



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 263 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIPPA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 486	879 589
Sum inntekter		962 485	879 589
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	13 269
Annen driftskostnad	3,4,5	552 474	599 394
Sum kostnader		569 589	612 663
Driftsresultat		392 897	266 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 787	275
Sum finansinntekter		5 787	275
Annen rentekostnad		263 819	177 388
Sum finanskostnader		263 819	177 388
Netto finans		258 031	177 113
Ordinært resultat før skattekostnad		134 865	89 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 865	89 813
Årsresultat		134 865	89 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 865	89 814
Sum overføringer og disponeringer		134 865	89 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 000 000	32 000 000
Sum varige driftsmidler		32 000 000	32 000 000
Sum anleggsmidler		32 000 000	32 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 265
Andre fordringer		101 585	66 947
Sum fordringer		101 585	138 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 957	298 197
Sum omløpsmidler		624 542	436 409
SUM EIENDELER		32 624 542	32 436 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	363 580	228 714
Sum opptjent egenkapital		363 580	228 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		423 580	288 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 400 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	9 600 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	32 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 000 000	32 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 675	73 164
Annen kortsiktig gjeld		119 287	74 531
Sum kortsiktig gjeld		200 962	147 695
Sum gjeld		32 200 962	32 147 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 624 542	32 436 409
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	32 000 000	32 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394447

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 263 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIPPA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 921 263 767
VIPPA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 486	879 589
Sum inntekter		962 485	879 589
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	13 269
Annen driftskostnad	3, 4, 5	552 474	599 394
Sum kostnader		569 589	612 663
Driftsresultat		392 897	266 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 787	275
Sum finansinntekter		5 787	275
Annen rentekostnad		263 819	177 388
Sum finanskostnader		263 819	177 388
Netto finans		258 031	177 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 865	89 813
Årsresultat		134 865	89 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 865	89 814
Sum overføringer og disponeringer		134 865	89 814



Organisasjonsnr: 921 263 767
VIPPA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	32 000 000	32 000 000
Sum varige driftsmidler			
		32 000 000	32 000 000
Sum anleggsmidler			
		32 000 000	32 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	71 265
Andre fordringer			
		101 585	66 947
Sum fordringer			
		101 585	138 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		522 957	298 197
Sum omløpsmidler			
		624 542	436 409
SUM EIENDELER			
		32 624 542	32 436 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital			
		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	363 580	228 714
Sum opptjent egenkapital			
		363 580	228 714
Sum egenkapital			
		423 580	288 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	9	22 400 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	9,10	9 600 000	9 500 000



Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	32 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 000 000	32 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 675	73 164
Annen kortsiktig gjeld		119 287	74 531
Sum kortsiktig gjeld		200 962	147 695
Sum gjeld		32 200 962	32 147 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 624 542	32 436 409
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	32 000 000	32 000 000



Organisasjonsnr: 921 263 767
VIPPA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Vippa Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vippa Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 19. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-03-21 18:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		535 392	509 880	535 392
Innbetalte rentekostnader		263 819	177 388	270 000
Andre driftsinntekter		163 275	192 321	126 576
Sum inntekter		962 485	879 589	931 968
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	17 115	13 269	13 269
Revisjonshonorar	3	8 625	8 500	9 500
Arskontigent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Forretningsførerhonorar bbl		43 074	42 024	43 076
Kommunale avgifter		165 858	164 033	170 000
TV og Internett		71 377	68 257	68 976
Forsikring		41 646	35 970	42 000
Vaktmestertjenester abbl		6 920	3 875	5 000
Vedlikehold	4	88 479	116 668	190 000
Elektrisk energi		86 899	101 239	77 600
Andre driftskostnader	5	35 996	55 228	39 247
Sum driftskostnader		569 589	612 663	662 268
Driftsresultat		392 897	266 926	269 700
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		5 787	275	300
Rentekostnad		263 819	177 388	270 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		258 031	177 113	269 700
Årsresultat		134 865	89 814	0
Overført opptjent egenkapital		134 865	89 814	0
Sum disponert		134 865	89 814	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	32 000 000	32 000 000
Sum anleggsmidler		32 000 000	32 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	71 265
Andre fordringer		101 585	66 947
Innstående på driftskonto		522 957	298 197
Sum omløpsmidler		624 542	436 409
SUM EIENDELER		32 624 542	32 436 409

