



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 337 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM ALNA AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 251	35 002
Sum kostnader		31 251	35 002
Driftsresultat		-31 251	-35 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	35 400 000	32 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 481	24
Sum finansinntekter		35 587 481	32 000 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern		571	233
Sum finanskostnader		571	233
Netto finans		35 586 910	31 999 791
Ordinært resultat før skattekostnad		35 555 659	31 964 790
Skattekostnad på resultat	3	34 245	-7 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 521 414	31 972 536
Årsresultat	4	35 521 414	31 972 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 521 414	31 972 536
Totalresultat		35 521 414	31 972 536
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		35 521 414	31 972 535
Til/fra annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		35 521 414	31 972 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	402 030 516	402 030 516
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		402 030 516	402 030 516
Sum anleggsmidler		402 030 516	402 030 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	5	35 555 661	32 035 211
Sum fordringer		35 555 661	32 035 211
Sum omløpsmidler		35 555 661	32 035 211
SUM EIENDELER		437 586 177	434 065 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 2 000 000)	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		400 030 516	400 030 516
Annen innskutt egenkapital		2	2
Sum innskutt egenkapital		402 030 518	402 030 518
Sum egenkapital	4	402 030 518	402 030 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	5	35 555 659	32 035 209
Sum kortsiktig gjeld		35 555 659	32 035 209
Sum gjeld		35 555 659	32 035 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 586 177	434 065 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559664

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 337 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM ALNA AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 918 337 318
BRAATHEN EIENDOM ALNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 251	35 002
Sum kostnader		31 251	35 002
Driftsresultat		-31 251	-35 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	35 400 000	32 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 481	24
Sum finansinntekter		35 587 481	32 000 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern		571	233
Sum finanskostnader		571	233
Netto finans		35 586 910	31 999 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	34 245	-7 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 521 414	31 972 536
Årsresultat	4	35 521 414	31 972 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 521 414	31 972 536
Totalresultat		35 521 414	31 972 536
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		35 521 414	31 972 535
Til/fra annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		35 521 414	31 972 536



Organisasjonsnr: 918 337 318
BRAATHEN EIENDOM ALNA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	402 030 516	402 030 516
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		402 030 516	402 030 516
Sum anleggsmidler		402 030 516	402 030 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	5	35 555 661	32 035 211
Sum fordringer		35 555 661	32 035 211
Sum omløpsmidler		35 555 661	32 035 211
SUM EIENDELER		437 586 177	434 065 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 2 000 000)	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		400 030 516	400 030 516
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		402 030 518	402 030 518
Sum egenkapital	4	402 030 518	402 030 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	5	35 555 659	32 035 209
Sum kortsiktig gjeld		35 555 659	32 035 209
Sum gjeld		35 555 659	32 035 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 586 177	434 065 727



Organisasjonsnr: 918 337 318
BRAATHEN EIENDOM ALNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





 BankID Signing
Bjørn Anders Braathen
2024-05-08

 BankID Signing
Ingrid Elisabeth Moe
2024-05-09

 BankID Signing
Sverre Eiliffsen Koch
2024-05-10

 BankID Signing
Anne Lise Braathen
2024-05-10

 BankID Signing
Andreas Rørvik
2024-05-13

 BankID Signing
Cnstina Gjurod Braathen
2024-05-13

Årsregnskap

2023

Braathen Eiendom Alna AS

Org.nr.:918 337 318



Årsberetning 2023

BRAATHEN EIENDOM ALNA AS

Virksomhetens art og sted

Selskapet er et holdingselskap for sitt 100 % eierskap i ABV28-32 AS i Oslo.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter en fullstendig og utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2023 og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetning.

Åpenhetsloven

Vår virksomhet er en del av det organiserte arbeidslivet og er tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon (NHO), Byggenæringens landsforening (BNL) og Norsk Eiendom (NE). Vårt arbeide med å oppfylle plikter etter åpenhetsloven er koordinert på bransjenivå, og vi benytter BNLs felles løsninger og maler i vårt arbeid.

I rapporteringsperioden har vi startet prosessen med aktsomhetsvurderinger etter OECDs modell for aktsomhetsvurderinger. Det er gjennomført en orientering i selskapets styre, hvor ansvarlighet er forankret. Videre har rutiner og malverk blitt utarbeidet eller oppdatert. Det er gjennomført en leverandørkartlegging med prioritering av fokus i rapporteringsperioden. Grunnet lav eller ingen prosjektaktivitet i rapporteringsperioden, er fokus lagt på våre store, faste samarbeidspartnere. Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger fremkommer av Braathen Eiendom sine nettsider.

Finansiell risiko og fremtidig utvikling

Selskapets finansielle risiko er lav. Selskapet har, som en del av konsernet til Braathen Eiendom Holding AS, solid og langsiktig eierskap og forretningsgrunnlag innen den virksomhet som bedrives.

Kortsiktige markedsmessige svingninger vil være av mindre betydning for vurdering av selskapets finansielle stilling.

Det forventes et uendret resultat i 2024 i forhold til resultat 2023.

