



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENG INVEST AS
Forretningsadresse: Stuttvegen 1
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD NORDENG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 500	293 000
Sum inntekter		301 500	293 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		262 718	255 365
Annen driftskostnad		264 268	285 298
Sum kostnader		549 806	563 483
Driftsresultat		-248 306	-270 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	327 518	35 390
Annen finansinntekt	6		7 114 022
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	808 620	
Sum finansinntekter		1 136 138	7 149 412
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		653 823
Annen rentekostnad	5	1 449	15 991
Sum finanskostnader		1 449	669 813
Netto finans		1 134 689	6 479 598
Ordinært resultat før skattekostnad		886 383	6 209 115
Skattekostnad på resultat	2	74 933	49 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 450	6 160 075
Årsresultat	3	811 450	6 160 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		811 450	6 160 075
Totalresultat		811 450	6 160 075
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		811 450	4 560 075
Sum overføringer og disponeringer	3	811 450	6 160 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 203 479	4 341 197
Sum varige driftsmidler		4 203 479	4 341 197
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 027 778	1 027 778
Sum finansielle anleggsmidler		1 027 778	1 027 778
Sum anleggsmidler		5 231 257	5 368 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			28 017
Sum fordringer			28 017
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6	9 367 701	8 549 271
Sum investeringer		9 367 701	8 549 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 534 692	5 958 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 534 692	5 958 067
Sum omløpsmidler		14 902 393	14 535 354
SUM EIENDELER		20 133 650	19 904 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		734 000	734 000
Sum innskutt egenkapital	3	834 000	834 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 210 717	18 399 267
Sum opptjent egenkapital		19 210 717	18 399 267
Sum egenkapital	3	20 044 717	19 233 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 202
Betalbar skatt	2	74 933	49 040
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		14 000	16 820
Sum kortsiktig gjeld		88 933	671 062
Sum gjeld		88 933	671 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 133 650	19 904 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468624

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENG INVEST AS
Forretningsadresse: P. A. Holms vei 25B
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD NORDENG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 989 002 783
NORDENG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 500	293 000
Sum inntekter		301 500	293 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		262 718	255 365
Annen driftskostnad		264 268	285 298
Sum kostnader		549 806	563 483
Driftsresultat		-248 306	-270 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	327 518	35 390
Annen finansinntekt	6		7 114 022
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	808 620	
Sum finansinntekter		1 136 138	7 149 412
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		653 823
Annen rentekostnad	5	1 449	15 991
Sum finanskostnader		1 449	669 813
Netto finans		1 134 689	6 479 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	74 933	49 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 450	6 160 075
Årsresultat	3	811 450	6 160 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		811 450	6 160 075
Totalresultat		811 450	6 160 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		811 450	4 560 075



Sum overføringer og disponeringer	3	811 450	6 160 075
--------------------------------------	---	---------	-----------



Organisasjonsnr: 989 002 783
NORDENG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 203 479	4 341 197
Sum varige driftsmidler		4 203 479	4 341 197
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 027 778	1 027 778
Sum finansielle anleggsmidler		1 027 778	1 027 778
Sum anleggsmidler		5 231 257	5 368 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			28 017
Sum fordringer			28 017
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6	9 367 701	8 549 271
Sum investeringer		9 367 701	8 549 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 534 692	5 958 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 534 692	5 958 067
Sum omløpsmidler		14 902 393	14 535 354
SUM EIENDELER		20 133 650	19 904 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		734 000	734 000
Sum innskutt egenkapital	3	834 000	834 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 210 717	18 399 267
Sum opptjent egenkapital		19 210 717	18 399 267
Sum egenkapital	3	20 044 717	19 233 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 202
Betalbar skatt	2	74 933	49 040
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		14 000	16 820
Sum kortsiktig gjeld		88 933	671 062
Sum gjeld		88 933	671 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 133 650	19 904 329



Organisasjonsnr: 989 002 783
NORDENG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nordeng Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 002 783



