



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 327 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EIKRAN HAGE  
Forretningsadresse: Evjebakken 5  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 548 878	1 324 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 548 878</b>	<b>1 324 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 825	11 340
Annen driftskostnad		1 603 164	1 263 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 647 219</b>	<b>1 308 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 340</b>	<b>15 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 340	45 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 340</b>	<b>45 014</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 340</b>	<b>45 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>60 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>60 491</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>60 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			60 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>60 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		32 689	5 670
Sum varige driftsmidler		32 689	5 670
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 689	5 670
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 381
Andre fordringer		82 879	63 196
Sum fordringer		82 879	67 577
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 656 248	2 542 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 656 248	2 542 634
Sum omløpsmidler		2 739 127	2 610 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 771 816</b>	<b>2 615 881</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		478 165	478 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 165</b>	<b>478 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>478 165</b>	<b>478 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 093 756	1 908 380
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 093 756</b>	<b>1 908 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 054	146 371
Annen kortsiktig gjeld		48 841	82 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 895</b>	<b>229 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 293 651</b>	<b>2 137 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 771 816</b>	<b>2 615 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 327 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EIKRAN HAGE  
Forretningsadresse: Evjebakken 5  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 812 327 852  
SAMEIET EIKRAN HAGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 548 878	1 324 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 548 878</b>	<b>1 324 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 825	11 340
Annen driftskostnad		1 603 164	1 263 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 647 219</b>	<b>1 308 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 340</b>	<b>15 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 340	45 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 340</b>	<b>45 014</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 340</b>	<b>45 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>60 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>60 491</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>60 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			60 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>60 491</b>



Organisasjonsnr: 812 327 852  
SAMEIET EIKRAN HAGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		32 689	5 670
Sum varige driftsmidler		32 689	5 670
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 689	5 670
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 381
Andre fordringer		82 879	63 196
Sum fordringer		82 879	67 577
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 656 248	2 542 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 656 248	2 542 634
Sum omløpsmidler		2 739 127	2 610 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 771 816</b>	<b>2 615 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		478 165	478 165



Sum opptjent egenkapital	478 165	478 165
Sum egenkapital	478 165	478 165
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	2 093 756	1 908 380
Sum avsetninger for forpliktelser	2 093 756	1 908 380
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	151 054	146 371
Annen kortsiktig gjeld	48 841	82 966
Sum kortsiktig gjeld	199 895	229 336
Sum gjeld	2 293 651	2 137 716
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 771 816</b>	<b>2 615 881</b>



Organisasjonsnr: 812 327 852  
SAMEIET EIKRAN HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Eikran Hage**

## **Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Eikran Hage Org.nr. 812327852  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Eikran Hage

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		930 360	890 700	930 370	980 668
Felleskostnader lik fordeling		33 048	48 276	33 048	33 550
Kabel/TV		181 440	161 676	181 440	187 500
Parkering/Garasje		0	-25 200	0	0
Energi	6	261 960	227 988	265 000	290 000
Andre inntekter	1	135 441	18 460	0	0
Annen inntekt Energi		946	946	980	980
Strøm el-bil		5 684	1 381	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 548 878</b>	<b>1 324 225</b>	<b>1 410 838</b>	<b>1 492 698</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styre honorar	2	34 230	34 230	34 230	34 230
Drifts- og serviceavtaler	3	161 100	77 675	198 348	195 250
Forretningsførsel	4	77 494	77 254	80 300	80 000
Revisjon	5	8 250	8 125	8 400	8 700
Andre konsulenttjenester		0	0	15 000	0
Forsikring		54 910	47 485	56 700	63 581
Renovasjon		103 511	91 766	96 000	113 862
Strøm		42 666	45 331	55 700	60 000
Fjernvarme	6	257 610	227 988	265 000	290 000
Renhold		31 087	20 309	26 000	30 000
Valkhold/Alarm		13 133	12 545	15 100	23 966
Kabel-TV		176 783	163 053	181 440	187 500
Reparasjon/vedlikehold	7	75 215	289 652	123 700	139 200
Vedlikeholdsavsetning	13	543 455	185 036	187 000	187 000
Kontorkostnader		10 969	7 226	10 600	10 700
Andre kostnader	8	46 981	9 735	45 000	50 000
Avskrivinger		9 825	11 340	11 340	18 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 647 219</b>	<b>1 308 748</b>	<b>1 409 858</b>	<b>1 492 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 340</b>	<b>15 477</b>	<b>980</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		98 340	45 014	0	0
<b>Sum finans</b>	9	<b>98 340</b>	<b>45 014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	15	<b>0</b>	<b>60 491</b>	<b>980</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		0	60 491	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Eikran Hage

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Eikran Hage

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og utstyr		32 689	5 670
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>10</b>	<b>32 689</b>	<b>5 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	4 381
Opptjente ikke fakt inntekt		9 566	0
Forskuddsbetalte kostnader		73 313	63 196
<b>Sum fordringer</b>	<b>11</b>	<b>82 879</b>	<b>67 577</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>12</b>	<b>2 656 248</b>	<b>2 542 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 739 127</b>	<b>2 610 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 771 816</b>	<b>2 615 881</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Eikran Hage

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Eikran Hage

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		478 165	417 673
Årets resultat		0	60 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 165</b>	<b>478 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>478 165</b>	<b>478 165</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	13	2 093 756	1 908 380
<b>Sum avsetninger</b>		<b>2 093 756</b>	<b>1 908 380</b>
Leverandørgjeld		151 054	146 371
Forskudd fra kunder		14 611	11 738
Påløpte kostnader	14	34 230	34 230
Ånnen kortsiktig gjeld		0	36 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 895</b>	<b>229 336</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 771 816</b>	<b>2 615 881</b>

