



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 747 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VIIS GATE 9 AS
Forretningsadresse: Strandkaaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 815 413	6 836 032
Annen driftsinntekt		27 148	
Sum inntekter		5 842 561	6 836 032
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader		251 666	
Av- og nedskrivninger	1	1 880 980	1 762 028
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 172 792	3 796 347
Sum kostnader		6 305 438	5 558 374
Driftsresultat		-462 877	1 277 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 099	53 616
Annen renteinntekt	3	815	564
Sum finansinntekter		8 914	54 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	202 749	114 446
Annen rentekostnad	3	1 198	
Sum finanskostnader		203 947	114 446
Netto finans		-195 033	-60 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-657 910	1 217 391
Skattekostnad på resultat	4	-144 740	267 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-513 170	949 566
Årsresultat	5	-513 170	949 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-513 170	949 565
Totalresultat		-513 170	949 565



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	297 358	1 615 897
Overført fra annen innskutt egenkapital		-810 528	-666 332
Sum overføringer og disponeringer		-513 170	949 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		54 368 305	55 281 774
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	54 368 305	55 281 774
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		3 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler			3 200 000
Sum anleggsmidler		54 368 305	58 481 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 145	86 110
Andre kortsiktige fordringer		2 000 817	325 566
Konsernfordringer	3, 3		38 312
Sum fordringer		2 024 962	449 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 225	246 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 225	246 290
Sum omløpsmidler		2 934 187	696 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		57 302 493	59 178 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 863 417	2 863 417
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 801 308	3 801 308
Annen innskutt egenkapital		41 307 931	42 118 459
Sum innskutt egenkapital		47 972 656	48 783 184
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	47 972 656	48 783 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 325 150	3 553 760
Sum avsetninger for forpliktelser		3 325 150	3 553 760
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	4 774 228
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	4 774 228
Sum langsiktig gjeld		8 325 150	8 327 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 274	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		113 223	-86 625
Kortsiktig konserngjeld	3	554 031	2 128 824
Annen kortsiktig gjeld		102 158	24 681
Sum kortsiktig gjeld		1 004 686	2 066 880
Sum gjeld		9 329 836	10 394 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 302 493	59 178 052
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428622

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 747 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII`S GATE 9 AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 747 078
HAAKON VII`S GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 815 413	6 836 032
Annen driftsinntekt		27 148	
Sum inntekter		5 842 561	6 836 032
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader		251 666	
Av- og nedskrivninger	1	1 880 980	1 762 028
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 172 792	3 796 347
Sum kostnader		6 305 438	5 558 374
Driftsresultat		-462 877	1 277 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 099	53 616
Annen renteinntekt	3	815	564
Sum finansinntekter		8 914	54 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	202 749	114 446
Annen rentekostnad	3	1 198	
Sum finanskostnader		203 947	114 446
Netto finans		-195 033	-60 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-657 910	1 217 391
Skattekostnad på resultat	4	-144 740	267 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-513 170	949 566
Årsresultat	5	-513 170	949 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-513 170	949 565
Totalresultat		-513 170	949 565
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	297 358	1 615 897
Overført fra annen innskutt egenkapital		-810 528	-666 332



Sum overføringer og
disponeringer

-513 170

949 566



Organisasjonsnr: 983 747 078
HAAKON VII`S GATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		54 368 305	55 281 774
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	54 368 305	55 281 774
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		3 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler			3 200 000
Sum anleggsmidler		54 368 305	58 481 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 145	86 110
Andre kortsiktige fordringer		2 000 817	325 566
Konsernfordringer	3, 3	2 024 962	38 312
Sum fordringer		2 024 962	449 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		909 225	246 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 225	246 290
Sum omløpsmidler		2 934 187	696 278



SUM EIENDELER		57 302 493	59 178 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 863 417	2 863 417
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 801 308	3 801 308
Annen innskutt egenkapital		41 307 931	42 118 459
Sum innskutt egenkapital		47 972 656	48 783 184
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	47 972 656	48 783 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 325 150	3 553 760
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 325 150	3 553 760
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	4 774 228
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	4 774 228
Sum langsiktig gjeld		8 325 150	8 327 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 274	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		113 223	-86 625
Kortsiktig konserngjeld	3	554 031	2 128 824
Annen kortsiktig gjeld		102 158	24 681
Sum kortsiktig gjeld		1 004 686	2 066 880
Sum gjeld		9 329 836	10 394 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 302 493	59 178 052
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 983 747 078
HAAKON VII`S GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Haakon Vii`s Gate 9 AS

Org.nr: 983 747 078

Penneo Dokumentnøkkel: 581VIC-6M1CC-U8GGY-C86P0-P7IG3-8PY14

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec



Resultatregnskap Haakon VII's Gate 9 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		5 815 413	6 836 032
Annen driftsinntekt		27 148	-
Sum driftsinntekter		5 842 561	6 836 032
Vedlikeholdskostnader			
Vedlikeholdskostnader		251 666	-
Av- og nedskrivninger	1	1 880 980	1 762 028
Annen driftskostnad	2	4 172 792	3 796 347
Sum driftskostnader		6 305 438	5 558 374
Driftsresultat		-462 877	1 277 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	8 099	53 616
Annen renteinntekt		815	564
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	202 749	114 446
Annen rentekostnad		1 198	-
Resultat av finansposter		-195 033	-60 266
Resultat før skattekostnad		-657 910	1 217 391
Skattekostnad på resultat	4	-144 740	267 826
Resultat		-513 170	949 566
Årsresultat	5	-513 170	949 566
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	297 358	1 615 897
Overført fra annen innskutt egenkapital		-810 528	-666 332
Sum overføringer		-513 170	949 566