Det har ikke inntrådt andre forhold etter balansedagen av vesentlig betydning for selskapet eller virksomheten.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet forvaltes av Braathen Eiendom Forvaltning AS og har dermed ingen egne ansatte. Styret består av tre menn og to kvinner.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø.



Oslo, 8. mai 2024

Styret i Braathen Eiendom Alna AS

Andreas Rørvik
Styrets leder

Anne Lise Braathen
Styrets nestleder

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Sverre Koch
Styremedlem

Cristina G Braathen
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe
Daglig leder



Braathen Eiendom Alna AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2023	2022
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	1	-31 251	-35 002
Sum driftskostnad		-31 251	-35 002
Driftsresultat		-31 251	-35 002
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	35 400 000	32 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 481	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-571	-233
Finansresultat		35 586 910	31 999 791
Ordinært resultat før skattekostnad		35 555 659	31 964 790
Skattekostnad på resultat	3	-34 245	7 746
Årsresultat	4	35 521 414	31 972 536
Opplysninger om:			
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)		0	-27 465
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		35 521 414	32 000 000
Til/fra annen egenkapital		0	1
Sum		35 521 414	31 972 536



Braathen Eiendom Alna AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	402 030 516	402 030 516
Sum finansielle anleggsmidler		402 030 516	402 030 516
Sum anleggsmidler		402 030 516	402 030 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	5	35 555 661	32 035 211
Sum fordringer		35 555 661	32 035 211
Sum omløpsmidler		35 555 661	32 035 211
SUM EIENDELER		437 586 177	434 065 727



Braathen Eiendom Alna AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 2 000 000)	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		400 030 516	400 030 516
Innskutt annen egenkapital		2	2
Sum innskutt egenkapital		402 030 518	402 030 518
Sum egenkapital	4	402 030 518	402 030 518
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	35 555 659	32 035 209
Sum kortsiktig gjeld		35 555 659	32 035 209
Sum gjeld		35 555 659	32 035 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 586 177	434 065 727

Oslo, 08.05.2024

Andreas Rørvik
Styreleder

Anne Lise Braathen
Styremedlem

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Sverre Eilifssøn Koch
Styremedlem

Cristina Gjurød Braathen
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe
Daglig leder



Braathen Eiendom Alna AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Resultat før skattekostnad	35 555 659	31 964 790
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter *	-3 590 870	-10 894 807
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>31 964 789</u>	<u>21 069 983</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
= Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>0</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
+ Innbetalinger av konsernbidrag	35 211	30 017
+ Utbetalinger av konsernbidrag	-32 000 000	-21 100 000
= Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	<u>-31 964 789</u>	<u>-21 069 983</u>
ENDRING I BEHOLDNING AV KONTANTER:		
+/- Netto endring i kontanter	0	0
+ Beholdning av kontanter 1.1.	0	0
= Beholdning av kontanter 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>

* Endring i mellomværende i tilknytning til konsernkontoordningen og fordring på konsernbidrag fremkommer som endring i andre tidsavgrensingsposter.



Braathen Eiendom Alna AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekter fra investeringer i datterselskap i form av konsernbidrag inntektsføres i samme år som det avsettes i datterselskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i andre selskaper

Ved bokføring av aksjer i datterselskaper og andre selskaper benyttes kostmetoden.

Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Braathen Eiendom Alna AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor i 2023 utgjør totalt kr 25 000 eksklusive mva. Lovpålagt revisjon utgjør kr 20 000, og andre tjenester kr 5 000.

Note 2 Aksjer i datterselskap

Anleggsmidler	Eierandel	Balanseført verdi	Selskapets årsresultat	Selskapets egenkapital	Inntekt fra selskapet
ABV 28-32 AS	100 %	402 030 516	35 403 316	259 497 558	35 400 000
Sum	100 %	402 030 516	35 403 316	259 497 558	35 400 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 245	-7 746
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 245	-7 746

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 555 659	31 964 790
Permanente forskjeller	-35 400 000	-32 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	35 211
Avgitt konsernbidrag	-155 659	0
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 245	-7 746
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 245	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	7 746
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



Braathen Eiendom Alna AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	2 000 000	400 030 516	2	402 030 518
Årets resultat			35 521 414	35 521 414
Mottatt konsernbidrag (netto)			0	0
Avgitt konsernbidrag (netto)			-35 521 414	-35 521 414
Egenkapital 31.12.	2 000 000	400 030 516	2	402 030 518

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	35 555 661	32 035 211
Sum	35 555 661	32 035 211
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	35 555 659	32 035 209
Sum	35 555 659	32 035 209

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Alna AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 000 000	2 000 000
Sum	1		2 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100

Braathen Eiendom Holding AS er Braathen Eiendom Alna AS sitt ultimate morselskap. Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet.

Braathen Eiendom Alna AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Dronning Eufemias gate 8 i Oslo.



Til generalforsamlingen i Braathen Eiendom Alna AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Braathen Eiendom Alna AS som viser et overskudd på NOK 35 521 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Braathen Eiendom Alna AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)