



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 526 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEMARKA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 579 200
Sum inntekter		1 680 000	1 579 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	87 857	83 864
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	0	3 556
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	2 310 448	1 185 295
Sum kostnader		2 398 306	1 272 713
Driftsresultat		-718 306	306 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 848	1 289
Sum finansinntekter		9 848	1 289
Annen rentekostnad	8	188 949	107 316
Sum finanskostnader		188 949	107 316
Netto finans		-179 101	-106 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-897 406	200 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-897 406	200 458
Årsresultat		-897 407	200 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-897 407	200 459
Sum overføringer og disponeringer		-897 407	200 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	10 343 205	10 343 205
Sum varige driftsmidler		10 343 205	10 343 205
Sum anleggsmidler		10 343 204	10 343 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 162	5 040
Andre fordringer	9	103 453	241 868
Sum fordringer		113 615	246 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 437	550 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 437	550 222
Sum omløpsmidler		533 052	797 130
SUM EIENDELER		10 876 257	11 140 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-252 931	644 476
Sum opptjent egenkapital		-252 931	644 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-252 931	644 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	8 183 676	7 308 470
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 945 240	2 945 240
Sum annen langsiktig gjeld		11 128 916	10 253 710
Sum langsiktig gjeld		11 128 916	10 253 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271	242 148
Sum kortsiktig gjeld		271	242 148
Sum gjeld		11 129 187	10 495 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 876 257	11 140 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470397

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 526 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEMARKA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 526 875
BORGEMARKA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 579 200
Sum inntekter		1 680 000	1 579 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	87 857	83 864
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	0	3 556
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	2 310 448	1 185 295
Sum kostnader		2 398 306	1 272 713
Driftsresultat		-718 306	306 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 848	1 289
Sum finansinntekter		9 848	1 289
Annen rentekostnad	8	188 949	107 316
Sum finanskostnader		188 949	107 316
Netto finans		-179 101	-106 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-897 406	200 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-897 406	200 458
Årsresultat		-897 407	200 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-897 407	200 459
Sum overføringer og disponeringer		-897 407	200 459



Organisasjonsnr: 948 526 875
BORGEMARKA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	10 343 205	10 343 205
Sum varige driftsmidler		10 343 205	10 343 205

Sum anleggsmidler		10 343 204	10 343 204
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 162	5 040
Andre fordringer	9	103 453	241 868
Sum fordringer		113 615	246 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 437	550 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 437	550 222

Sum omløpsmidler		533 052	797 130
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 876 257	11 140 334
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-252 931	644 476
Sum opptjent egenkapital		-252 931	644 476

Sum egenkapital		-252 931	644 476
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	8 183 676	7 308 470
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 945 240	2 945 240
Sum annen langsiktig gjeld		11 128 916	10 253 710



Sum langsiktig gjeld	11 128 916	10 253 710
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	271	242 148
Sum kortsiktig gjeld	271	242 148
Sum gjeld	11 129 187	10 495 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 876 257	11 140 334



Organisasjonsnr: 948 526 875
BORGEMARKA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgemarka II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgemarka II borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: TAM54-T2P4B-TJ01V-01A4A-C28NU-VNCOM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-24 14:46:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TAM34-TZP4B-TJ0TV-0TAAHA-C28NU-VN00M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Borgemarka II borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 079 568	1 113 840	1 079 674	1 186 955
Dekning kapitalkostnader renter		211 680	189 840	211 728	305 869
Dekning kapitalkostnader avdrag		388 752	275 520	388 598	355 176
Sum driftsinntekter		1 680 000	1 579 200	1 680 000	1 848 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 163	5 768	6 000	6 300
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Andre honorar	3	17 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		91 832	94 939	91 800	96 000
Andre forvaltningstjenester		7 330	1 307	1 300	1 400
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		7 000	7 000	7 000	7 000
Lønnskostnader	4	10 857	23 864	27 629	8 460
Vedlikehold av eiendom	5, 11	71 310	18 684	0	30 000
Sommer og vinterkostnader		30 812	66 315	20 500	60 000
Periodisk vedlikehold		1 281 657	213 770	1 200 000	0
Kabel-tv og bredbånd		182 697	175 416	181 900	210 540
Forsikring		143 341	135 867	141 300	154 800
Kommunale avgifter	6	476 946	457 296	475 600	498 400
Andre driftsutgifter	7	11 360	8 933	11 100	13 200
Avskrivninger	11	0	3 556	0	0
Sum driftskostnader		2 398 306	1 272 713	2 244 129	1 146 100
Driftsresultat		-718 306	306 487	-564 129	701 900
Finansposter					
Renteinntekter		9 848	1 289	500	500
Sum finansinntekter		9 848	1 289	500	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	188 949	107 316	211 728	305 869
Sum finanskostnader		188 949	107 316	211 728	305 869
Netto finansposter		-179 101	-106 027	-211 228	-305 369
Årsresultat		-897 407	200 459	-775 357	396 531
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-897 407	200 459	-775 357	396 531
Sum overføringer		-897 407	200 459	-775 357	396 531