Stjørdal \_\_/\_\_/2024,  
Styret for Sameiet Eikran Hage

Vidar Rolf Haugan  
Styreleder

Agnar Nordback  
Styremedlem

Guri Margerethe Denstad Elvetrø  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Eikran Hage

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	135 441	18 460	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>135 441</b>	<b>18 460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Gjelder viderefakturering brannslukkere og låssystem.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	30 000	25 000	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 525	4 230	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	5 705	0	34 230
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 34 230 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

## Note3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjeneste	12 141	13 000	40 000	0
Vaktmester div. arbeid og	3 938	563	10 000	20 000
Vintervedlikehold	33 225	38 450	50 000	40 000
Sommervedlikehold	58 744	0	52 200	50 000
Skadedyrbehandling	4 301	4 067	4 300	4 500
Serviceavtale Heis	25 502	0	0	34 200
Serviceavtale sprinkleranlegg	4 675	0	0	10 000
Serviceavtale parkering	1 775	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	5 555	25 000	20 000
Driftskostnad automatisk	16 799	16 040	16 848	16 550
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>161 100</b>	<b>77 675</b>	<b>198 348</b>	<b>195 250</b>

## Note4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	76 305	73 510	76 300	80 000
Forvaltning utover avtale	1 189	3 744	4 000	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>77 494</b>	<b>77 254</b>	<b>80 300</b>	<b>80 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	8 125	8 400	8 700
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>8 250</b>	<b>8 125</b>	<b>8 400</b>	<b>8 700</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 6 Målingsbaserte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Energikostnad	253 410	227 986
Fordelingskostnad	4 200	-
<b>Totalkostnad</b>	<b>257 610</b>	<b>227 986</b>
-Innbetalt akonto	248 196	264 984
<b>Avregning*</b>	<b>9 414</b>	<b>-36 998</b>

\*Avregning energi er avsatt i regnskapet. 9 566 -36 998

## Note 7 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	2 332	2 836	5 000	5 000
Vedlikehold bygning	28 380	147 070	20 000	70 000
Rep/vedl. heis	2 568	17 207	22 000	22 000
Utomhus	22 398	0	8 000	10 000
Beplantning/gartner	0	100 563	10 000	0
Parkeringskjeller/garasje	0	5 477	10 000	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	0	0	22 000	0
Service nødlys, brannalarm	19 538	16 500	26 700	32 200
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>75 215</b>	<b>289 652</b>	<b>123 700</b>	<b>139 200</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Borniljø	2 575	2 553	10 000	10 000
Årsmøte	4 155	3 521	4 000	5 000
Bankgebyrer	2 526	3 162	3 000	3 000
Ånnen kostnad*	27 525	500	11 800	15 000
Dugnadspenger	10 200	0	16 200	17 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>46 981</b>	<b>9 735</b>	<b>45 000</b>	<b>50 000</b>

\*Gjelder unødig utrykning og brannslukkere.

## Note 9 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	98 340	45 014	0	0
Sum finans	98 340	45 014	0	0

## Note 10 Anleggsmidler

	Feiemaskin	Gulvvaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	34 018	0
Årets tilgang	0	36 843
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	34 018	36 843
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 669	4 155
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	34 018	4 155
Bokført verdi pr.31.12	0	32 689
Anskaffelsesår	2020	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	0	5

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	4 381
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>4 381</b>
Avregning fjernvarme	9 566	0
<b>Opptjent, ikke fakt. felleskost</b>	<b>9 566</b>	<b>0</b>
Forskuddsbetalte kostnader*	25 627	24 181
Forskuddsbetalt forsikring	47 686	39 015
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>73 313</b>	<b>63 196</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>82 879</b>	<b>67 577</b>

\*Addsecure 2024, heisservice 2024, Rentokil t.o.m 14.05.2024

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 12 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0

## Note 13 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>IB per 01.01.</b>	<b>1 908 380</b>	<b>2 055 000</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>543 455</b>	<b>262 000</b>
<b>Bruk av avsetning*</b>	<b>-358 078</b>	<b>-408 620</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>2 093 756</b>	<b>1 908 380</b>

\*Utskiftning armaturer P-kjeller, trapperom, nytt elektronisk låssystem og diverse arbeid Rørteknikk.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Åvsetning styrehonorar	34 230	34 230
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

## Note 15 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>2 380 875</b>	<b>2 455 664</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	0	60 491
Årets avskrivninger	9 825	11 340
Årets investeringer	-36 844	0
Vedlikeholdsavsetning	185 376	-146 620
B. Årets endring i disponible midler	158 357	-74 789
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 539 232</b>	<b>2 380 875</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.


Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...


Name Date  
**Elvertrø, Guri M Denstad** **2024-04-05**

Identification

 **bankID** Elvertrø, Guri M Denstad

Name Date  
**Nordback, Agnar Johannes** **2024-04-09**

Identification

 **bankID** Nordback, Agnar Johannes  
PA MOBIL

Name Date  
**Haugan, Vidar Rolf** **2024-04-09**

Identification

 **bankID** Haugan, Vidar Rolf



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Eikran Hage

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Eikran Hage.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HQE04-P0ZWC-IHYVL-C7TMM-5PFSF-1FO03



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Løvaas, John Christian**

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 13:16:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQE04-P0ZWC-IHYVL-C7TMMN-5PFSF-1FO03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>