



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 287 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER AARSKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gran  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Bertil Aarskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 382 675	9 595 452
Annen driftsinntekt		91 792	222 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 474 467</b>	<b>9 818 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	578 274	642 516
Avskrivning på driftsmidler	3	411 315	411 315
Annen driftskostnad	1	3 823 324	4 229 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 812 913</b>	<b>5 283 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 661 555</b>	<b>4 535 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 867	2 415 068
Annen finansinntekt	5	28 052 749	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 154 616</b>	<b>2 415 068</b>
Annen rentekostnad		8 347	167
Annen finanskostnad	5	31 971	31 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 318</b>	<b>31 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 114 298</b>	<b>2 383 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 775 852</b>	<b>6 918 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 224 231	1 526 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 551 621</b>	<b>5 391 203</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>31 551 621</b>	<b>5 391 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 551 621</b>	<b>5 391 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 551 621</b>	<b>5 391 203</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		55 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			5 391 203
Overført fra annen egenkapital		-23 448 379	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 551 621</b>	<b>5 391 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	267 958	249 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>267 958</b>	<b>249 281</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 680 779	9 092 094
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 680 779</b>	<b>9 092 094</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	69 325 000	50 650 000
Investeringer i aksjer og andeler		31 754 200	57 704 200
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 079 200</b>	<b>108 354 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 027 937</b>	<b>117 695 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 870	245 246
Andre kortsiktige fordringer	6	96 071	189 849
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>164 940</b>	<b>435 095</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	29 693 767	32 650 420
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 693 767</b>	<b>32 650 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	58 692 407	16 399 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 692 407</b>	<b>16 399 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 551 114</b>	<b>49 485 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 579 051</b>	<b>167 180 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		141 931 796	165 380 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 931 796</b>	<b>165 380 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>142 031 796</b>	<b>165 480 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 419	98 066
Betalbar skatt	2	1 242 908	1 543 664
Skyldig offentlige avgifter		43 421	55 805
Utbytte		55 000 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		125 507	3 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 547 255</b>	<b>1 700 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 547 255</b>	<b>1 700 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 579 051</b>	<b>167 180 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 287 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER AARSKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gran  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Bertil Aarskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 968 287 486  
PER AARSKOG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 382 675	9 595 452
Annen driftsinntekt		91 792	222 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 474 467</b>	<b>9 818 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	578 274	642 516
Avskrivning på driftsmidler	3	411 315	411 315
Annen driftskostnad	1	3 823 324	4 229 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 812 913</b>	<b>5 283 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 661 555</b>	<b>4 535 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 867	2 415 068
Annen finansinntekt	5	28 052 749	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 154 616</b>	<b>2 415 068</b>
Annen rentekostnad		8 347	167
Annen finanskostnad	5	31 971	31 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 318</b>	<b>31 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 114 298</b>	<b>2 383 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 224 231	1 526 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 551 621</b>	<b>5 391 203</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>31 551 621</b>	<b>5 391 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 551 621</b>	<b>5 391 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 551 621</b>	<b>5 391 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		55 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			5 391 203
Overført fra annen egenkapital		-23 448 379	



Sum overføringer og  
disponeringer

31 551 621

5 391 203



Organisasjonsnr: 968 287 486  
PER AARSKOG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	267 958	249 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>267 958</b>	<b>249 281</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 680 779	9 092 094
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 680 779</b>	<b>9 092 094</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	69 325 000	50 650 000
Investeringer i aksjer og andeler		31 754 200	57 704 200
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 079 200</b>	<b>108 354 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 027 937</b>	<b>117 695 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 870	245 246
Andre kortsiktige fordringer	6	96 071	189 849
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>164 940</b>	<b>435 095</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	29 693 767	32 650 420
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 693 767</b>	<b>32 650 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	58 692 407	16 399 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 692 407</b>	<b>16 399 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 551 114</b>	<b>49 485 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 579 051</b>	<b>167 180 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		141 931 796	165 380 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 931 796</b>	<b>165 380 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>142 031 796</b>	<b>165 480 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 419	98 066
Betalbar skatt	2	1 242 908	1 543 664
Skyldig offentlige avgifter		43 421	55 805
Utbytte		55 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		125 507	3 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 547 255</b>	<b>1 700 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 547 255</b>	<b>1 700 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 579 051</b>	<b>167 180 949</b>



Organisasjonsnr: 968 287 486  
PER AARSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MONS HOLDING AS	150.00	75.00%	Ordinære aksjer
Ginny Invest AS	25.00	12.50%	Ordinære aksjer
Philip Holding AS	25.00	12.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note  
8

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
8

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note  
8

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



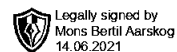
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ryen Eiendomsinvest as	25.00%	25.00%	115408405.00	-536091.00
Ryen Eiendomsinvest II AS	35.00%	35.00%	53960239.00	-39761.00
FORNEBU KONTORINVEST AS	30.00%	30.00%	72000000.00	2382715.00



