



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 121 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGSTUVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 266 830	
Annen driftsinntekt		830 468	1 847 639
Sum inntekter		3 097 298	1 847 639
Kostnader			
Varekostnad		1 044 195	1 428 413
Annen driftskostnad	1	100 694	71 270
Sum kostnader		1 144 889	1 499 683
Driftsresultat		1 952 409	347 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 542 785	563 715
Sum finanskostnader		2 542 785	563 715
Netto finans		-2 542 785	-563 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-590 376	-215 759
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-129 882	-47 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 494	-168 292
Årsresultat		-460 494	-168 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-460 493	-168 292
Sum overføringer og disponeringer		-460 493	-168 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		87 817 914	37 926 548
Skip, rigger, fly og lignende		4 258 101	2 119 000
Sum varige driftsmidler	3	92 076 015	40 045 548
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		92 076 015	40 045 548
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		207 617	758
Andre fordringer		4 587 248	231 325
Sum fordringer	4	4 794 865	232 083
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 794 865	232 083
SUM EIENDELER		96 870 880	40 277 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		23 443	23 443
Sum innskutt egenkapital		123 443	123 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 674 168	535 841
Sum opptjent egenkapital		2 674 168	535 841
Sum egenkapital	5,6	2 797 611	659 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	93 255 693	37 415 414
Leverandørgjeld		817 576	2 202 932
Sum kortsiktig gjeld		94 073 269	39 618 346
Sum gjeld	8	94 073 269	39 618 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 870 880	40 277 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352728

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 121 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGSTUVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 895 121 932
TINGSTUVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 266 830	
Annen driftsinntekt		830 468	1 847 639
Sum inntekter		3 097 298	1 847 639
Kostnader			
Varekostnad		1 044 195	1 428 413
Annen driftskostnad	1	100 694	71 270
Sum kostnader		1 144 889	1 499 683
Driftsresultat		1 952 409	347 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 542 785	563 715
Sum finanskostnader		2 542 785	563 715
Netto finans		-2 542 785	-563 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-129 882	-47 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 494	-168 292
Årsresultat		-460 494	-168 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-460 493	-168 292
Sum overføringer og disponeringer		-460 493	-168 292



Organisasjonsnr: 895 121 932
TINGSTUVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		87 817 914	37 926 548
Skip, rigger, fly og lignende			
		4 258 101	2 119 000
Sum varige driftsmidler	3	92 076 015	40 045 548
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		92 076 015	40 045 548
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		207 617	758
Andre fordringer			
		4 587 248	231 325
Sum fordringer	4	4 794 865	232 083
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 794 865	232 083
SUM EIENDELER		96 870 880	40 277 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		23 443	23 443
Sum innskutt egenkapital		123 443	123 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 674 168	535 841
Sum opptjent egenkapital		2 674 168	535 841
Sum egenkapital	5, 6	2 797 611	659 284



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	93 255 693	37 415 414
Leverandørgjeld		817 576	2 202 932
Sum kortsiktig gjeld		94 073 269	39 618 346
Sum gjeld	8	94 073 269	39 618 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 870 880	40 277 630



Organisasjonsnr: 895 121 932
TINGSTUVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by
Balke, Kristian
(Identity verified with BankID (NO))
 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
30.03.2023 23.54.51
Date of birth
1979-07-18
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Sandberg, Synnøve Lyssand
(Identity verified with BankID (NO))
 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
31.03.2023 08.29.06
Date of birth
1966-02-21
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Marker, Sebastian
(Identity verified with BankID (NO))
 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
31.03.2023 08.53.40
Date of birth
1987-03-23
Signature method
BankID (NO)



Tingstuveien 31 AS

(tidligere Skanska CDN Oslo 1 AS)

Årsberetning 2022

Eiersituasjonen

Skanska Næringsseiendom Holding AS eier 100 % av aksjene.

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Selskapets formål er å utvikle eiendommer og bygge ut disse.

Fortsatt drift/resultat

Firmaet har kjøpt tomten Tingstuveien 31 i Oslo for å utvikle denne for en fremtidig kunde. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. I 2022 har Tingstueveien 31 AS kjøpt Tingstueveien AS som er innfusjonert ila året. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede i selskapet.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet hadde ingen ansatte i inneværende år. Styret har et kvinnelig medlem. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har en lav valutamessig eller finansiell risiko ved årets utgang.

Hendelser etter årets slutt

Ingen hendelse etter årsslutt.

Forslag til disponering av resultat

Årsresultatet etter skatt NOK -460 493,- er ført mot annen egenkapital. Konsernbidrag før skatt er mottatt med NOK 3 331 820,- og ført mot annen innskutt EK og skatt.

Oslo, 31. mars 2023

.....
Synnøve L Sandberg
Styrets leder/daglig ledere

.....
Sebastian Marker
Styremedlem

.....
Kristian Balke
Styremedlem



Resultatregnskap

Tingstuveien 31 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		2 266 830	0
Andre driftsinntekter		830 468	1 847 639
Sum driftsinntekter		3 097 298	1 847 639
Underentreprenører		1 044 195	1 428 413
Annen driftskostnad	1	100 694	71 270
Sum driftskostnad		1 144 888	1 499 683
Driftsresultat		1 952 410	347 956
Annen finanskostnad		2 542 785	563 715
Sum finanskostnader		2 542 785	563 715
Sum netto finansposter		-2 542 785	-563 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-590 375	-215 759
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-129 882	-47 467
Ordinært resultat		-460 493	-168 292
Årsresultat		-460 493	-168 292
Overført annen egenkapital		-460 493	-168 292
Sum disponert		-460 493	-168 292