203 Vippa Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	8	363 580	228 714
Sum egenkapital		423 580	288 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	22 400 000	22 500 000
Nedbetalt IN beboere	9	100 000	0
Borettsinnskudd	10	9 500 000	9 500 000
Sum langsiktig gjeld		32 000 000	32 000 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 585
Leverandørgjeld		81 675	73 164
Annen kortsiktig gjeld		119 287	68 946
Sum kortsiktig gjeld		200 962	147 695
Sum gjeld		32 200 962	32 147 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 624 542	32 436 409
Pantestillelser	11	32 000 000	32 000 000

Vippa Borettslag

Nedenes, 19.03.23

Kjell Jan Johnsen
Styreleder

Cecilie Terjesen
Styremedlem

Leif Håvard Pedersen
Styremedlem

203 Vippa Borettslag



Noter Vipva Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	288 714	198 901
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	134 865	89 814
Innfrielse langsiktig gjeld	-100 000	0
Endring i langsiktige poster	100 000	0
B. Periodens endringer disponible midler	134 865	89 814
C. Disponible midler	423 580	288 714
Omløpsmidler	624 542	436 409
- Kortsiktig gjeld	200 962	147 695
Disponible midler	423 580	288 714



Noter Vippa Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5210 Fri telefon	0	3 000
5300 Styrehonorar	15 000	9 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 269
Sum	17 115	13 269

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	8 625	8 500
Sum	8 625	8 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Forsikringsskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	4 790	11 543
6602 Vedlikehold Elektro	13 174	35 497
6603 Vedlikehold Rør	23 125	35 744
6604 Vedlikehold Utvendig	10 497	6 971
6605 Vedlikehold Heis	22 225	22 913
6606 Vedlikehold Garasjer	668	0
6650 Lovpålagt HMS	4 000	4 000
Sum	88 479	116 668

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	776	0
6619 Andre driftskostnader	5 427	13 278
6620 Snørydding	13 250	27 225
6621 Alarmkostnader	11 825	11 496
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	900	0
7720 Generalforsamling	597	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 141	3 149
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	80	80
Sum	35 996	55 228

203 Vippa Borettslag



Noter Vippa Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:	Bygninger 2019	Totalt
Kostpris	32 000 000	32 000 000
Bokført verdi	32 000 000	32 000 000

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 12 andeler à kr. 5 000,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	228 714	138 901
Grunnkapital	60 000	60 000
Årets resultat	134 865	89 814
Sum egenkapital 31.12	423 580	288 714



Noter Vippa Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Grunnlån
Lånenummer:	203-001
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	22 500 000
Lånesaldo 01.01:	22 500 000
Avdrag i perioden:	100 000
Lånesaldo 31.12:	22 400 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	100 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	100 000
Sum pantegjeld for lån:	22 500 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 203-001	1	2 215 000	2 215 000
	1	2 180 000	2 180 000
	1	2 074 000	2 074 000
	1	2 039 000	2 039 000
	1	1 934 000	1 934 000
	1	1 890 000	1 890 000
	1	1 821 000	1 821 000
	2	1 723 000	3 446 000
	1	1 721 000	1 721 000
	1	1 547 000	1 547 000
	1	1 533 000	1 533 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 203-001 har første avdrag 31.03.2028 med kr 509 091	1	2 215 000	8 390
	1	2 180 000	8 258
	1	2 074 000	7 856
	1	2 039 000	7 723
	1	1 934 000	7 326
	1	1 890 000	7 159
	1	1 821 000	6 898
	2	1 723 000	6 527
	1	1 721 000	6 519
	1	1 547 000	5 860
	1	1 533 000	5 807

203 Vippa Borettslag



Noter Vippa Borettslag

Pantegjeld

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Vippa Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 32 000 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 32 000 000,-.

203 Vippa Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vippa Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vippa Borettslag

Styreleder	Kjell Jan Johnsen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Cecilie Terjesen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Leif Håvard Pedersen (sign.)	28.03.2023