



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 522 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jarlsberggata 15  
3125 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Høgetveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	55 191	49 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 191</b>	<b>49 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 809</b>	<b>70 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-47 543
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-47 543</b>
Annen rentekostnad		55 930	-155
Annen finanskostnad		26 118	24 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 048</b>	<b>24 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 048</b>	<b>-71 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 238</b>	<b>-1 644</b>
Skattekostnad	5	-3 793	-360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 445</b>	<b>-1 284</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-13 445</b>	<b>-1 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 445</b>	<b>-1 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 445</b>	<b>-1 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	6	-13 445	-1 284
Avsatt til annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 445</b>	<b>-1 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5	33 075	29 282
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 075</b>	<b>29 282</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 656 620	1 656 620
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 656 620</b>	<b>1 656 620</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 689 695</b>	<b>1 685 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 651	13 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 651</b>	<b>13 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 651</b>	<b>13 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 703 346</b>	<b>1 699 726</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	111 545	98 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 545</b>	<b>-98 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-87 211</b>	<b>-73 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	991 700	1 041 692
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	780 414	699 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 772 114</b>	<b>1 741 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 772 114</b>	<b>1 741 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 252	17 538
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	17 191	14 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 443</b>	<b>32 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 790 556</b>	<b>1 773 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 703 346</b>	<b>1 699 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 522 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jarlsberggata 15  
3125 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Høgetveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 522 258  
HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	55 191	49 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 191</b>	<b>49 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 809</b>	<b>70 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-47 543
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-47 543</b>
Annen rentekostnad		55 930	-155
Annen finanskostnad		26 118	24 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 048</b>	<b>24 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 048</b>	<b>-71 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-17 238	-1 644
		-3 793	-360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 445</b>	<b>-1 284</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-13 445</b>	<b>-1 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 445</b>	<b>-1 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 445</b>	<b>-1 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6	-13 445	-1 284
Avsatt til annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 445</b>	<b>-1 284</b>





Organisasjonsnr: 916 522 258  
HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5	33 075	29 282
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 075</b>	<b>29 282</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	1 656 620	1 656 620
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 656 620</b>	<b>1 656 620</b>

Andre langsiktige  
fordringer

7

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 689 695</b>	<b>1 685 902</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige			
fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	13 651	13 824
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>13 651</b>	<b>13 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 651</b>	<b>13 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 703 346</b>	<b>1 699 726</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	111 545	98 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 545</b>	<b>-98 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-87 211</b>	<b>-73 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	991 700	1 041 692
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	780 414	699 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 772 114</b>	<b>1 741 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 772 114</b>	<b>1 741 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 252	17 538
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	17 191	14 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 443</b>	<b>32 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 790 556</b>	<b>1 773 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 703 346</b>	<b>1 699 726</b>



Organisasjonsnr: 916 522 258  
HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

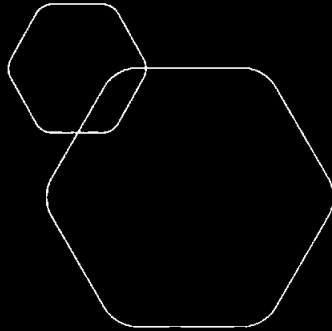
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



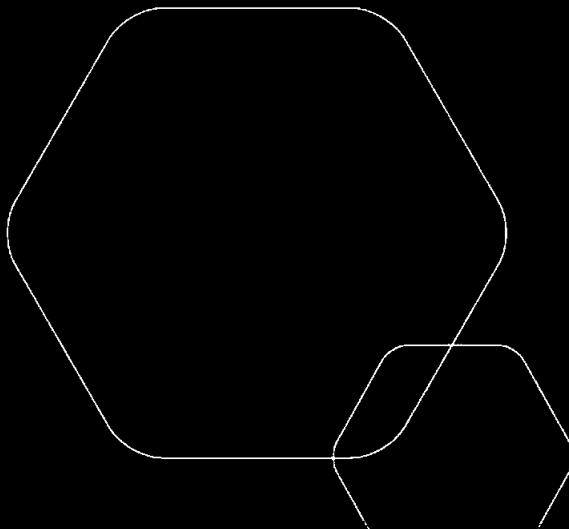
# Årsregnskap 2022

## Hasle Eiendomsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Org.nr.: 916 522 258



### RESULTATREGNSKAP

#### HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annen driftskostnad	3	55 191	49 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 191</b>	<b>49 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 809</b>	<b>70 189</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	-47 543
Annen rentekostnad		55 930	-155
Annen finanskostnad		26 118	24 446
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 048</b>	<b>-71 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 238</b>	<b>-1 644</b>
Skattekostnad	5	-3 793	-360
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-13 445</b>	<b>-1 284</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	13 445	1 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 445</b>	<b>-1 284</b>

HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS SIDE 2 AV 8



## BALANSE

### HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	33 075	29 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 075</b>	<b>29 282</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 656 620	1 656 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 656 620</b>	<b>1 656 620</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 689 695</b>	<b>1 685 902</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 651	13 824
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 651</b>	<b>13 824</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 703 346</b>	<b>1 699 726</b>

HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS SIDE 3 AV 8



## BALANSE

### HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 334</strong>	<strong>24 334</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-111 545	-98 099
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-111 545</strong>	<strong>-98 099</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-87 211</strong>	<strong>-73 765</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	991 700	1 041 692
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	780 414	699 692
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 772 114</strong>	<strong>1 741 384</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	1 252	17 538
Annen kortsiktig gjeld	7	17 191	14 570
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>18 443</strong>	<strong>32 108</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 790 556</strong>	<strong>1 773 491</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 703 346</strong>	<strong>1 699 726</strong>

Tønsberg, 25.05.2023  
Styret i Hasle Eiendomsutvikling AS

Andreas Hatlo  
styreleder/daglig leder

HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS SIDE 4 AV 8



## HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseverdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

### Note 9 Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har leid ut eiendom fra 2018 og vil framover arbeide for bedret lønnsomhet. Leieinntektene er de samme som for 2021 og selskapet vil ha fokus på kostnadskontroll. Om nødvendig så vil det bli tilført ny kapital og likviditet til selskapet.

Styret og ledelsen har vurdert effekten av covid-19 og hvilke konsekvenser dette kan ha for selskapet. Det vurderes at covid-19 har liten betydning for selskapet.



## HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDEnde ANSATTE, TILLITSVALGTE OG AKSJEIEIERE MV.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0. Av dette er lovpålagt revisjon kr . 0. Selskapet har fravalgt lovpålagt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløse/ Inventar	Biler	Eiendom	Annet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0	1 656 620	0	1 656 620
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 656 620</b>	<b>1 656 620</b>	<b>1 656 620</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 656 620</b>	<b>1 656 620</b>	<b>1 656 620</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	x år	x år	x år	x år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Hasle Eiendomsutvikling AS Side 6 av 8



## HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Eiendommen er anskaffet for utleie fra 2018 til boligformål. Eiendommen avskrives ikke.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 793	-360
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 793</b>	<b>-360</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 238	-1 644
Permanente forskjeller	0	8
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 238</b>	<b>-1 636</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-150 339	-133 101	17 238
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-150 339</b>	<b>-133 101</b>	<b>17 238</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-33 075</b>	<b>-29 282</b>	<b>3 792</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekk et tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>0</b>	<b>81 826</b>	<b>57 492</b>
Årets resultat			0	14 990	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>0</b>	<b>96 816</b>	<b>72 481</b>



## HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Hasle Invest AS(morselskap)	0	0	513 374	513 374
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>513 374</b>	<b>513 374</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjør kr 0,-.

### Note 9 Aksjonærer – rapportnote

#### AKSJEKAPITALEN I HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HASLE INVEST AS	30	100,0	100,0

### Note 8 Pant og garantier

	2022	2021
Pantesikret gjeld		
Kredittinstitusjon	1 041 692	1 041 692
Hasle Invest AS	513 374	513 374
Andreas Hatlo	<u>186 318</u>	<u>186 318</u>
Sum pantesikret gjeld	<u>1 741 384</u>	<u>1 741 384</u>

Som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjon stilles pant i eiendommen Rambergveien 14A på kr 1.500.000.  
Som sikkerhet for lån fra Hasle Invest AS og Andreas Hatlo stilles pant i eiendommen Rambergveien 14A på hhv kr 420.000 og kr 100.000.



## SIGNATURES

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

Andreas Hatlo

0f14b016-539d-48ab-a479-2bc61acc9cd8 - 2023-06-28 11:56:24 UTC +03:00  
BarkID - 140c0c8c-73b8-4830-847e-d7d67501a8c7 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoituso keus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvence

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5c4e7145-d7fc-4bc5-aa02-67e08c52d256>

 visma sign  
www.vismasign.com