



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOXMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenveien 24D
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Woxman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 616 433	2 581 442
Sum inntekter		2 616 433	2 581 442
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 807	3 650
Avskrivning	4	87 126	94 298
Annen driftskostnad	2	475 332	405 546
Sum kostnader		573 265	503 494
Driftsresultat		2 043 168	2 077 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 632	7 131
Sum finansinntekter		31 632	7 131
Annen finanskostnad		402	267
Sum finanskostnader		402	267
Netto finans		31 230	6 864
Ordinært resultat før skattekostnad		2 074 398	2 084 812
Skattekostnad på ordinært resultat	3	456 501	458 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 617 897	1 626 140
Årsresultat		1 617 897	1 626 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 617 897	1 626 140
Sum overføringer og disponeringer		1 617 897	1 626 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	121 683	141 549
Sum immaterielle eiendeler		121 683	141 549
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 324 658	16 388 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	93 966	117 457
Sum varige driftsmidler		16 418 624	16 505 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		16 560 307	16 667 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 477	2 877
Andre fordringer			854
Sum fordringer		189 477	3 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 573 610	2 658 593
Sum omløpsmidler		3 763 087	2 662 324
SUM EIENDELER		20 323 394	19 329 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 794 076	7 176 179
Sum opptjent egenkapital		8 794 076	7 176 179
Sum egenkapital		8 894 076	7 276 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5, 5, 5	9 521 098	10 143 335
Sum annen langsiktig gjeld		9 521 098	10 143 335
Sum langsiktig gjeld		9 521 098	10 143 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 494	13 113
Betalbar skatt	3	436 635	437 531
Skyldige offentlige avgifter		56 172	87 833
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	1 363 919	1 371 632
Sum kortsiktig gjeld		1 908 220	1 910 109
Sum gjeld		11 429 318	12 053 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 323 394	19 329 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727796

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOXMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenveien 24D
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Woxman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 229 028
WOXMAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 616 433	2 581 442
Sum inntekter		2 616 433	2 581 442
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 807	3 650
Avskrivning	4	87 126	94 298
Annen driftskostnad	2	475 332	405 546
Sum kostnader		573 265	503 494
Driftsresultat		2 043 168	2 077 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 632	7 131
Sum finansinntekter		31 632	7 131
Annen finanskostnad		402	267
Sum finanskostnader		402	267
Netto finans		31 230	6 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	456 501	458 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 617 897	1 626 140
Årsresultat		1 617 897	1 626 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 617 897	1 626 140
Sum overføringer og disponeringer		1 617 897	1 626 140



Organisasjonsnr: 989 229 028
WOXMAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	121 683	141 549
Sum immaterielle eiendeler		121 683	141 549

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 324 658	16 388 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	93 966	117 457
Sum varige driftsmidler		16 418 624	16 505 750

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000

Sum anleggsmidler		16 560 307	16 667 299
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		189 477	2 877
Andre fordringer			854
Sum fordringer		189 477	3 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 573 610	2 658 593
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 763 087	2 662 324
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 323 394	19 329 623
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 794 076	7 176 179
Sum opptjent egenkapital		8 794 076	7 176 179



Sum egenkapital		8 894 076	7 276 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5, 5,	9 521 098	10 143 335
Sum annen langsiktig gjeld		9 521 098	10 143 335
Sum langsiktig gjeld		9 521 098	10 143 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 494	13 113
Betalbar skatt	3	436 635	437 531
Skyldige offentlige avgifter		56 172	87 833
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	1 363 919	1 371 632
Sum kortsiktig gjeld		1 908 220	1 910 109
Sum gjeld		11 429 318	12 053 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 323 394	19 329 623



Organisasjonsnr: 989 229 028
WOXMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1000.00	10.00	10000.00
B-aksjer	9000.00	10.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WOXMAN KNUT DANIEL	1000.00	10.00%	A-aksjer
WOXMAN KJETIL	4500.00	45.00%	B-aksjer
OLSEN TONJE WOXMAN	4500.00	45.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ytt lån til, eller stillet sikkerhet eller garantier til fordel for, ledende personer, aksjonærer eller andre.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Woxman Eiendom AS

Org.nr: 989 229 028

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Boligeiendommer og tomter avskrives ikke.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte og ytelser eller sikkerhet til ledende personer, aksjonærer mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet har ikke ytt lån til, eller stillet sikkerhet eller garantier til fordel for, ledende personer, aksjonærer eller andre.



Woxman Eiendom AS

Org.nr: 989 229 028

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	436 635	437 531
Endring utsatt skatt	19 866	21 141
Årets totale skattekostnad	456 501	458 672
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 074 398	2 084 812
Permanente forskjeller	606	59
Endring i midlertidige forskjeller	-90 300	-96 095
Årets skattegrunnlag	1 984 704	1 988 776
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	436 635	437 531
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-553 104	-643 404
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-553 104	-643 404
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-121 683	-141 549

Alle midlertidige forskjeller er utlignet i beregningen av utsatt skatt.
Utsatt skattefordel er bokført fordi det er sannsynlig at den kan nyttiggjøres.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 785 825	658 320	19 444 145
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 785 825	658 320	19 444 145
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 461 167	-564 354	-3 025 521
Balanseført pr. 31.12.2023	16 324 658	93 966	16 418 624
Årets avskrivninger	-63 635	-23 491	-87 126
Avskrivningsplan	Saldo 0% - 2%	Saldo 20%	



Woxman Eiendom AS

Org.nr: 989 229 028

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til Xtiania AS	-1 363 918	-1 363 918
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til aksjonær Knut Woxman	-6 321 098	-6 943 335
Gjeld til Olee Olsen	-3 200 000	-3 200 000
Sum	-9 521 098	-10 143 335

Xtiania AS er et selskap der aksjonær Knut Woxman er reell rettighetshaver.

Gjeld til personlig aksjonær Knut Woxman nedbetales etterhvert som selskapet har likviditet til det.

Selskapet har stillet pant i fast eiendom som sikkerhet for lånet.

Gjeld til Olee Olsen skal nedbetales når selskapet har likviditet til det. Selskapet har ikke stillet sikkerhet for lånet.

Verken den kortsiktige eller langsiktige gjelden renteberegnes.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	10	10 000
B-aksjer	9 000	10	90 000
Sum	10 000		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
WOXMAN KNUT DANIEL	1 000	0	1 000	10 %	100 %
WOXMAN KJETIL	0	4 500	4 500	45 %	0
OLSEN TONJE WOXMAN	0	4 500	4 500	45 %	0
Sum	1 000	9 000	10 000	100 %	100 %