



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 492 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORNEGATA 41 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 500 000	
Sum inntekter		9 500 000	
Kostnader			
Varekostnad		8 458 909	25 741
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		114 377	24 728
Sum kostnader		8 573 286	50 469
Driftsresultat		926 714	-50 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		625	
Sum finansinntekter		625	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 897	
Annen rentekostnad		1 302 313	
Sum finanskostnader		1 901 210	
Netto finans		-1 900 585	
Ordinært resultat før skattekostnad		-973 871	-50 469
Skattekostnad på resultat	3	-214 252	-11 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-759 619	-39 366
Årsresultat	4	-759 619	-39 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-759 619	-39 366
Totalresultat		-759 619	-39 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-759 619	-39 366
Sum overføringer og disponeringer		-759 619	-39 366



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	357 373	143 121
Sum immaterielle eiendeler		357 373	143 121
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		357 373	143 121
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			10 050 418
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		10 384
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			10 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178	1 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178	1 045
Sum omløpsmidler		178	10 061 847
SUM EIENDELER		357 551	10 204 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 261 477	501 858
Sum opptjent egenkapital		-1 261 477	-501 858
Sum egenkapital	4	-1 237 047	-477 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 526 754
Langsiktig konserngjeld	5	1 594 598	3 039 598
Sum annen langsiktig gjeld		1 594 598	10 566 352
Sum langsiktig gjeld		1 594 598	10 566 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		116 044
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			116 044
Sum gjeld		1 594 598	10 682 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 551	10 204 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565587

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 492 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORNEGATA 41 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 918 492 542
THORNEGATA 41 PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 500 000	
Sum inntekter		9 500 000	
Kostnader			
Varekostnad		8 458 909	25 741
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		114 377	24 728
Sum kostnader		8 573 286	50 469
Driftsresultat		926 714	-50 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		625	
Sum finansinntekter		625	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 897	
Annen rentekostnad		1 302 313	
Sum finanskostnader		1 901 210	
Netto finans		-1 900 585	
Ordinært resultat før skattekostnad		-973 871	-50 469
Skattekostnad på resultat	3	-214 252	-11 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-759 619	-39 366
Årsresultat	4	-759 619	-39 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-759 619	-39 366
Totalresultat		-759 619	-39 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-759 619	-39 366
Sum overføringer og disponeringer		-759 619	-39 366



Organisasjonsnr: 918 492 542
THORNEGATA 41 PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	357 373	143 121
Sum immaterielle eiendeler		357 373	143 121

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		357 373	143 121

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			10 050 418
------------------	--	--	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		10 384
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			10 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		178	1 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178	1 045

Sum omløpsmidler		178	10 061 847
-------------------------	--	------------	-------------------

SUM EIENDELER		357 551	10 204 968
----------------------	--	----------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 261 477	501 858
Sum opptjent egenkapital		-1 261 477	-501 858
Sum egenkapital	4	-1 237 047	-477 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			7 526 754
Langsiktig konserngjeld	5	1 594 598	3 039 598
Sum annen langsiktig gjeld		1 594 598	10 566 352
Sum langsiktig gjeld		1 594 598	10 566 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		116 044
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			116 044
Sum gjeld		1 594 598	10 682 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 551	10 204 968



Organisasjonsnr: 918 492 542
THORNEGATA 41 PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-06-09

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-06-12

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-06-12



Årsregnskap 2022

Thornegata 41 Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 492 542



RESULTATREGNSKAP

THORNEGATA 41 PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 500 000	0
Sum driftsinntekter		9 500 000	0
Varekostnad		8 458 909	25 741
Annen driftskostnad		114 377	24 728
Sum driftskostnader		8 573 286	50 469
Driftsresultat		926 714	-50 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		625	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 897	0
Annen rentekostnad		1 302 313	0
Resultat av finansposter		-1 900 585	0
Resultat før skattekostnad		-973 871	-50 469
Skattekostnad på resultat	3	-214 252	-11 103
Årsresultat	4	-759 619	-39 366
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		759 619	39 366
Sum overføringer		-759 619	-39 366



BALANSE

THORNEGATA 41 PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	357 373	143 121
Sum immaterielle eiendeler		357 373	143 121
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		357 373	143 121
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	10 050 418
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	10 384
Sum fordringer		0	10 384
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178	1 045
Sum omløpsmidler		178	10 061 847
Sum eiendeler		357 551	10 204 968



BALANSE

THORNEGATA 41 PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 261 477	-501 858
Sum opptjent egenkapital		-1 261 477	-501 858
Sum egenkapital	4	-1 237 047	-477 428
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 526 754
Langsiktig konserngjeld	5	1 594 598	3 039 598
Sum annen langsiktig gjeld		1 594 598	10 566 352
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	116 044
Sum kortsiktig gjeld		0	116 044
Sum gjeld		1 594 598	10 682 396
Sum egenkapital og gjeld		357 551	10 204 968

Oslo, 07.06.2023

Styret i Thornegata 41 Prosjekt AS

Espen Tollefsen Lundkvist
styreleder

Anders Bakken Eriksen
styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Thornegata 41 Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-214 252	-11 103
Skattekostnad ordinært resultat	-214 252	-11 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-973 871	-50 469
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 665 302	-314 412
Anvendelse av fremførbart underskudd	-691 431	0
Skattepliktig inntekt	0	-364 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-973 871	-50 469
Beregnet skatt av resultat før skatt	-214 252	-11 103
Sum	-214 252	-11 103
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	1 665 302	1 665 302
Sum	0	1 665 302	1 665 302
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 624 421	-2 315 852	-691 431
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 624 421	-650 550	973 871
Utsatt skattefordel (22 %)	-357 373	-143 121	214 252



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-501 858	-477 428
Pr 01.01.2022	30 000	0	-5 570	-501 858	-477 428
Årets resultat				-759 619	-759 619
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-1 261 477	-1 237 047

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 594 598	1 594 598
Sum	0	0	1 594 598	1 594 598

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thornegata 41 Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom As	10 000	100,0	100,0