



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 704 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYSTADMYR UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Rokkeveien 41  
1743 KLAVESTADHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Andre Fosby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 814	12 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 814</b>	<b>12 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 814</b>	<b>-12 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad			454
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>454</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 814</b>	<b>-13 308</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 814</b>	<b>-13 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 814</b>	<b>-13 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 814</b>	<b>-13 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 814	-13 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 814</b>	<b>-13 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185	499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185</b>	<b>499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185</b>	<b>499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185</b>	<b>499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		471 012	471 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>571 012</b>	<b>571 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		598 319	586 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-598 319</b>	<b>-586 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>-27 307</b>	<b>-15 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld		27 492	15 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 492</b>	<b>15 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 492</b>	<b>15 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 492</b>	<b>15 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185</b>	<b>499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422301

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 704 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYSTADMYR UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Rokkeveien 41  
1743 KLAVESTADHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lasse Andre Fosby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 704 516  
GYSTADMYR UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 814	12 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 814</b>	<b>12 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 814</b>	<b>-12 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad			454
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>454</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 814</b>	<b>-13 308</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 814</b>	<b>-13 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 814</b>	<b>-13 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 814</b>	<b>-13 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 814	-13 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 814</b>	<b>-13 308</b>



Organisasjonsnr: 989 704 516  
GYSTADMYR UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

185 499

185 499

Sum omløpsmidler 185 499

SUM EIENDELER 185 499

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		471 012	471 012
Sum innskutt egenkapital		571 012	571 012

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		598 319	586 505
Sum opptjent egenkapital		-598 319	-586 505

Sum egenkapital 3, 5 -27 307 -15 493

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		27 492	15 492
Sum annen langsiktig gjeld		27 492	15 492

Sum langsiktig gjeld 27 492 15 492

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			500
Sum kortsiktig gjeld			500



Sum gjeld	27 492	15 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	185	499



Organisasjonsnr: 989 704 516  
GYSTADMYR UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

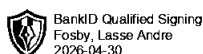
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Gystadmyr Utbygging AS**  
Org.nr.: 989 704 516

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

 **Directa**  
Aut. Regnskapsførerselskap





## RESULTATREGNSKAP

### GYSTADMYR UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	11 814	12 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 814</b>	<b>12 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 814</b>	<b>-12 863</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		0	454
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-445</b>
Resultat før skatt	2	-11 814	-13 308
<b>Resultat</b>		<b>-11 814</b>	<b>-13 308</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-11 814</b>	<b>-13 308</b>
Overført til udekket tap		11 814	13 308
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 814</b>	<b>-13 308</b>



## BALANSE

### GYSTADMYR UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185	499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185</b>	<b>499</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>185</b>	<b>499</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		471 012	471 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>571 012</b>	<b>571 012</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-598 319	-586 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-598 319</b>	<b>-586 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>-27 307</b>	<b>-15 493</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		27 492	15 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 492</b>	<b>15 492</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 492</b>	<b>15 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>185</b>	<b>499</b>

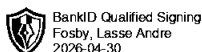
Sarpsborg, 30.04.2026  
Styret i Gystadmyr Utbygging AS

Lasse Andre Fosby  
styreleder

GYSTADMYR UTBYGGING AS

ÅRSREGNSKAPET 2025

SIDE 3





**GYSTADMYR UTBYGGING AS**

**989 704 516**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Gystadmyr Utbygging AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av fast eiendom. Selskapet har for tiden ingen prosjekter. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 - Lønnskostnader**

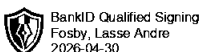
Det er ikke utbetalt lønn i året.  
Selskapet har ikke plikt til å tegne OPT avtale.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhetsgarantier til ledende personer.

GYSTADMYR UTBYGGING AS

NOTER 2025

SIDE 4





GYSTADMYR UTBYGGING AS

989 704 516

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 814	-13 308
Permanente forskjeller	0	454
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 814</b>	<b>-12 854</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 595	-118 781	11 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	130 595	118 781	-11 814
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

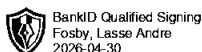
## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	100 000	471 012	-586 505	-15 493
Årets resultat			-11 814	-11 814
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>471 012</b>	<b>-598 319</b>	<b>-27 307</b>

GYSTADMYR UTBYGGING AS

NOTER 2025

SIDE 5



BankID Qualified Signing  
Fosby, Lasse Andre  
2026-04-30



GYSTADMYR UTBYGGING AS

989 704 516

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GYSTADMYR UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Furu Invest AS	50	50,0	50,0
Kamperhaug invest as	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

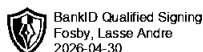
## Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen til selskapet er tapt og er per 31.12.2025 på kr -27 307. Utbyggingen i selskapet er ferdigstilt, og selskapet opprettholdes inntil videre. Selskapets eneste kreditor er morselskapet og ved behov vil det tilføres kapital. Det er således ingen fare for eksterne kreditorer.

GYSTADMYR UTBYGGING AS

NOTER 2025

SIDE 6



BankID Qualified Signing  
Fosby, Lasse Andre  
2026-04-30