Tingstuveien 31 AS Org.nr. 895121932

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Tingstuveien 31 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter		87 817 914	37 926 548
Bygning		4 258 101	2 119 000
Sum varige driftsmidler	3	92 076 015	40 045 548
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		92 076 015	40 045 548
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		207 617	758
Andre fordringer		4 587 248	231 325
Sum fordringer	4	4 794 865	232 082
Investeringer			
Sum omløpsmidler		4 794 865	232 082
Sum eiendeler		96 870 880	40 277 630

Tingstuveien 31 AS Org.nr. 895121932

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Tingstuveien 31 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		23 443	23 443
Sum innskutt egenkapital		123 443	123 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 674 168	535 841
Sum opptjent egenkapital		2 674 168	535 841
Sum egenkapital	5,6	2 797 611	659 284
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Trekk på konsernkonto	7	93 255 693	37 415 414
Leverandørgjeld		817 576	2 202 932
Sum kortsiktig gjeld		94 073 269	39 618 346
Sum gjeld	8	94 073 269	39 618 346
Sum egenkapital og gjeld		96 870 880	40 277 631

Oslo, 31.03.2023
Styret for Tingstuveien 31 AS

Synnøve Lyssand Sandberg
Styreleder/daglig leder

Kristian Balke
Styremedlem

Sebastian Marker
Styremedlem

Tingstuveien 31 AS Org.nr. 895121932

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Tingstuveien 31 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for selskapet for 2022 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. For langsiktige oppdrag vil det bli benyttet løpende avregning, dvs at fortjeneste regnskapsføres i takt med fullførelsen av oppdragene. Forventet tap på igangværende oppdrag, utgiftføres når tapene konstateres.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost, fratrukket nedskrivninger og lineære avskrivninger. Satsene for beregning av lineære avskrivninger er fastsatt ut fra en vurdering av de enkelte anleggsmidlers antatte økonomiske og tekniske levetid.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Regnskapet er i NOK, og i hele kroner.

Note 1 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt honorar til styret.

	2022	2021
Revisjonshonorar	7 000	7 000
Rådgivning	-	-
Sum	7 000	7 000

Revisjonshonoraret er eksklusiv MVA.

Note 2 Skatt

Utsatt skatt

	2022	2021
Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler/langsiktig gjeld (bokslutsdisposisjoner)	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0
Sum forskjeller som utlignes	0	0
Fremførbart resultat før anvendelse og mottatt konsernbidrag	-590 375	-215 759
Grunnlag utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag	-590 375	-215 759
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag	-129 882	-47 467
Fremførbart resultat før anvendelse og mottatt konsernbidrag	-590 375	-215 759
Forskjeller som utlignes	-2 741 445	0
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 331 820	215 759
Grunnlag utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0

Betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skatt	-590 375	-215 759
Endring midlertidige forskjeller	-2 741 445	0
Konsernbidrag mottatt/avgitt	3 331 820	215 759
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Skattemessig resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg (i)	Teknisk (j)	Sum
Kostpris 1.1	37 926 548	2 119 000	-	40 045 548
Tilgang	49 891 366	2 139 101	-	52 030 467
Avgang (nedskrevet/reklas.)	-	-	-	-
Kostpris 31.12	87 817 914	4 258 101	-	92 076 015
Akk.avskrivninger 1.1	-	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-	-
Akk.avskrivninger 31.12	-	-	-	-
Bokført verdi 1.1	37 926 548	2 119 000	-	40 045 548
Bokført verdi 31.12	87 817 914	4 258 101	-	92 076 015
Avskrivning regnskap	0 %	2 %	10 %	
Avskrivning skattemessig	0 %	2 %	10 %	



Tingstuveien 31 AS

Note 4 Fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	207 617	758
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre fordringer MVA	1 255 427	0
Fordring konsern	3 331 820	215 759
Sum annen rentefri fordring	4 794 864	216 517

Ingen fordringer går utover 12 måneder

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Næringsseidendom Holding AS,	100	1 000	100 000

Konsemsspiss er Skanska AB som samarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	100 000	23 443	535 841	659 284
Årets endring i egenkapital:				0
Mottatt konsernbidrag etter skatt		2 598 820		2 598 820
Dekning udekket tap fra annen innskutt EK		-2 598 820	2 598 820	0
Årets resultat			-460 493	-460 493
Egenkapital 31/12	100 000	23 443	2 674 168	2 797 611

Note 7 Innestående/trekk på konsernkonto

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innestående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen.

Note 8 Gjeld

	2022	2021
Leverandører	812 139	2 197 507
Trekk på konsernkonto	93 255 693	37 415 414
Gjeld konsern	5 438	5 425
Gjeld til offentlige avgifter	0	-15 566
Sum gjeld	94 073 269	39 602 780

Note Hendelser etter årets slutt

Ingen hendelse etter årsslutt.

Note Fusjon

Tingstuveien 31 AS kjøpte i 01.02.2022 Tingstuveien AS, Tingstuveien AS ble fusjonert inn i Tingstuveien 31 AS den 06.12.2022, og regnskapsført som konsernkontinuitet med effekt fra 06.12.2022.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tingstuveien 31 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tingstuveien 31 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-31 10:57:46 UTC



Penneo DokumentInokket:5GF6S-WH66M-FTD7-OEN34-F34YA-T1UVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>