RESULTATREGNSKAP

NORDENG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		301 500	293 000
Sum driftsinntekter		301 500	293 000
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		262 718	255 365
Annen driftskostnad		264 268	285 298
Sum driftskostnader		549 806	563 483
Driftsresultat		-248 306	-270 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	327 518	35 390
Annen finansinntekt	6	0	7 114 022
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	808 620	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	0	653 823
Annen rentekostnad	5	1 449	15 991
Resultat av finansposter		1 134 689	6 479 598
Resultat før skattekostnad		886 383	6 209 115
Skattekostnad på resultat	2	74 933	49 040
Årsresultat	3	811 450	6 160 075
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		811 450	4 560 075
Sum overføringer	3	811 450	6 160 075



BALANSE

NORDENG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 203 479	4 341 197
Sum varige driftsmidler		4 203 479	4 341 197
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 027 778	1 027 778
Sum finansielle anleggsmidler		1 027 778	1 027 778
Sum anleggsmidler		5 231 257	5 368 975
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 017
Sum fordringer		0	28 017
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	6	9 367 701	8 549 271
Sum investeringer		9 367 701	8 549 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 534 692	5 958 067
Sum omløpsmidler		14 902 393	14 535 354
Sum eiendeler		20 133 650	19 904 329



BALANSE

NORDENG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		734 000	734 000
Sum innskutt egenkapital	3	834 000	834 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 210 717	18 399 267
Sum opptjent egenkapital		19 210 717	18 399 267
Sum egenkapital	3	20 044 717	19 233 267
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 202
Betalbar skatt	2	74 933	49 040
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		14 000	16 820
Sum kortsiktig gjeld		88 933	671 062
Sum gjeld		88 933	671 062
Sum egenkapital og gjeld		20 133 650	19 904 329

24.05.2024
Styret i Nordeng Invest AS

HÅVARD NORDENG
styreleder

HALVOR NORDENG
styremedlem

ASBJØRN NORDENG
styremedlem



NORDENG INVEST AS

989 002 783

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter



NORDENG INVEST AS

989 002 783

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er kun utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP pensjonsordning, og det er ikke opprettet slik avtale.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NORDENG INVEST AS

989 002 783

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 933	49 040
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	74 933	49 040
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	886 383	6 209 115
Permanente forskjeller	-808 496	-6 241 572
Endring i midlertidige forskjeller	262 718	255 365
Skattepliktig inntekt	340 605	222 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 933	49 040
Sum betalbar skatt i balansen	74 933	49 040

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 028 813	-766 095	262 718
Sum	-1 028 813	-766 095	262 718
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 028 813	766 095	-262 718
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	734 000	0	18 399 267	19 233 267
Årets resultat				811 450	811 450
Tilleggsutbytte			0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	734 000	0	18 210 717	19 044 717

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDENG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR



NORDENG INVEST AS

989 002 783

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HALVOR NORDENG	3 334	33,3	33,3
ASBJØRN NORDENG	3 333	33,3	33,3
HÅVARD NORDENG	3 333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
HALVOR NORDENG	styremedlem	3 334
HÅVARD NORDENG	styreleder	3 333
ASBJØRN NORDENG	styremedlem	3 333
Totalt antall aksjer		10 000

Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	808 620	0
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV	129 920	0
Annen renteinntekt	197 598	26 424
Sum finansinntekter	1 136 138	26 424

Finanskostnader	2023	2022
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	0	653 823
Annen rentekostnad	1 449	15 991
Sum finanskostnader	1 449	669 813

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Utbytte
Aksjer i Røa Sentrum AS	0	1 027 778	1 027 778	7 114 022
Utleie eiendommer	0	5 107 292	4 341 197	
Sum	0	6 135 070	5 368 975	7 114 022

Omløpsmidler	Kostpris	Markedsverdi	Ligningsverdi	Renteinntekt
Rentefond	8 840 753	8 549 271	8 549 271	5 207



NORDENG INVEST AS

989 002 783

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.