



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 825 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liaåsveien 3  
3303 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Holthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 000	114 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	66 082	67 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 082</b>	<b>67 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 919</b>	<b>46 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		127 591	69 472
Annen finanskostnad		42	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 633</b>	<b>69 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 633</b>	<b>-69 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 285</b>	<b>-22 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 494	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 791</b>	<b>-22 949</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>31 791</b>	<b>-22 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 791</b>	<b>-22 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 791</b>	<b>-22 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 949	-22 949



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		8 842	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 791</b>	<b>-22 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 793 900	3 793 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 793 900</b>	<b>3 793 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 793 900</b>	<b>3 793 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 000	38 000
Andre kortsiktige fordringer		1 408	
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 408</b>	<b>38 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 490	468 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421 490</b>	<b>468 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460 898</b>	<b>506 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 254 798</b>	<b>4 300 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 842	
Udekket tap			22 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 842</b>	<b>-22 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>508 842</b>	<b>477 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 894 323	3 000 000
Langsiktig konserngjeld		837 085	813 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 731 408</b>	<b>3 813 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 731 408</b>	<b>3 813 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 582	6 000
Betalbar skatt	3	2 494	
Annen kortsiktig gjeld		10 472	4 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 548</b>	<b>10 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 745 956</b>	<b>3 823 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 254 798</b>	<b>4 300 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 825 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liaåsveien 3  
3303 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Holthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 924 825 189  
RUNIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 000	114 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	66 082	67 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 082</b>	<b>67 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 919</b>	<b>46 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		127 591	69 472
Annen finanskostnad		42	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 633</b>	<b>69 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 633</b>	<b>-69 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 494	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 791</b>	<b>-22 949</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>31 791</b>	<b>-22 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 791</b>	<b>-22 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 791</b>	<b>-22 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 949	-22 949
Avsatt til annen egenkapital		8 842	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 791</b>	<b>-22 949</b>





Organisasjonsnr: 924 825 189  
RUNIL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 793 900 3 793 900

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 3 793 900 3 793 900

Sum varige driftsmidler 2

Sum anleggsmidler 3 793 900 3 793 900

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 38 000 38 000

Andre kortsiktige

fordringer 1 408

Sum fordringer 39 408 38 000

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 421 490 468 543

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 421 490 468 543

Sum omløpsmidler 460 898 506 543

SUM EIENDELER 4 254 798 4 300 443

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 842

Udekket tap 22 949

Sum opptjent egenkapital 8 842 -22 949

Sum egenkapital 4 508 842 477 051



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 894 323	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	837 085	813 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 731 408</b>	<b>3 813 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 731 408</b>	<b>3 813 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 582	6 000
Betalbar skatt	3	2 494
Annen kortsiktig gjeld	10 472	4 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 548</b>	<b>10 307</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 745 956</b>	<b>3 823 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 254 798</b>	<b>4 300 443</b>



Organisasjonsnr: 924 825 189  
RUNIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Runil Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 825 189**



## Resultatregnskap

Runil Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		228 000	114 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>228 000</b>	<b>114 000</b>
Annen driftskostnad	1	66 082	67 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 082</b>	<b>67 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 919</b>	<b>46 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		127 591	69 472
Annen finanskostnad		42	40
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127 633</b>	<b>-69 508</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		34 285	-22 949
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 494	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>31 791</b>	<b>-22 949</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>31 791</b>	<b>-22 949</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		22 949	0
Avsatt til annen egenkapital		8 842	0
Overført til udekket tap		0	22 949
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 791</b>	<b>-22 949</b>



### Balanse Runil Eiendom AS

Elendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 793 900	3 793 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 793 900</b>	<b>3 793 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 793 900</b>	<b>3 793 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 000	38 000
Andre kortsiktige fordringer		1 408	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 408</b>	<b>38 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 490	468 543
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460 898</b>	<b>506 543</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 254 798</b>	<b>4 300 443</b>



**Balanse**  
Runil Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 842	0
Udekket tap		0	-22 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 842</b>	<b>-22 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>508 842</b>	<b>477 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 894 323	3 000 000
Langsiktig konserngjeld		837 085	813 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 731 408</b>	<b>3 813 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 582	6 000
Betalbar skatt	<b>3</b>	2 494	0
Annen kortsiktig gjeld		10 472	4 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 548</b>	<b>10 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 745 956</b>	<b>3 823 392</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 254 798</b>	<b>4 300 443</b>

Hokksund, 28.02.2022  
Styret i Runil Eiendom AS

Svein Erik Holthe  
styreleder/daglig leder

Rune Holthe  
styremedlem

Nils Kristian Winther Naug  
styremedlem

Kjetil Bjørnerud  
styremedlem



Runil Eiendom AS

NOTER

924 825 189

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Runil Eiendom AS har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 793 900	3 793 900
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 793 900</b>	<b>3 793 900</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		0
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 793 900</b>	<b>3 793 900</b>
Årets ordinære avskrivninger		0

Avskrivningsplan



Runil Eiendom AS

NOTER

924 825 189

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 494	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 494</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 285	-22 949
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 949	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 336</b>	<b>-22 949</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 494	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 494</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	34 285	-22 949
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 543	-5 049
<b>Sum</b>	<b>7 543</b>	<b>-5 049</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-22 949	-22 949
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	22 949	22 949
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-5 049</b>	<b>-5 049</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

Aksjekapitalen i Runil Eiendom AS består av 500 000 aksjer pålydende kr. 1. Det er bare en aksjeklasse.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	500 000	0	-22 949	477 051
Årets resultat		8 842	22 949	31 791
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>8 842</b>	<b>0</b>	<b>508 842</b>