



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 744 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÅSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Njåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		699 560	636 000
Sum inntekter		699 560	636 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		586 523	612 458
Annen driftskostnad		61 218	149 318
Sum kostnader		647 741	761 776
Driftsresultat		51 819	-125 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			59
Annen finansinntekt		3 888	3 902
Sum finansinntekter		3 888	3 961
Annen rentekostnad		30 347	51 192
Sum finanskostnader		30 347	51 192
Netto finans		-26 459	-47 231
Ordinært resultat før skattekostnad		25 360	-173 007
Skattekostnad på ordinært resultat		5 582	-65 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 778	-107 564
Årsresultat		19 778	-107 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 779	107 564
Sum overføringer og disponeringer		19 779	107 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		484 447	469 896
Sum immaterielle eiendeler		484 447	469 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 358 320	3 914 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		189 200	105 400
Sum varige driftsmidler		3 547 520	4 019 720
Sum anleggsmidler		4 031 967	4 489 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319 839	319 839
Andre fordringer		56 550	56 550
Sum fordringer		376 389	376 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 469	122 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 469	122 337
Sum omløpsmidler		726 858	498 726
SUM EIENDELER		4 758 825	4 988 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 972	1 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		101 972	101 972
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 763 659	1 783 438
Sum opptjent egenkapital		-1 763 659	-1 783 438
Sum egenkapital		-1 661 687	-1 681 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		798 571	1 293 333
Ansvarlig lånekapital		4 540 500	4 656 900
Sum annen langsiktig gjeld		5 339 071	5 950 233
Sum langsiktig gjeld		5 339 071	5 950 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 141
Betalbar skatt		-7 246	-27 379
Skyldige offentlige avgifter		26 013	9 442
Annen kortsiktig gjeld		1 062 674	724 372
Sum kortsiktig gjeld		1 081 441	719 576
Sum gjeld		6 420 512	6 669 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 758 825	4 988 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846255

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 744 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÅSTAD EIENDOM AS
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Njåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 993 744 336
NJÅSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		699 560	636 000
Sum inntekter		699 560	636 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		586 523	612 458
Annen driftskostnad		61 218	149 318
Sum kostnader		647 741	761 776
Driftsresultat		51 819	-125 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			59
Annen finansinntekt		3 888	3 902
Sum finansinntekter		3 888	3 961
Annen rentekostnad		30 347	51 192
Sum finanskostnader		30 347	51 192
Netto finans		-26 459	-47 231
Ordinært resultat før skattekostnad		25 360	-173 007
Skattekostnad på ordinært resultat		5 582	-65 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 778	-107 564
Årsresultat		19 778	-107 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 779	107 564
Sum overføringer og disponeringer		19 779	107 564



Organisasjonsnr: 993 744 336
NJÅSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 484 447 469 896
Sum immaterielle eiendeler 484 447 469 896

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 358 320 3 914 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 189 200 105 400
Sum varige driftsmidler 3 547 520 4 019 720

Sum anleggsmidler 4 031 967 4 489 616

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 319 839 319 839
Andre fordringer 56 550 56 550
Sum fordringer 376 389 376 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 350 469 122 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 350 469 122 337

Sum omløpsmidler 726 858 498 726

SUM EIENDELER 4 758 825 4 988 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Overkurs 1 972 1 972
Sum innskutt egenkapital 101 972 101 972

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 763 659 1 783 438
Sum opptjent egenkapital -1 763 659 -1 783 438



Sum egenkapital	-1 661 687	-1 681 466
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	798 571	1 293 333
Ansvarlig lånekapital	4 540 500	4 656 900
Sum annen langsiktig gjeld	5 339 071	5 950 233
Sum langsiktig gjeld	5 339 071	5 950 233
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 141
Betalbar skatt	-7 246	-27 379
Skyldige offentlige avgifter	26 013	9 442
Annen kortsiktig gjeld	1 062 674	724 372
Sum kortsiktig gjeld	1 081 441	719 576
Sum gjeld	6 420 512	6 669 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 758 825	4 988 343



Organisasjonsnr: 993 744 336
NJÅSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2021			
Njåstad Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		699 560	636 000
Sum driftsinntekter		699 560	636 000
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		586 523	612 458
Annen driftskostnad		61 218	149 318
Sum driftskostnader		647 741	761 777
Driftsresultat		51 820	-125 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	59
Annen finansinntekt		3 888	3 902
Annen rentekostnad		30 347	51 192
Resultat av finansposter		-26 459	-47 231
Resultat før skattekostnad		25 361	-173 007
Skattekostnad på ordinært resultat		5 582	-65 443
Ordinært resultat		19 779	-107 564
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		19 779	-107 564
Overføringer			
Overført til udekket tap		-19 779	107 564
Sum overføringer		19 779	-107 564
NO 993 744 336 M VA		Njåstad Eiendom AS	Side 1



Årsregnskap 2021			
Njåstad Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		484 447	469 896
Sum immaterielle eiendeler		484 447	469 896
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 358 320	3 914 320
Maskiner og anlegg		189 200	105 400
Sum varige driftsmidler		3 547 520	4 019 720
Sum anleggsmidler		4 031 967	4 489 616
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 19 839	3 19 839
Andre fordringer		56 550	56 550
Sum fordringer		376 389	376 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 468	122 337
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		350 468	122 337
Sum omløpsmidler		726 858	498 727
SUM EIENDELER		4 758 825	4 988 343
NO 993 744 336 M VA			
Njåstad Eiendom AS			
Side 2			



Årsregnskap 2021			
Njåstad Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 972	1 972
Sum innskutt egenkapital		101 972	101 972
Annen egenkapital		-666	-666
Udekket tap		-1 762 993	-1 782 772
Sum opptjent egenkapital		-1 763 659	-1 783 438
Sum egenkapital		-1 661 687	-1 681 466
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 339 071	5 950 233
Sum annen langsiktig gjeld		5 339 071	5 950 233
Leverandørgjeld		0	13 141
Betalbar skatt		-7 246	-27 379
Skyldig offentlige avgifter		26 013	9 442
Annen kortsiktig gjeld		1 062 674	724 372
Sum kortsiktig gjeld		1 081 441	719 576
Sum gjeld		6 420 512	6 669 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 758 825	4 988 343
Lonevåg 23.05.22			
Svein Jarle Njåstad Styreleder/daglig leder			
SIGN.			



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.