



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 726 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISNES HAVN AS
Forretningsadresse: Skipanes 26
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Eidesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	202 454	231 540
Sum kostnader		202 454	231 540
Driftsresultat		-202 454	-231 540
Netto finans			
Annen rentekostnad		256 215	
Sum finanskostnader		256 215	
Netto finans		-256 215	
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 669	-231 540
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-458 669	-231 540
Årsresultat	3	-458 669	-231 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-458 669	-231 540
Totalresultat		-458 669	-231 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-458 669	-231 540
Sum overføringer og disponeringer		-458 669	-231 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		690	3 746
Sum finansielle anleggsmidler		690	3 746
Sum anleggsmidler		690	3 746
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	13 276 396	4 292 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 814	91 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 814	91 976
Sum omløpsmidler		13 430 209	4 384 048
SUM EIENDELER		13 430 900	4 387 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 300	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 489 700	
Sum innskutt egenkapital		4 520 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		730 898	272 229
Sum opptjent egenkapital		-736 468	-277 799
Sum egenkapital	3	3 783 532	-247 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 791 162	
Øvrig langsiktig gjeld	6	365 379	4 490 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 156 541	4 490 000
Sum langsiktig gjeld		6 156 541	4 490 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 442 101	145 594
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		48 725	
Sum kortsiktig gjeld		3 490 827	145 594
Sum gjeld		9 647 367	4 635 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 430 900	4 387 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556827

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 726 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISNES HAVN AS
Forretningsadresse: Skipanes 26
4276 VEAUVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Eidesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 726 759
VISNES HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	202 454	231 540
Sum kostnader		202 454	231 540
Driftsresultat		-202 454	-231 540
Annen rentekostnad		256 215	
Sum finanskostnader		256 215	
Netto finans		-256 215	
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 669	-231 540
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-458 669	-231 540
Årsresultat	3	-458 669	-231 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-458 669	-231 540
Totalresultat		-458 669	-231 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-458 669	-231 540
Sum overføringer og disponeringer		-458 669	-231 540



Organisasjonsnr: 921 726 759
VISNES HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4		
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		690	3 746
Sum finansielle anleggsmidler		690	3 746
Sum anleggsmidler		690	3 746
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	13 276 396	4 292 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		153 814	91 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 814	91 976
Sum omløpsmidler		13 430 209	4 384 048
SUM EIENDELER		13 430 900	4 387 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 300	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 489 700	
Sum innskutt egenkapital		4 520 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		730 898	272 229
Sum opptjent egenkapital		-736 468	-277 799
Sum egenkapital	3	3 783 532	-247 799



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 791 162	
Øvrig langsiktig gjeld	6	365 379	4 490 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 156 541	4 490 000
Sum langsiktig gjeld		6 156 541	4 490 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 442 101	145 594
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		48 725	
Sum kortsiktig gjeld		3 490 827	145 594
Sum gjeld		9 647 367	4 635 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 430 900	4 387 795



Organisasjonsnr: 921 726 759
VISNES HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Visnes Havn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 726 759



Resultatregnskap			
Visnes Havn AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	202 454	231 540
Sum driftskostnader		202 454	231 540
Driftsresultat		-202 454	-231 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		256 215	0
Resultat av finansposter		-256 215	0
Resultat før skattekostnad		-458 669	-231 540
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-458 669	-231 540
Overføringer			
Overført til udekket tap		458 669	231 540
Sum overføringer		-458 669	-231 540

Side 2



Balanse			
Visnes Havn AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		690	3 746
Sum finansielle anleggsmidler		690	3 746
Sum anleggsmidler		690	3 746
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	13 276 396	4 292 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 814	91 976
Sum omløpsmidler		13 430 209	4 384 048
Sum eiendeler		13 430 900	4 387 795

Side 3



Balanse			
Visnes Havn AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 300	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 489 700	0
Sum innskutt egenkapital		4 520 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		-730 898	-272 229
Sum opptjent egenkapital		-736 468	-277 799
Sum egenkapital	3	3 783 532	-247 799
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 791 162	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	365 379	4 490 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 156 541	4 490 000
Leverandørgjeld		3 442 101	145 594
Annen kortsiktig gjeld		48 725	0
Sum kortsiktig gjeld		3 490 827	145 594
Sum gjeld		9 647 367	4 635 594
Sum egenkapital og gjeld		13 430 900	4 387 795
Haugesund, , 11.06.2024 Styret i Visnes Havn AS			
_____ Kjetil Eidesvik styreleder		_____ Erlend Nilsen styremedlem	
_____ Runar Lunde styremedlem		_____ Lars Eidesvik styremedlem	
Side 4			



REGNSKAPSPRINSIPPER

Visnes Havn AS har forretningskontor i Veavågen, Karmøy Kommune. Selskapet utvikler ett eiendomsprosjekt i Visnes Havn på Karmøy.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER

Visnes Havn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger ingen slike forpliktelser. Selskapet er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.



Visnes Havn AS

NOTE 2 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-458 669	-231 540
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-458 668	-231 540
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	-1	0	1
Sum	-1	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-730 897	-272 229	458 668
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	730 898	272 229	-458 669
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Pr 01.01.2023	30 000	0	-5 570	-272 229	-247 799
Årets resultat			0	-458 669	-458 669
Gjeldskonvertering	300	4 489 700			4 490 000
Pr 31.12.2023	30 300	4 489 700	-5 570	-730 898	3 783 532



Visnes Havn AS

NOTE 4 VARER UNDER TILVIRKNING

Selskapet har investert i en tomt i Visnes Havn på Karmøy som utbygges for salg. Kjøpesum av tomt og tilhørende kostnader som gjelder prosjektering av planlagt utbygging er klassifisert som varer under tilvirkning.

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Visnes Havn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30.300	1,00	30.300
Sum		30.000	30.000

Aksjonærer pr 31.12.23	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Evik AS	15.600	51,50	51,50
E. Nilsen Invest AS	7.350	24,25	24,25
Runar Lunde	7.350	24,25	24,25
Totalt antall aksjer	30.300	100,00	100,00

NOTE 6 LANGSIKTIG GJELD

Visnes Havn AS har langsiktig gjeld til aksjonæren Evik AS på kr 355 379 pr. 31.12.2023
Lånet tilbakebetales når likviditet etter styrets vurdering tilsier at dette er forsvarlig, og senest 30.11.2024.