



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 038 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET KOKSTADVEIEN
10 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 10
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		973 387	819 284
Sum inntekter		973 387	819 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2	58 167	145 310
Ordinære avskrivninger	4	79 914	24 400
Andre driftskostnader	2	341 521	627 967
Sum kostnader		479 602	797 677
Driftsresultat		493 785	21 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 757	5 379
Andre finansinntekter		16 740	100
Sum finansinntekter		18 497	5 479
Annen rentekostnad		13 877	274
Sum finanskostnader		13 877	274
Netto finans		4 621	5 205
Ordinært resultat før skattekostnad		498 405	26 812
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 077	5 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 328	20 888
Årsresultat	6	392 328	20 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 328	20 888
Totalresultat		392 328	20 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		392 328	20 888
Sum overføringer og disponeringer		392 328	20 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	5 007 007	2 952 007
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	37 000	1 200
Sum varige driftsmidler		5 044 007	2 953 207
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		26 330	26 330
Sum finansielle anleggsmidler		26 330	26 330
Sum anleggsmidler		5 070 337	2 979 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 325	59 780
Andre kortsiktige fordringer	3	34 248	44 575
Sum fordringer		100 573	104 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 008 454	1 549 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 454	1 549 228
Sum omløpsmidler		1 109 027	1 653 583
SUM EIENDELER		6 179 364	4 633 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (20 aksjer à kr 7 500)	5	150 000	150 000
Overkurs		864 000	864 000
Sum innskutt egenkapital		1 014 000	1 014 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 860 599	3 468 270
Sum opptjent egenkapital		3 860 599	3 468 270
Sum egenkapital	6	4 874 599	4 482 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	130 173	127 388
Sum avsetninger for forpliktelser		130 173	127 388
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 013 600	
Sum annen langsiktig gjeld		1 013 600	
Sum langsiktig gjeld		1 143 773	127 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 124	3 173
Betalbar skatt	3	103 292	
Skyldige offentlige avgifter		3 828	5 760
Annen kortsiktig gjeld		4 748	14 529
Sum kortsiktig gjeld		160 992	23 462
Sum gjeld		1 304 765	150 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 179 364	4 633 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172181

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 038 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET KOKSTADVEIEN
10 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 10
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022



Organisasjonsnr: 917 038 430
EIENDOMSELSKAPET KOKSTADVEIEN
10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		973 387	819 284
Sum inntekter		973 387	819 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2	58 167	145 310
Ordinære avskrivninger	4	79 914	24 400
Andre driftskostnader	2	341 521	627 967
Sum kostnader		479 602	797 677
Driftsresultat		493 785	21 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 757	5 379
Andre finansinntekter		16 740	100
Sum finansinntekter		18 497	5 479
Annen rentekostnad		13 877	274
Sum finanskostnader		13 877	274
Netto finans		4 621	5 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		498 405	26 812
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 077	5 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 328	20 888
Årsresultat	6	392 328	20 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 328	20 888
Totalresultat		392 328	20 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		392 328	20 888
Sum overføringer og disponeringer		392 328	20 888



Organisasjonsnr: 917 038 430
EIENDOMSELSKAPET KOKSTADVEIEN
10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	5 007 007	2 952 007
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	37 000	1 200
Sum varige driftsmidler		5 044 007	2 953 207

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		26 330	26 330
Sum finansielle anleggsmidler		26 330	26 330

Sum anleggsmidler		5 070 337	2 979 537
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		66 325	59 780
Andre kortsiktige fordringer	3	34 248	44 575
Sum fordringer		100 573	104 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 008 454	1 549 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 454	1 549 228

Sum omløpsmidler		1 109 027	1 653 583
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 179 364	4 633 120
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 7 500)	5	150 000	150 000
Overkurs		864 000	864 000
Sum innskutt egenkapital		1 014 000	1 014 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 860 599	3 468 270
Sum opptjent egenkapital		3 860 599	3 468 270
Sum egenkapital	6	4 874 599	4 482 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	130 173	127 388
Sum avsetninger for forpliktelses		130 173	127 388
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 013 600	
Sum annen langsiktig gjeld		1 013 600	
Sum langsiktig gjeld		1 143 773	127 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 124	3 173
Betalbar skatt	3	103 292	
Skyldige offentlige avgifter		3 828	5 760
Annen kortsiktig gjeld		4 748	14 529
Sum kortsiktig gjeld		160 992	23 462
Sum gjeld		1 304 765	150 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 179 364	4 633 120



Organisasjonsnr: 917 038 430
EIENDOMSELSKAPET KOKSTADVEIEN
10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: HES01-EQIBZ-ES61S-Z1J3E-8TTLA-OB74P



Uavhengig revisors beretning - Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 25. mars 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HES01-EQIBZ-E561S-Z1J3E-8TTLA-0B74P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-25 13:43:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEB01-EQIBZ-E561S-Z1J3E-8TTLA-0B74P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y15DC-BNZIZ-22FID-2TZX7-8SVYF-8D16I

