt ifbm. utleie til morselskap utgjør kr. 3 999 996,- i 2024

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
26553750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
35405000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
41217959.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**KJELLINGMOVEIEN 4 AS**

932441616

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KJELLINGMOVEIEN 4 AS  
932 441 616

## Resultatregnskap

	Note	2024	17.10 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 999 996	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 999 996</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 162 038	0
Annen driftskostnad		-92 436	-5 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 254 474</b>	<b>-5 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 745 522</b>	<b>-5 750</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 517 391	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 517 391</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 517 391</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 131</b>	<b>-5 750</b>
Skattekostnad	2, 3	-48 924	0
<b>Årsresultat</b>		<b>179 207</b>	<b>-5 750</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		173 457	0
Udekket tap		5 750	-5 750
<b>Sum overføringer</b>		<b>179 207</b>	<b>-5 750</b>



KJELLINGMOVEIEN 4 AS  
932 441 616

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	41 217 959	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 217 959</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 217 959</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		416 666	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 666</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 958	24 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 958</b>	<b>24 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 625</b>	<b>24 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 849 584</b>	<b>24 250</b>

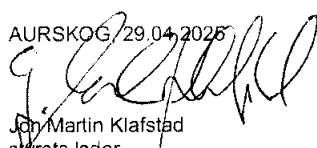



KJELLINGMOVDEN AS  
932 441 616

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		292 474	0
Udekket tap	6	0	-5 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 474</b>	<b>-5 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>322 474</b>	<b>24 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	82 493	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>82 493</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 405 000	0
Langsiktig konserngjeld	1	5 665 851	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 070 851</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 080	0
Skyldige offentlige avgifter		166 509	0
Kortsiktig konserngjeld	1	204 160	0
Annen kortsiktig gjeld		1 017	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 766</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 527 110</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 849 584</b>	<b>24 250</b>

AURSKOG/29.04.2025

  
Jon Martin Klafstad  
styrets leder

  
Tore Morten Ulvedalen  
styremedlem / daglig leder



KJELLINGMOVEIEN 4 AS  
932 441 616

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det ble gjennomført en fusjon i 2024 hvor Byggimpuls Eiendom AS ble innfusjonert i Kjellingmoveien 4 AS.

Husieieinntekt ifbm. utleie til morselskap utgjør kr. 3 999 996,- i 2024



KJELLINGMOVEIEN 4 AS  
932 441 616

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	17.10 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	48 924	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>48 924</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	228 131	-5 750
+/- Endring i midlertidige forskjeller	58 256	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-286 387	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 750</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	664 617	606 361	58 256
Fremførbart underskudd	-512 031	-231 394	-280 637
<b>Netto forskjeller</b>	<b>152 586</b>	<b>374 967</b>	<b>-222 381</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>152 586</b>	<b>374 967</b>	<b>-222 381</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>33 569</b>	<b>82 493</b>	<b>-48 924</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	42 767 297
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>42 767 297</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 549 338
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>41 217 959</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 162 038

**Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler**  
Selskapets driftsmidler er overført ifbm. infusjonering av Byggimpuls Eiendom AS.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 553 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 405 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	41 217 959
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KJELLINGMOVEIEN 4 AS  
932 441 616

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-5 750	24 250
Årsresultat	0	173 457	5 750	179 207
Andre endringer	0	119 017	0	119 017
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>292 474</b>	<b>0</b>	<b>322 474</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 96788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06 78845  
[centerrevisjon.no](http://centerrevisjon.no)  
Medlem i Den Norske Revisorføring

Til Generalforsamlingen i

**Kjellingmoveien 4 AS**  
Orgnr. 932441616

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjellingmoveien 4 AS som viser et overskudd på kr. 179 207,-, og som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 29. april 2025

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**KJELLINGMOVEIEN 4 AS**

932441616

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KJELLINGMOVEIEN 4 AS  
932 441 616

## Resultatregnskap

	Note	2024	17.10 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 999 996	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 999 996</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 162 038	0
Annen driftskostnad		-92 436	-5 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 254 474</b>	<b>-5 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 745 522</b>	<b>-5 750</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 517 391	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 517 391</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 517 391</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 131</b>	<b>-5 750</b>
Skattekostnad	2, 3	-48 924	0
<b>Årsresultat</b>		<b>179 207</b>	<b>-5 750</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		173 457	0
Udekket tap		5 750	-5 750
<b>Sum overføringer</b>		<b>179 207</b>	<b>-5 750</b>



KJELLINGMOVEIEN 4 AS  
932 441 616

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	41 217 959	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 217 959</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 217 959</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		416 666	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 666</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 958	24 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 958</b>	<b>24 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 625</b>	<b>24 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 849 584</b>	<b>24 250</b>



KJELLINGMOVEIEN 4 AS  
932 441 616

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		292 474	0
Udekket tap	6	0	-5 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 474</b>	<b>-5 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>322 474</b>	<b>24 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	82 493	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>82 493</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 405 000	0
Langsiktig konserngjeld	1	5 665 851	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 070 851</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 080	0
Skyldige offentlige avgifter		166 509	0
Kortsiktig konserngjeld	1	204 160	0
Annen kortsiktig gjeld		1 017	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 766</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 527 110</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 849 584</b>	<b>24 250</b>

AURSKOG, 29.04.2025

Jon Martin Klafstad  
styrets leder

Tore Morten Ulvedalen  
styremedlem / daglig leder



KJELLINGMOVEIEN 4 AS  
932 441 616

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det ble gjennomført en fusjon i 2024 hvor Byggimpuls Eiendom AS ble innfusjonert i Kjellingmoveien 4 AS.

Husleieinntekt ifbm. utleie til morselskap utgjør kr. 3 999 996,- i 2024



KJELLINGMOVEIEN 4 AS  
932 441 616

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	17.10 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	48 924	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>48 924</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	228 131	-5 750
+/- Endring i midlertidige forskjeller	58 256	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-286 387	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 750</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	664 617	606 361	58 256
Fremførbart underskudd	-512 031	-231 394	-280 637
<b>Netto forskjeller</b>	<b>152 586</b>	<b>374 967</b>	<b>-222 381</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>152 586</b>	<b>374 967</b>	<b>-222 381</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>33 569</b>	<b>82 493</b>	<b>-48 924</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	42 767 297
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>42 767 297</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 549 338
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>41 217 959</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 162 038

**Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanserte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler**  
Selskapets driftsmidler er overført ifbm. innfusjonering av Byggimpuls Eiendom AS.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 553 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 405 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	41 217 959
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KJELLINGMOVEIEN 4 AS  
932 441 616

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-5 750	24 250
Årsresultat	0	173 457	5 750	179 207
Andre endringer	0	119 017	0	119 017
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>292 474</b>	<b>0</b>	<b>322 474</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.