Penneo Dokumentnr: 58VNC-6M1CC-U8GGY-C86P0-P7IG3-8PY14



Balanse 31.12
Haakon VII's Gate 9 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		54 368 305	55 281 774
Sum varige driftsmidler	1, 6	<u>54 368 305</u>	<u>55 281 774</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	3	-	3 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>-</u>	<u>3 200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 368 305</u>	<u>58 481 774</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 145	86 110
Fordringer på selskap i samme konsern	3	-	38 312
Andre kortsiktige fordringer		2 000 817	325 566
Sum fordringer		<u>2 024 962</u>	<u>449 988</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 225	246 290
Sum omløpsmidler		<u>2 934 187</u>	<u>696 278</u>
Sum eiendeler		<u>57 302 493</u>	<u>59 178 052</u>

Penneo Dokumentnr.: 58VNC-6M1CC-U8GGY-C86P0-P7IG3-8PY14



Balanse 31.12
Haakon VII's Gate 9 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 863 417	2 863 417
Overkurs		3 801 308	3 801 308
Annen innskutt egenkapital		41 307 931	42 118 459
Sum innskutt egenkapital		47 972 656	48 783 184
Sum egenkapital	5	47 972 656	48 783 184
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 325 150	3 553 760
Sum avsetning for forpliktelser		3 325 150	3 553 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		5 000 000	4 774 228
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	4 774 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 274	-
Skyldig offentlige avgifter		113 223	-86 625
Gjeld til selskap i samme konsern	3	554 031	2 128 824
Annen kortsiktig gjeld		102 158	24 681
Sum kortsiktig gjeld		1 004 686	2 066 880
Sum gjeld		9 329 836	10 394 868
Sum egenkapital og gjeld		57 302 493	59 178 052

03.02.2023
Styret i Haakon VII's Gate 9 AS

Øyvind Mikalsen
styreleder

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem

Paul Børseth
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 58VNC-6M1CC-U8GGY-C86PO-P7IG3-8PY4



Noter til regnskapet 2022 Haakon Vii's Gate 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Haakon Vii's Gate 9 AS inngår i konsernregnskapet til Svg Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo Dokumentnr: 58/WIC-6M1CC-U8GGY-C86P0-P7IG3-8PY14



Noter til regnskapet 2022

Haakon Vii's Gate 9 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	37 982 935	409 272	14 492 057	22 664 977	3 492 091	79 041 332
Tilgang	-	-	-	0	967 511	967 511
Ansk. kost pr 31.12	37 982 935	409 272	14 492 057	22 664 977	4 459 602	80 008 843
Akk. avskrivninger pr 31.12	25 404 929	235 609	-	-	-	25 640 538
Bokført verdi 31.12	12 578 006	173 663	14 492 057	22 664 977	4 459 602	54 368 305
Årets avskrivninger	532 381	23 593	-	1 325 006	-	1 880 980
Sum ned-/avskrivninger	532 381	23 593	-	1 325 006	-	1 880 980

Økonomisk levetid	75 år	20 år	ia	20 år	ia
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen

Note 2 Lønnskostnader

Haakon Vii's Gate 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	22 255	26 819
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	237	-
Sum honorarer	22 492	26 819

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer nærstående		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	-	3 200 000
Opplyente renter konsern	-	38 312
Sum	-	3 238 312
Gjeld nærstående		
Gjeld til selskap i samme konsern	5 000 000	4 774 228
Konsernbidrag	381 228	2 071 663
Pålypte renter konsern	172 803	57 161
Sum	5 554 031	6 903 052

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Noter til regnskapet 2022

Haakon Vii's Gate 9 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 870	455 766
Endring i utsatt skatt	-228 610	-187 940
Skattekostnad ordinært resultat	-144 740	267 826
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-657 910	1 217 391
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 039 138	854 272
Avgitt konsernbidrag	-381 228	-2 071 663
Skattepliktig inntekt	0	-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 870	455 766
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 870	-455 766
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	21 126 501	22 165 639	1 039 138
Sum	21 126 501	22 165 639	1 039 138
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 012 182	-6 012 182	-
Grunnlag for utsatt skatt	15 114 319	16 153 457	1 039 138
Utsatt skatt (22 %)	3 325 150	3 553 761	228 610

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 863 417	3 801 308	42 118 459	-	48 783 184
Årets resultat			-513 170		-513 170
Konsernbidrag avgitt			-297 358		-297 358
Pr 31.12.2022	2 863 417	3 801 308	41 307 931	-	47 972 656

Penneo Dokumentnr: 58VNC-6M1CC-U8GGY-C86P0-P7IG3-8PY14



Noter til regnskapet 2022 Haakon VII's Gate 9 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	-	-
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	54 368 305	-
Sum	54 368 305	-

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haakon VII's Gate 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 863 417	1,0	2 863 417
Sum	2 863 417		2 863 417

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ankerkvartalet Holding AS	2 863 417	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: 58VNC-6M1CC-U8GGY-C86P0-P7IG3-8PY14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Kristian Sekkenes Hamre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-02-03 14:18:38 UTC



Paul Børseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-02-03 15:09:49 UTC



Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-02-04 10:12:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58VWC-6M1CC-U8GGY-C86P0-P7IG3-8PY14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Haakon VII's gate 9 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon VII's gate 9 AS som viser et underskudd på NOK 513 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Fenneo Dokumentnøkkel: KBEZA-C8KON-KTAJD-EEE3M-57BWV-EUMVG



Revisors beretning 2022 Haakon VII's gate 9 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. februar 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KBEZA-C8KON-KTAJD-EEE3M-57BVW-EUMVG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-07 07:02:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KBEZA-C8KON-KTAJD-EEE3M-57BWU-EUMVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>