# Årsregnskap 2020

## Per Aarskog Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 968 287 486**



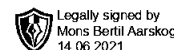
<b>Per Aarskog Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		9 382 675	9 595 452
Annen driftsinntekt		91 792	222 795
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 474 467</b>	<b>9 818 247</b>
Lønnskostnad	1	578 274	642 516
Avskrivning på driftsmidler	3	411 315	411 315
Annen driftskostnad	1	3 823 324	4 229 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 812 913</b>	<b>5 283 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 661 555</b>	<b>4 535 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 867	2 415 068
Annen finansinntekt	5	28 052 749	0
Annen rentekostnad		8 347	167
Annen finanskostnad	5	31 971	31 821
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 114 298</b>	<b>2 383 080</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		32 775 852	6 918 113
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 224 231	1 526 910
<b>Ordinært resultat</b>		<b>31 551 621</b>	<b>5 391 203</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>31 551 621</b>	<b>5 391 203</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		55 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 391 203
Overført fra annen egenkapital		23 448 379	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 551 621</b>	<b>5 391 203</b>



<b>Per Aarskog Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	267 958	249 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>267 958</b>	<b>249 281</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 680 779	9 092 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 680 779</b>	<b>9 092 094</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	69 325 000	50 650 000
Investeringer i aksjer og andeler		31 754 200	57 704 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 079 200</b>	<b>108 354 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 027 937</b>	<b>117 695 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 870	245 246
Andre kortsiktige fordringer	6	96 071	189 849
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>164 940</b>	<b>435 095</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	29 693 767	32 650 420
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 693 767</b>	<b>32 650 420</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	58 692 407	16 399 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 551 114</b>	<b>49 485 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>198 579 051</b>	<b>167 180 949</b>
<b>Per Aarskog Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Per Aarskog Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		141 931 796	165 380 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 931 796</b>	<b>165 380 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>142 031 796</b>	<b>165 480 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 419	98 066
Betalbar skatt	2	1 242 908	1 543 664
Skyldig offentlige avgifter		43 421	55 805
Utbytte		55 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		125 507	3 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 547 255</b>	<b>1 700 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 547 255</b>	<b>1 700 775</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>198 579 051</b>	<b>167 180 949</b>
Snarøya, 23.04.2021 Styret i Per Aarskog Eiendom AS			
Mons Bertil Aarskog styreleder/daglig leder			
<b>Per Aarskog Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	508 860	562 500
Arbeidsgiveravgift	69 414	80 016
<b>Sum</b>	<b>578 274</b>	<b>642 516</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

### Revisor

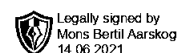
Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 38 000, herav andre tjenester kr 40 000.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 242 908	1 543 664
Endring i utsatt skattefordel	-18 677	-16 754
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 224 231</b>	<b>1 526 910</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 775 852	6 918 113
Permanente forskjeller	-27 211 167	22 384
Endring i midlertidige forskjeller	84 896	76 157
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 649 582</b>	<b>7 016 654</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 242 908	1 543 664
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 242 908</b>	<b>1 543 664</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 311 336	-1 249 776	61 560
Gevinst – og tapskonto	93 343	116 679	23 336
<b>Sum</b>	<b>-1 217 993</b>	<b>-1 133 097</b>	<b>84 896</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 217 993</b>	<b>-1 133 097</b>	<b>84 896</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-267 958</b>	<b>-249 281</b>	<b>18 677</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Totale driftsmidler
Kostpris 01/01	1 598 000	22 355 989	23 953 989
Til-/avgang	0	0	0
<b>Kostpris pr 31/12</b>	<b>1 598 000</b>	<b>22 355 989</b>	<b>23 953 989</b>
Akk av-/nedskrivninger	0	14 861 895	14 861 895
Ord avskrivninger	0	411 3150	411 315
<b>Balanseført verdi 31/12</b>	<b>1 598 000</b>	<b>7 082 779</b>	<b>8 680 779</b>

Lineære avskrivninger over 40 år.

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
FORNEBU KONTORINVEST AS		30,0%	21 075 000	72 000 000	2 382 715
Ryen Eiendomsinvest II AS		35,0%	20 650 000	53 960 239	-39 761
Ryen Eiendomsinvest as	oslo	25,0%	27 600 000	115 408 405	-536 091
<b>Sum</b>			<b>69 325 000</b>	<b>241 368 644</b>	<b>1 806 863</b>

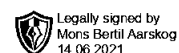
Årsregnskapet for 2020 foreligger ikke for Ryen Eiendomsinvest AS. Her er benyttet 2019-rapporteringen.

## Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Høyrentefond	27 480 821	29 693 767

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 50 039. Skattetrekkskonto dekker til en hver tid skyldig skattetrekk.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Per Aarskog Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500	100 000
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mons Holding AS	150	75,0	75,0
Ginny Invest AS	25	12,5	12,5
Philip Holding AS	25	12,5	12,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Styreleder eier samtlige aksjer i Mons Holding AS.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	165 380 175	165 480 175
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	165 380 175	165 480 175
Årets resultat				31 551 621	31 551 621
Utbytte				-55 000 000	-55 000 000
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	141 931 796	142 031 796



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Per Aarskog Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Per Aarskog Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 31 551 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 23.04.2021  
Stiansen & Co AS

Birgithe Killingdalen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Per Aarskog Eiendom AS– side 2