



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 402 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøytoppen 25
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 535 312	3 280 093
Sum inntekter		2 535 312	3 280 093
Kostnader			
Avskrivning		626 983	588 780
Annen driftskostnad		1 504 190	1 485 667
Sum kostnader		2 131 173	2 074 447
Driftsresultat		404 139	1 205 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 328	208 047
Sum finansinntekter		39 328	208 047
Annen finanskostnad		1 169	494
Sum finanskostnader		1 169	494
Netto finans		38 159	207 553
Ordinært resultat før skattekostnad		442 298	1 413 199
Skattekostnad på ordinært resultat		97 305	319 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 993	1 093 326
Årsresultat		344 993	1 093 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 132 880	
Avgitt konsernbidrag			1 081 736
Overføringer annen egenkapital		-787 887	11 590
Sum overføringer og disponeringer		344 993	1 093 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		98 993 000	88 907 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		603 230	1 055 230
Sum varige driftsmidler		99 596 230	89 962 230
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		600 000	600 000
Andre fordringer			400 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		100 196 230	90 962 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		800 000	200 765
Sum fordringer		800 000	200 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 545	931 434
Sum omløpsmidler		1 795 545	1 132 199
SUM EIENDELER		101 991 775	92 094 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		25 000 000	25 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		51 000 000	51 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 089 464	1 089 464
Sum innskutt egenkapital		77 089 464	77 089 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 583 078	2 370 965
Sum opptjent egenkapital		1 583 078	2 370 965
Sum egenkapital		78 672 542	79 460 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		247 894	470 119
Sum avsetninger for forpliktelser		247 894	470 119
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		247 894	470 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 788	53 176
Annen kortsiktig gjeld		23 063 551	12 110 705
Sum kortsiktig gjeld		23 071 339	12 163 881
Sum gjeld		23 319 233	12 634 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 991 775	92 094 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517695

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 402 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøytoppen 25
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 402 347
STYRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 535 312	3 280 093
Sum inntekter		2 535 312	3 280 093
Kostnader			
Avskrivning		626 983	588 780
Annen driftskostnad		1 504 190	1 485 667
Sum kostnader		2 131 173	2 074 447
Driftsresultat		404 139	1 205 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 328	208 047
Sum finansinntekter		39 328	208 047
Annen finanskostnad		1 169	494
Sum finanskostnader		1 169	494
Netto finans		38 159	207 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		97 305	319 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 993	1 093 326
Årsresultat		344 993	1 093 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 132 880	
Avgitt konsernbidrag			1 081 736
Overføringer annen egenkapital		-787 887	11 590
Sum overføringer og disponeringer		344 993	1 093 326



Organisasjonsnr: 980 402 347
STYRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	98 993 000	88 907 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	603 230	1 055 230
Sum varige driftsmidler	99 596 230	89 962 230

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	600 000	600 000
Andre fordringer		400 000
Sum finansielle anleggsmidler	600 000	1 000 000

Sum anleggsmidler	100 196 230	90 962 230
--------------------------	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	800 000	200 765
Sum fordringer	800 000	200 765

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	995 545	931 434
---	---------	---------

Sum omløpsmidler	1 795 545	1 132 199
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	101 991 775	92 094 429
----------------------	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	25 000 000	25 000 000
Overkurs	51 000 000	51 000 000
Annen innskutt egenkapital	1 089 464	1 089 464
Sum innskutt egenkapital	77 089 464	77 089 464

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 583 078	2 370 965
-------------------	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 583 078	2 370 965
Sum egenkapital	78 672 542	79 460 429
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	247 894	470 119
Sum avsetninger for forpliktelser	247 894	470 119
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	247 894	470 119
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 788	53 176
Annen kortsiktig gjeld	23 063 551	12 110 705
Sum kortsiktig gjeld	23 071 339	12 163 881
Sum gjeld	23 319 233	12 634 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	101 991 775	92 094 429



Organisasjonsnr: 980 402 347
STYRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



STYRE EIENDOM AS

Org.nr. 980 402 347

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Styre Eiendom AS

Org. nr. 980402347

Resultatregnskap	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Netto gevinst ved salg driftsmidler	1	160 000	1 237 753
Leieinntekter		2 375 312	2 042 340
Sum driftsinntekter		2 535 312	3 280 093
Driftskostnader			
Avskrivning	1	626 983	588 780
Annen driftskostnad		1 504 190	1 485 667
Sum driftskostnader		2 131 173	2 074 447
DRIFTSRESULTAT		404 139	1 205 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 328	208 047
Sum finansinntekter		39 328	208 047
Annen finanskostnad		1 169	494
Sum finanskostnader		1 169	494
Netto finansposter		38 159	207 553
Resultat før skattekostnad		442 298	1 413 199
Skattekostnad	2	97 305	319 873
ÅRSRESULTAT		344 993	1 093 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 132 880	-1 081 736
Overføring annen egenkapital		787 887	-11 590
Sum overføringer og disponeringer		-344 993	-1 093 326