Borgemarka II borettslag



Balanse Borgemarka II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	1 051 600	1 051 600
Bygninger	11, 13	7 031 909	7 031 909
Aktiverte påkostninger	11, 13	1 999 656	1 999 656
Garasjer	11	260 040	260 040
Sum anleggsmidler		10 343 204	10 343 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 162	5 040
Andre fordringer	9	70	455
Forskuddsbetalte kostnader		103 383	241 413
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		419 437	550 222
Sum omløpsmidler		533 052	797 130
SUM EIENDELER		10 876 257	11 140 334

Borgemarka II borettslag



Balanse Borgemarka II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	2 800	2 800
Opptjent egenkapital	10	-255 731	641 676
Sum egenkapital		-252 931	644 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	8 183 676	7 308 470
Borettsinnskudd	13	2 685 200	2 685 200
Garasje innskudd		260 040	260 040
Sum langsiktig gjeld		11 128 916	10 253 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271	242 148
Sum kortsiktig gjeld		271	242 148
Sum gjeld		11 129 187	10 495 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 876 257	11 140 334

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Jan Ivar Olsen
Leder

Einar Kaasa
Styremedlem

Nann-Gørill Romnes
Styremedlem

Borgemarka II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	554 982	664 612
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-897 407	200 459
Tilbakeføring av avskrivninger	0	3 556
Nedbetaling av lån	-324 794	-313 645
Opptak av lån	1 200 000	0
Årets endring i disponible midler	-22 201	-109 630
DISPONIBLE MIDLER 31.12	532 781	554 982
Omløpsmidler	533 052	797 130
Kortsiktig gjeld	-271	-242 148
DISPONIBLE MIDLER 31.12	532 781	554 982



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	6 163	5 768
Sum	6 163	5 768

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	60 000	60 000
Honorar andre tillitsvalgte	17 000	0
Sum	77 000	60 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Lønnskostnader	0	13 500
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	10 857	10 364
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	10 857	23 864

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	46 984	9 703
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	24 326	8 981
Sum	71 310	18 684

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	336 897	0
7760 Eiendomsskatt	140 049	457 296
Sum	476 946	457 296

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6800 Kontorrekvisita	499	1 796
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	684	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	0	1 036
7520 Premie husleiefond	1 184	1 184
7720 Generalforsamling	4 919	651
7740 Øresdiff	-1	0

Borgemarka II borettslag



Noter

2022

2021

Note 7 - Andre driftskostnader

7770 Bank- og kortgebyr	4 025	4 013
7790 Andre kostnader	50	254
Sum	11 360	8 933

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	188 949	107 316
Sum	188 949	107 316



Noter

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	70	455
Sum	70	455

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	2 800	2 800
2075 Akkumulert resultat	-255 731	641 676
Sum	-252 931	644 476

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Garasjer	Tomter	Inventar	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 031 909	1 999 656	260 040	1 051 600	16 000	17 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 031 909	1 999 656	260 040	1 051 600	16 000	17 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	16 000	17 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 031 909	1 999 656	260 040	1 051 600	0	0
Antatt levetid i år :					3	5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Telemark
Formål:	maling	
Lånenummer:	26107487327	26108383320
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012
Rentesats:	3.59 %	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.09.2032	28.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	9 538 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 308 470
Avdrag i perioden:	25 745	299 049
Opptak i perioden:	1 200 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 174 255	7 009 421

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-8 183 676	-7 308 470
Borettsinnskudd	-2 685 200	-2 685 200
Sum	-10 868 876	-9 993 670
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	1 051 600	1 051 600
Bygninger/påkostninger	9 031 564	9 031 564
Sum	10 083 164	10 083 164

Borgemarka II borettslag



Resultat og balanse med noter for Borgemarka II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgemarka II borettslag

Styreleder	Jan Ivar Olsen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Nann-Gørill Romnes (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Einar Kaasa (sign.)	23.02.2023