Org.nr.: 917 038 430

**Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		973 387	819 284
Sum driftsinntekter		973 387	819 284
Lønnskostnad	2	58 167	145 310
Ordinære avskrivninger	4	79 914	24 400
Andre driftskostnader	2	341 521	627 967
Sum driftskostnader		479 602	797 677
Driftsresultat		493 785	21 607
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 757	5 379
Andre finansinntekter		16 740	100
Rentekostnader		13 877	274
Resultat av finansposter		4 621	5 205
Ordinært resultat før skattekostnad		498 405	26 812
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 077	5 924
Årets resultat	6	392 328	20 888
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		392 328	20 888
Sum overføringer		392 328	20 888

Penneo Dokumentnøkkel: Y5DC-BNZIZ-22FID-2TZK7-8SVYF-8D16I



Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	5 007 007	2 952 007
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	37 000	1 200
Sum varige driftsmidler		5 044 007	2 953 207
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		26 330	26 330
Sum finansielle anleggsmidler		26 330	26 330
Sum anleggsmidler		5 070 337	2 979 537
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		66 325	59 780
Andre kortsiktige fordringer	3	34 248	44 575
Sum fordring		100 573	104 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 008 454	1 549 228
Sum omløpsmidler		1 109 027	1 653 583
SUM EIENDELER		6 179 364	4 633 120

Penneo Dokumentnøkkel: Y5DC-BNZIZ-22FID-2TZX7-8SVYF-8D16I

**Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 7 500)	5	150 000	150 000
Overkurs		864 000	864 000
Sum innskutt egenkapital		1 014 000	1 014 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 860 599	3 468 270
Sum opptjent egenkapital		3 860 599	3 468 270
Sum egenkapital	6	4 874 599	4 482 270
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	130 173	127 388
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 013 600	0
Sum langsiktig gjeld		1 143 773	127 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 124	3 173
Betalbar skatt	3	103 292	0
Skyldige offentlige avgifter		3 828	5 760
Annen kortsiktig gjeld		4 748	14 529
Sum kortsiktig gjeld		160 992	23 462
Sum gjeld		1 304 765	150 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 179 364	4 633 120

Bergen, 21.03.2022

Styret i Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Eva Brekke
styreleder

Tor Brekke
styremedlem/daglig leder

Erik Brekke
styremedlem

Kari Brekke
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y5DC-BNZJZ-22FID-2TZX7-8SVYF-8D16I



Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Virksomhetens art

Kjøp, salg og drift av fast eiendom, handel og agenturvirksomhet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	50 979	127 419
Arbeidsgiveravgift	7 188	17 891
Sum	58 167	145 310

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.



Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 292	-44 575
Endring i utsatt skatt	2 785	50 499
Skattekostnad ordinært resultat	106 077	5 924
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	498 405	26 812
Permanente forskjeller	-16 238	116
Endring i midlertidige forskjeller	-12 659	-229 542
Skattepliktig inntekt	469 508	-202 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 292	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-44 575
Sum betalbar skatt i balansen	103 292	-44 575

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	591 697	579 038	-12 659
Sum	591 697	579 038	-12 659
Grunnlag for utsatt skatt	591 697	579 038	-12 659
Utsatt skatt (22 %)	130 173	127 388	-2 785



Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 945 223	67 279	6 012 502
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	550 000		550 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 128 411	42 303	2 170 714
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 623 634	109 582	8 733 216
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	3 543 216	66 079	3 609 295
+ Årets ordinære avskrivninger	62 411	6 503	68 914
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	11 000		11 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 616 627	72 582	3 689 209
Bokført verdi 01.01.21	2 952 007	1 200	2 953 207
+ Tilgang i året	2 128 411	42 303	2 170 714
- Årets avskrivning og nedskrivning	73 411	6 503	79 914
= Bokført verdi 31.12.21	5 007 007	37 000	5 044 007
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	7 500,0	150 000
Sum	20		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Brekke Holding AS	5	25,0	25,0
Eva Brekke Holding AS	5	25,0	25,0
Kari Brekke Holding AS	5	25,0	25,0
Tor Brekke Holding AS	5	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	20	100,0	100,0



Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	150 000	864 000	3 468 270	4 482 270
Årets resultat			392 328	392 328
Pr. 31.12.2021	150 000	864 000	3 860 599	4 874 599

Note 7 Lån fra eiere

Det er gitt et lån fra eiere på kr 1 013 600 per 31.12. Lånet tilbakebetales ved ledig likviditet hos Låntaker og etter nærmere avtale mellom Låntakeren og Långiverne. Renten fastsettes hvert år mnd. NIBOR +1,5 % margin.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Brekke

Daglig leder

På vegne av: Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1082153

IP: 62.24.xxx.xxx

2022-03-22 07:34:08 UTC



Tor Brekke

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1082153

IP: 62.24.xxx.xxx

2022-03-22 07:34:08 UTC



Eva Brekke

Styreleder

På vegne av: Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1472835

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-03-22 07:39:30 UTC



Kari Brekke

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Serienummer: 9578-5998-4-4279401

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-03-22 13:38:25 UTC



Erik Brekke

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsselskapet Kokstadveien 10 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1257609

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-25 12:39:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSDO-BNZIZ-22FID-2TZK7-8SVYT-8DT6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>