



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 822 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TS ESTATE AS  
Forretningsadresse: Evjeløkka 4 A  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 052 368	1 159 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 052 368</b>	<b>1 159 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 102	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 147	227 101
Annen driftskostnad	2	682 864	775 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 113</b>	<b>1 002 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 255</b>	<b>156 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>55</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 491	365
Annen rentekostnad		541 057	523 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 547</b>	<b>524 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 547</b>	<b>-523 972</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-421 292</b>	<b>-367 544</b>
Skattekostnad		-56 674	-80 860
<b>Årsresultat</b>		<b>-364 618</b>	<b>-286 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-364 618	-286 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-364 618</b>	<b>-286 685</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 389 278	8 616 425
Sum varige driftsmidler		8 389 278	8 616 425
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	283 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	283 000
Sum anleggsmidler		8 389 278	8 899 425
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 569	224 283
Andre kortsiktige fordringer		40 253	2 901
Sum fordringer		139 823	227 184
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 673	19 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 673	19 771
Sum omløpsmidler		308 496	246 955
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 697 774</b>	<b>9 146 380</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 980 000	1 980 000
Overkurs	4	749 250	749 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 729 250</b>	<b>2 729 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 383 178	1 018 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 383 178</b>	<b>-1 018 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 346 072</b>	<b>1 710 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	56 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>56 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 086 897	6 359 605
Langsiktig konserngjeld	3	362 856	121 365
Øvrig langsiktig gjeld		124 959	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 574 712</b>	<b>6 480 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 574 712</b>	<b>6 537 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		665 098	700 639
Skyldige offentlige avgifter		29 278	61 058
Annen kortsiktig gjeld		82 614	136 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>776 990</b>	<b>898 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 351 702</b>	<b>7 435 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 697 774</b>	<b>9 146 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 822 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TS ESTATE AS  
Forretningsadresse: Evjeløkka 4 A  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 822 352  
TS ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 052 368	1 159 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 052 368</b>	<b>1 159 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 102	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 147	227 101
Annen driftskostnad	2	682 864	775 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 113</b>	<b>1 002 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 255</b>	<b>156 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>55</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 491	365
Annen rentekostnad		541 057	523 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 547</b>	<b>524 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 547</b>	<b>-523 972</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-421 292</b>	<b>-367 544</b>
Skattekostnad		-56 674	-80 860
<b>Årsresultat</b>		<b>-364 618</b>	<b>-286 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-364 618	-286 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-364 618</b>	<b>-286 685</b>



Organisasjonsnr: 990 822 352  
TS ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 389 278	8 616 425
Sum varige driftsmidler		8 389 278	8 616 425
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	283 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	283 000
Sum anleggsmidler		8 389 278	8 899 425
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 569	224 283
Andre kortsiktige fordringer		40 253	2 901
Sum fordringer		139 823	227 184
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 673	19 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 673	19 771
Sum omløpsmidler		308 496	246 955
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 697 774</b>	<b>9 146 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 980 000	1 980 000



Overkurs	4	749 250	749 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 729 250</b>	<b>2 729 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 383 178	1 018 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 383 178</b>	<b>-1 018 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 346 072</b>	<b>1 710 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	56 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>56 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 086 897	6 359 605
Langsiktig konserngjeld	3	362 856	121 365
Øvrig langsiktig gjeld		124 959	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 574 712</b>	<b>6 480 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 574 712</b>	<b>6 537 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		665 098	700 639
Skyldige offentlige avgifter		29 278	61 058
Annen kortsiktig gjeld		82 614	136 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>776 990</b>	<b>898 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 351 702</b>	<b>7 435 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 697 774</b>	<b>9 146 380</b>



Organisasjonsnr: 990 822 352  
TS ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter bokføres etter påløpt i henhold til leiekontrakt. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11014704.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



11014704.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2625426.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8389277.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	227147.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	283000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	362856.00	121000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4269419.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6086897.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8389277.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**TS ESTATE AS**

990822352

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TS ESTATE AS  
990 822 352

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 052 368	1 159 385
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 052 368</b>	<b>1 159 385</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-16 102	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-227 147	-227 101
Annen driftskostnad	2	-682 864	-775 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-926 113</b>	<b>-1 002 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 255</b>	<b>156 427</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>55</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 491	-365
Annen rentekostnad		-541 057	-523 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-547 547</b>	<b>-524 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 547</b>	<b>-523 972</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-421 292</b>	<b>-367 544</b>
Skattekostnad		56 674	80 860
<b>Årsresultat</b>		<b>-364 618</b>	<b>-286 685</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-364 618	-286 685
<b>Sum overføringer</b>		<b>-364 618</b>	<b>-286 685</b>



TS ESTATE AS  
990 822 352

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 389 278	8 616 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 389 278</b>	<b>8 616 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	283 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>283 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 389 278</b>	<b>8 899 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 569	224 283
Andre kortsiktige fordringer		40 253	2 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 823</b>	<b>227 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 673	19 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 673</b>	<b>19 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 496</b>	<b>246 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 697 774</b>	<b>9 146 380</b>



TS ESTATE AS  
990 822 352

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 980 000	1 980 000
Overkurs	4	749 250	749 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 729 250</b>	<b>2 729 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 383 178	-1 018 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 383 178</b>	<b>-1 018 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 346 072</b>	<b>1 710 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	56 674
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>56 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 086 897	6 359 605
Langsiktig konserngjeld	3	362 856	121 365
Øvrig langsiktig gjeld		124 959	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 574 712</b>	<b>6 480 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		665 098	700 639
Skyldige offentlige avgifter		29 278	61 058
Annen kortsiktig gjeld		82 614	136 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>776 990</b>	<b>898 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 351 702</b>	<b>7 435 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 697 774</b>	<b>9 146 380</b>

ROLVSØY, 19.06.2025

Jon Strand  
styrets leder

Terje Strand  
styremedlem / daglig leder



TS ESTATE AS  
990 822 352

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter bokføres etter påløpt i henhold til leiekontrakt.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TS ESTATE AS  
990 822 352

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 014 704
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 014 704</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 625 426
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 389 277</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	227 147

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	283 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	362 856	121 000

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 980 000	749 250	-1 018 560	1 710 690
Årsresultat	0	0	-364 618	-364 618
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 980 000</b>	<b>749 250</b>	<b>-1 383 178</b>	<b>1 346 072</b>

### Mer om egenkapital

Det er merverdier som dekker opp tapt egenkapital

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 269 419
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 086 897
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 389 277
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0