



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALVESEN BLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 564
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		451 051	257 454
Sum inntekter		451 051	257 454
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 100	126 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	90 587	162 716
Sum kostnader		248 687	289 616
Driftsresultat		202 363	-32 163
Annen rentekostnad		137 995	138 086
Sum finanskostnader		137 995	138 086
Netto finans		-137 995	-138 086
Ordinært resultat før skattekostnad		64 368	-170 248
Skattekostnad på resultat	3	14 161	-37 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 207	-132 793
Årsresultat		50 207	-132 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 207	-132 793
Totalresultat		50 207	-132 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4	79 732	
Udekket tap	4, 4	-29 525	-109 834
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-22 960
Sum overføringer og disponeringer		50 207	-132 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 968 097	2 103 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	90 103	
Sum varige driftsmidler	5	2 058 200	2 103 697
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 058 200	2 103 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 885	118 600
Andre kortsiktige fordringer		2 920	31
Konsernfordringer	6	243 811	243 811
Sum fordringer		278 616	362 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 851	157 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 851	157 075
Sum omløpsmidler		464 467	519 517
SUM EIENDELER		2 522 667	2 623 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	190 173	190 173
Sum innskutt egenkapital		220 173	220 173
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	139 359	109 834
Sum opptjent egenkapital		-139 359	-109 834
Sum egenkapital		80 814	110 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 332	22 659
Sum avsetninger for forpliktelser		14 332	22 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 964 583	2 080 171
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 964 583	2 080 171
Sum langsiktig gjeld		1 978 915	2 102 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 881	15 488
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 810	
Kortsiktig konserngjeld	6	388 914	286 694
Annen kortsiktig gjeld		57 333	107 863
Sum kortsiktig gjeld		462 938	410 045
Sum gjeld		2 441 853	2 512 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 522 667	2 623 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317370

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALVESEN BLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 564
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 921 580 371
SALVESEN BLIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		451 051	257 454
Sum inntekter		451 051	257 454
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 100	126 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	90 587	162 716
Sum kostnader		248 687	289 616
Driftsresultat		202 363	-32 163
Annen rentekostnad		137 995	138 086
Sum finanskostnader		137 995	138 086
Netto finans		-137 995	-138 086
Ordinært resultat før skattekostnad		64 368	-170 248
Skattekostnad på resultat	3	14 161	-37 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 207	-132 793
Årsresultat		50 207	-132 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 207	-132 793
Totalresultat		50 207	-132 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	79 732	
Udekket tap	4, 4	-29 525	-109 834
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4		-22 960
Sum overføringer og disponeringer		50 207	-132 793



Organisasjonsnr: 921 580 371
SALVESEN BLIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 968 097	2 103 697
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	90 103	
Sum varige driftsmidler	5	2 058 200	2 103 697
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 058 200	2 103 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 885	118 600
Andre kortsiktige fordringer		2 920	31
Konsernfordringer	6	243 811	243 811
Sum fordringer		278 616	362 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 851	157 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 851	157 075
Sum omløpsmidler		464 467	519 517
SUM EIENDELER		2 522 667	2 623 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	190 173	190 173



Sum innskutt egenkapital		220 173	220 173
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	139 359	109 834
Sum opptjent egenkapital		-139 359	-109 834
Sum egenkapital		80 814	110 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 332	22 659
Sum avsetninger for forpliktelse		14 332	22 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 964 583	2 080 171
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 964 583	2 080 171
Sum langsiktig gjeld		1 978 915	2 102 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 881	15 488
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 810	
Kortsiktig konserngjeld	6	388 914	286 694
Annen kortsiktig gjeld		57 333	107 863
Sum kortsiktig gjeld		462 938	410 045
Sum gjeld		2 441 853	2 512 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 522 667	2 623 214
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 580 371
SALVESEN BLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Salvesen Blikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 580 371



RESULTATREGNSKAP

SALVESEN BLIKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		451 051	257 454
Sum driftsinntekter		451 051	257 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 100	126 900
Annen driftskostnad	1	90 587	162 716
Sum driftskostnader		248 687	289 616
Driftsresultat		202 363	-32 163
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		137 995	138 086
Resultat av finansposter		-137 995	-138 086
Resultat før skattekostnad		64 368	-170 248
Skattekostnad på resultat	3	14 161	-37 455
Årsresultat		50 207	-132 793
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	79 732	0
Overført til udekket tap	4	29 525	109 834
Overført fra annen egenkapital	4	0	22 960
Sum overføringer		50 207	-132 793



BALANSE

SALVESEN BLIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 968 097	2 103 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	90 103	0
Sum varige driftsmidler	5	2 058 200	2 103 697
Sum anleggsmidler		2 058 200	2 103 697
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 885	118 600
Andre kortsiktige fordringer		2 920	31
Konsernfordringer	6	243 811	243 811
Sum fordringer		278 616	362 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 851	157 075
Sum omløpsmidler		464 467	519 517
Sum eiendeler		2 522 667	2 623 214



BALANSE

SALVESEN BLIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	190 173	190 173
Sum innskutt egenkapital		220 173	220 173
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-139 359	-109 834
Sum opptjent egenkapital		-139 359	-109 834
Sum egenkapital		80 814	110 339
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	14 332	22 659
Sum avsetning for forpliktelser		14 332	22 659
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 964 583	2 080 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 964 583	2 080 171
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 881	15 488
Skyldig offentlige avgifter		14 810	0
Konserngjeld	6	388 914	286 694
Annen kortsiktig gjeld		57 333	107 863
Sum kortsiktig gjeld		462 938	410 045
Sum gjeld		2 441 853	2 512 875
Sum egenkapital og gjeld		2 522 667	2 623 214

20.02.2025
Styret i Salvesen Blikk Eiendom AS

Geir Salvesen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 754 950	607 546		3 362 496
Tilgang kjøpte driftsmidler			112 603	112 603
Anskaffelseskost 31.12.24	2 754 950	607 546	112 603	3 475 099
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 040 300	354 100	22 500	1 416 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 040 300	354 100	22 500	1 416 900
Bokført verdi 31.12.24	1 714 650	253 446	90 103	2 058 200
Årets ordinære avskrivninger	74 900	60 700	22 500	158 100
Økonomisk levetid	30 år	10 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	22 488
Endring i utsatt skattefordel	-8 327
Skattekostnad ordinært resultat	14 161
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	64 368
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 852
Avgitt konsernbidrag	-102 220
Skattepliktig inntekt	1
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	22 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 488
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	64 368
Beregnet skatt av resultat før skatt	14 161
Sum	14 161

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	65 144	102 997	37 852
Sum	65 144	102 997	37 852
Grunnlag for utsatt skatt	65 144	102 997	37 852
Utsatt skatt (22 %)	14 332	22 659	8 328



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	190 173	-109 834	110 339
Pr. 01.01.2024	30 000	190 173	-109 834	110 339
Årets overskudd			50 207	50 207
Konsernbidrag avgitt			-79 732	-79 732
Pr. 31.12.2024	30 000	190 173	-139 359	80 814

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 964 583	2 080 171
Sum	1 964 583	2 080 171
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 932 597	2 059 397
Sum	1 932 597	2 059 397

Seksjonen er pantsatt i favør av finansinstitusjon med kr. 3 000 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	243 811	243 811
Sum	243 811	243 811
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	388 914	286 694
Sum	388 914	286 694



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SALVESEN BLIKK EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Salvesen Holding AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER: