



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 637 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2RE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langmyra 8
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 756	75 815
Annen driftsinntekt	1	1 388 011	826 539
Sum inntekter		1 495 767	902 354
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	422 092	371 490
Annen driftskostnad		135 750	166 166
Sum kostnader		557 842	537 656
Driftsresultat		937 925	364 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 603	98
Annen finansinntekt		5 519	4 978
Sum finansinntekter		7 122	5 076
Annen rentekostnad		397 788	310 918
Sum finanskostnader		397 788	310 918
Netto finans		-390 666	-305 842
Resultat før skattekostnad		547 259	58 856
Skattekostnad	2, 3	139 083	12 968
Årsresultat		408 176	45 888
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		408 176	45 888
Sum overføringer og disponeringer		408 176	45 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 773 389	11 268 204
Sum varige driftsmidler		8 773 389	11 268 204
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 773 389	11 268 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 700	0
Andre kortsiktige fordringer		430 683	113 883
Sum fordringer		441 383	113 883
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 635	36 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 635	36 899
Sum omløpsmidler		519 018	150 782
SUM EIENDELER		9 292 407	11 418 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	376 000	376 000
Overkurs		1 621 698	1 621 698
Sum innskutt egenkapital		1 997 698	1 997 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 315 344	907 168
Sum opptjent egenkapital		1 315 344	907 168
Sum egenkapital		3 313 042	2 904 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 578
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 716 660	7 798 907
Sum annen langsiktig gjeld		5 716 660	7 798 907
Sum langsiktig gjeld		5 716 660	7 802 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 729	79 011
Betalbar skatt	2, 3	142 661	33 371
Skyldige offentlige avgifter		45 789	222 970
Kortsiktig konserngjeld		31 282	376 096
Annen kortsiktig gjeld		32 244	188
Sum kortsiktig gjeld		262 705	711 636
Sum gjeld		5 979 365	8 514 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 292 407	11 418 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470400

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 637 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2RE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langmyra 8
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 637 439
2RE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 756	75 815
Annen driftsinntekt	1	1 388 011	826 539
Sum inntekter		1 495 767	902 354
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	422 092	371 490
Annen driftskostnad		135 750	166 166
Sum kostnader		557 842	537 656
Driftsresultat		937 925	364 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 603	98
Annen finansinntekt		5 519	4 978
Sum finansinntekter		7 122	5 076
Annen rentekostnad		397 788	310 918
Sum finanskostnader		397 788	310 918
Netto finans		-390 666	-305 842
Resultat før skattekostnad		547 259	58 856
Skattekostnad	2, 3	139 083	12 968
Årsresultat		408 176	45 888
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		408 176	45 888
Sum overføringer og disponeringer		408 176	45 888



Organisasjonsnr: 919 637 439
2RE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 773 389	11 268 204
Sum varige driftsmidler		8 773 389	11 268 204
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 773 389	11 268 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 700	0
Andre kortsiktige fordringer		430 683	113 883
Sum fordringer		441 383	113 883
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 635	36 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 635	36 899
Sum omløpsmidler		519 018	150 782
SUM EIENDELER		9 292 407	11 418 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	376 000	376 000
Overkurs		1 621 698	1 621 698
Sum innskutt egenkapital		1 997 698	1 997 698



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 315 344	907 168
Sum opptjent egenkapital		1 315 344	907 168
Sum egenkapital		3 313 042	2 904 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 578
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	3 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 716 660	7 798 907
Sum annen langsiktig gjeld		5 716 660	7 798 907
Sum langsiktig gjeld		5 716 660	7 802 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 729	79 011
Betalbar skatt	2, 3	142 661	33 371
Skyldige offentlige avgifter		45 789	222 970
Kortsiktig konserngjeld		31 282	376 096
Annen kortsiktig gjeld		32 244	188
Sum kortsiktig gjeld		262 705	711 636
Sum gjeld		5 979 365	8 514 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 292 407	11 418 987



Organisasjonsnr: 919 637 439
2RE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om videre drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. · Driftsinntekter Inntektsføring skjer ihht leieavtaler på bygget. Inntekten kommer i den perioden regnskapet gjelder. · Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. · Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. · Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. · Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
2RE EIENDOM AS
919637439
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



2RE EIENDOM AS
919 637 439

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		107 756	75 815
Annen driftsinntekt	1	1 388 011	826 539
Sum driftsinntekter		1 495 767	902 354
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	422 092	371 490
Annen driftskostnad		135 750	166 166
Sum driftskostnader		557 842	537 656
Driftsresultat		937 925	364 698
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 603	98
Annen finansinntekt		5 519	4 978
Sum finansinntekter		7 122	5 076
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		397 788	310 918
Sum finanskostnader		397 788	310 918
Netto finans		-390 666	-305 842
Resultat før skattekostnad		547 259	58 856
Skattekostnad	2, 3	139 083	12 968
Årsresultat		408 176	45 888
Overføringer			
Annen egenkapital		408 176	45 888
Sum overføringer		408 176	45 888



2RE EIENDOM AS
919 637 439

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 773 389	11 268 204
Sum varige driftsmidler		8 773 389	11 268 204
Sum anleggsmidler		8 773 389	11 268 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 700	0
Andre kortsiktige fordringer		430 683	113 883
Sum fordringer		441 383	113 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 635	36 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 635	36 899
Sum omløpsmidler		519 018	150 782
SUM EIENDELER		9 292 407	11 418 987



2RE EIENDOM AS
919 637 439

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	376 000	376 000
Overkurs		1 621 698	1 621 698
Sum innskutt egenkapital		1 997 698	1 997 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 315 344	907 168
Sum opptjent egenkapital		1 315 344	907 168
Sum egenkapital		3 313 042	2 904 866
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 578
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 716 660	7 798 907
Sum annen langsiktig gjeld		5 716 660	7 798 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 729	79 011
Betalbar skatt	2, 3	142 661	33 371
Skyldige offentlige avgifter		45 789	222 970
Kortsiktig konserngjeld		31 282	376 096
Annen kortsiktig gjeld		32 244	188
Sum kortsiktig gjeld		262 705	711 636
Sum gjeld		5 979 365	8 514 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 292 407	11 418 987

Bryne, 27.05.2024

Kjell Haugland
styrets leder



2RE EIENDOM AS
919 637 439

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om videre drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

• Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ihht leieavtaler på bygget. Inntekten kommer i den perioden regnskapet gjelder.

• Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

• Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

• Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

• Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



2RE EIENDOM AS
919 637 439

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 489 613	40 004	8 529 617
+ Tilgang	442 027	0	442 027
- Korrigert kostpris, ref. mva	-12 382		-12 382
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 919 258	40 004	8 959 262
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 692 075	40 004	1 732 079
+ Ordinære avskrivninger	422 092	0	422 092
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 114 167	40 004	2 154 171
Balansført verdi avskrivbare driftsmidler pr 31/12	6 805 091	0	6 805 091
Balansført verdi ikke avskrivbar tomt	1 968 298	0	1 968 298
Sum varige driftsmidler 31.12.2023	8 773 389	0	8 773 389

Selskapet har regnskapsåret 2021 anskaffet en bolig med tomt i Tyttebærholen på Bryne. Denne boligen er ytterligere oppusset i 2022 og 2023 og ble solgt med gevinst kr 379 845 i løpet av 2023.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	142 661	33 371
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 578	-20 403
Skattekostnad	139 083	12 968
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	547 259	58 856
Permanente forskjeller	-818	90
+/- Endring i midlertidige forskjeller	102 017	92 739
Skattepliktig inntekt	648 458	151 685
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	142 661	33 371
Sum betalbar skatt i balansen	142 661	0



2RE EIENDOM AS
919 637 439

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	16 267	-85 750	102 017
Netto forskjeller	16 267	-85 750	102 017
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	85 750	-85 750
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	16 267	0	16 267
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 578	0	3 578

Note 4 - Langsiktig gjeld til finansinstitusjon

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 328 294.

Pantsettelser	2023	2022
Gjeld sikret med pant	5 716 660	7 798 907

Pantsatte eiendeler (bokført verdi)	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 773 389	11 268 204

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 760	376 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Haugland	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	376 000	1 621 698	907 168	2 904 866
Årsresultat	0	0	408 176	408 176
Egenkapital 31.12.2023	376 000	1 621 698	1 315 344	3 313 042



Årsregnskap for
2RE EIENDOM AS
919637439
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



2RE EIENDOM AS
919 637 439



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		107 756	75 815
Annen driftsinntekt	1	1 388 011	826 539
Sum driftsinntekter		1 495 767	902 354
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	422 092	371 490
Annen driftskostnad		135 750	166 166
Sum driftskostnader		557 842	537 656
Driftsresultat		937 925	364 698
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 603	98
Annen finansinntekt		5 519	4 978
Sum finansinntekter		7 122	5 076
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		397 788	310 918
Sum finanskostnader		397 788	310 918
Netto finans		-390 666	-305 842
Resultat før skattekostnad		547 259	58 856
Skattekostnad	2, 3	139 083	12 968
Årsresultat		408 176	45 888
Overføringer			
Annen egenkapital		408 176	45 888
Sum overføringer		408 176	45 888



2RE EIENDOM AS
919 637 439



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 773 389	11 268 204
Sum varige driftsmidler		8 773 389	11 268 204
Sum anleggsmidler		8 773 389	11 268 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 700	0
Andre kortsiktige fordringer		430 683	113 883
Sum fordringer		441 383	113 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 635	36 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 635	36 899
Sum omløpsmidler		519 018	150 782
SUM EIENDELER		9 292 407	11 418 987



2RE EIENDOM AS
919 637 439



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	376 000	376 000
Overkurs		1 621 698	1 621 698
Sum innskutt egenkapital		1 997 698	1 997 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 315 344	907 168
Sum opptjent egenkapital		1 315 344	907 168
Sum egenkapital		3 313 042	2 904 866
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 578
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 716 660	7 798 907
Sum annen langsiktig gjeld		5 716 660	7 798 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 729	79 011
Betalbar skatt	2, 3	142 661	33 371
Skyldige offentlige avgifter		45 789	222 970
Kortsiktig konserngjeld		31 282	376 096
Annen kortsiktig gjeld		32 244	188
Sum kortsiktig gjeld		262 705	711 636
Sum gjeld		5 979 365	8 514 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 292 407	11 418 987

Bryne, 27.05.2024

Kjell Haugland
styrets leder



2RE EIENDOM AS
919 637 439



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om videre drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

• Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ihht leieavtaler på bygget. Inntekten kommer i den perioden regnskapet gjelder.

• Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

• Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

• Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

• Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



2RE EIENDOM AS
919 637 439



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 489 613	40 004	8 529 617
+ Tilgang	442 027	0	442 027
- Korrigert kostpris, ref. mva	-12 382		-12 382
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 919 258	40 004	8 959 262
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 692 075	40 004	1 732 079
+ Ordinære avskrivninger	422 092	0	422 092
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 114 167	40 004	2 154 171
Balansført verdi avskrivbare driftsmidler pr 31/12	6 805 091	0	6 805 091
Balansført verdi ikke avskrivbar tomt	1 968 298	0	1 968 298
Sum varige driftsmidler 31.12.2023	8 773 389	0	8 773 389

Selskapet har regnskapsåret 2021 anskaffet en bolig med tomt i Tyttebærholen på Bryne. Denne boligen er ytterligere oppusset i 2022 og 2023 og ble solgt med gevinst kr 379 845 i løpet av 2023.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	142 661	33 371
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 578	-20 403
Skattekostnad	139 083	12 968
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	547 259	58 856
Permanente forskjeller	-818	90
+/- Endring i midlertidige forskjeller	102 017	92 739
Skattepliktig inntekt	648 458	151 685
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	142 661	33 371
Sum betalbar skatt i balansen	142 661	0



2RE EIENDOM AS
919 637 439



Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	16 267	-85 750	102 017
Netto forskjeller	16 267	-85 750	102 017
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	85 750	-85 750
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	16 267	0	16 267
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 578	0	3 578

Note 4 - Langsiktig gjeld til finansinstitusjon

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 328 294.

Pantsettelser	2023	2022
Gjeld sikret med pant	5 716 660	7 798 907

Pantsatte eiendeler (bokført verdi)	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 773 389	11 268 204

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 760	376 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Haugland	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	376 000	1 621 698	907 168	2 904 866
Årsresultat	0	0	408 176	408 176
Egenkapital 31.12.2023	376 000	1 621 698	1 315 344	3 313 042