Styre Eiendom AS

Org. nr: 980402347

Balanse pr. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	1	98 993 000	88 907 000
Driftsløsøre	1	603 230	1 055 230
Sum varige driftsmidler		99 596 230	89 962 230
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	600 000	600 000
Forskudd på utleieleiligheter		0	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		100 196 230	90 962 230
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	3	800 000	200 766
Sum fordringer		800 000	200 766
Bankinnskudd		995 545	931 434
Sum omløpsmidler		1 795 545	1 132 200
SUM EIENDELER		101 991 775	92 094 430



Styre Eiendom AS

Org. nr: 980402347

Balanse pr. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	25 000 000	25 000 000
Overkurs	5	51 000 000	51 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 089 464	1 089 464
Sum innskutt egenkapital		77 089 464	77 089 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 583 079	2 370 966
Sum opptjent egenkapital		1 583 079	2 370 966
Sum egenkapital		78 672 543	79 460 430
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	247 894	470 119
Sum avsetninger for forpliktelser		247 894	470 119
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		247 894	470 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 788	53 176
Annen kortsiktig gjeld	3	23 063 550	12 110 705
Sum kortsiktig gjeld		23 071 338	12 163 881
Sum gjeld		23 319 232	12 634 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 991 775	92 094 430

Tønsberg, 26.03.25

Thor Reidar Andersen
Styreleder / enestyre



Styre Eiendom AS (org.nr 980402347)

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring foretas etterhvert som inntektene oppjenes.

Anleggsmidler/Langsigte gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk, samt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Note 1 Avskrivninger og varige driftsmidler

	Totalt	Båtplasser	Utleieleiligheter	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 1.1	91 074 684	558 230	89 585 555	930 899
Tilgang	15 630 983		15 584 045	46 938
Avgang	-6 023 562		-5 092 663	-930 899
Anskaffelseskost 31.12	100 682 105	558 230	100 076 937	46 938
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 085 875		-1 083 937	-1 938
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12	99 596 230	558 230	98 993 000	45 000
Årets avskrivninger	626 983	0	483 045	143 938
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets avskrivningssats		0,0 %	0,5 %	15 %
Gevinst ved salg driftsmidler			160 000	

Note 2 Skatt

	2024	2023
Skatteeffekt konsernbidrag	319 530	305 105
Endring utsatt skatt	-222 225	14 768
Skattekostnad på ordinært resultat	97 305	319 873
Grunnlaget for utsatt skatt/utsatt skattefordel:	2024	2023
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	1 050 675	1 195 302
Gevinst- og tapskonto	-2 177 466	-3 332 205
	-1 126 791	-2 136 903
Herav utsatt skatt (22%)	-247 894	-470 119



Styre Eiendom AS (org.nr 980402347)

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Styreinvest AS eier alle aksjene i Styre Consulting AS.
Styre Consulting AS eier alle aksjene i Styre Eiendom AS.
Styre Eiendom AS eier 50 % av aksjene i Færder Hus AS som igjen eier alle aksjene i Færder Bygg AS.

Følgende transaksjoner har funnet sted:	2024	2023
Avgitt konsernbidrag til Styre Consulting AS og Styreinvest AS, brutto	1 452 410	1 386 841
Fordringer og gjeld per 31.12	2024	2023
Fordring på Færder Hus AS	200 000	200 000
Fordring på Færder Bygg AS	600 000	0
Gjeld konsernbidrag til Styre Consulting AS og Styreinvest AS, brutto	1 452 410	1 386 841
Gjeld til Styreinvest AS	16 467 160	5 628 422
Gjeld til Styre Consulting AS	5 143 544	5 095 442

Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kommune	Eier- og stemmeandel	Kostpris	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Færder Hus AS	Færder	50 %	600 000	-22 262	1 042 783

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er på NOK 25 mill, fordelt på 100 aksjer, alle pålydende NOK 250.000.
Selskapet eies 100 % av Styre Consulting AS.
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1	25 000 000	51 000 000	1 089 464	2 370 966	79 460 430
Avgitt konsernbidrag, netto				(1 132 880)	(1 132 880)
Årsresultat				344 993	344 993
Egenkapital 31.12	25 000 000	51 000 000	1 089 464	1 583 079	78 672 543



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Registrert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Styre Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Styre Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 344 993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 26. mars 2025

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor