



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 664 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellsvingen 30  
1462 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syed Hubbe Ali Jaffary  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		486 108	18 000
Annen driftsinntekt		14 010	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 118</b>	<b>18 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		131 174	184 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 174</b>	<b>184 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 945</b>	<b>-166 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 977</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>358 968</b>	<b>-166 003</b>
Skattekostnad		43 506	0
<b>Årsresultat</b>		<b>315 462</b>	<b>-166 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		176 784	-166 003
Annen egenkapital		138 677	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 461</b>	<b>-166 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 000
Sum anleggsmidler		0	10 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 183	17 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 183	17 226
Sum omløpsmidler		212 183	17 226
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 183</b>	<b>27 226</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 677	0
Udekket tap		0	176 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 677</b>	<b>-176 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 677</b>	<b>-146 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	14 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		43 506	0
Annen kortsiktig gjeld		0	160 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 506</b>	<b>160 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 506</b>	<b>174 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 183</b>	<b>27 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 664 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellsvingen 30  
1462 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syed Hubbe Ali Jaffary  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 664 119  
AMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		486 108	18 000
Annen driftsinntekt		14 010	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 118</b>	<b>18 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		131 174	184 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 174</b>	<b>184 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 945</b>	<b>-166 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 977</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>358 968</b>	<b>-166 003</b>
Skattekostnad		43 506	0
<b>Årsresultat</b>		<b>315 462</b>	<b>-166 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		176 784	-166 003
Annen egenkapital		138 677	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 461</b>	<b>-166 003</b>



Organisasjonsnr: 927 664 119  
AMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 000
Sum anleggsmidler		0	10 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 183	17 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 183	17 226
Sum omløpsmidler		212 183	17 226
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 183</b>	<b>27 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 677	0
Udekket tap		0	176 784



Sum opptjent egenkapital	138 677	-176 784
Sum egenkapital	168 677	-146 784
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	0	14 010
Sum annen langsiktig gjeld	0	14 010
Sum langsiktig gjeld	0	14 010
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	43 506	0
Annen kortsiktig gjeld	0	160 000
Sum kortsiktig gjeld	43 506	160 000
Sum gjeld	43 506	174 010
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>212 183</b>	<b>27 226</b>



Organisasjonsnr: 927 664 119  
AMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp





AMA EIENDOM AS  
927664119

## Generalforsamling

Generalforsamlingen i Ama Eiendom AS ble avholdt i Lørenskog 26 februar 2024.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Syed Hubbe Ali Jaffary	50 aksjer
Rajan Jaffary	50 aksjer

Således var 100% av aksjekapitalen representert.

### 1 Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Syed Hubbe Ali Jaffary åpnet generalforsamlingen.

### 2 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3 Valg av møteleder og en person til å undertegne protokollen

Syed Hubbe Ali Jaffary ble valgt til møteleder samt å undertegne protokollen. Rajan Jaffary ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

### 4 Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskapet og balansen ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.

### 5 Disponering av årsresultat

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres annen egenkapital. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2023.

### 6 Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen vedtok å ikke utbetale godtgjørelse til styrets medlemmer for 2023.

### 7 Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Lørenskog 26 februar 2024

Syed Hubbe Ali Jaffary - sign  
Møteleder

Rajan Jaffary - sign



AMA EIENDOM AS  
927 664 119

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		486 108	18 000
Annen driftsinntekt		14 010	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 118</b>	<b>18 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-131 174	-184 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-131 174</b>	<b>-184 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 945</b>	<b>-166 003</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 977</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>358 968</b>	<b>-166 003</b>
Skattekostnad		-43 506	0
<b>Årsresultat</b>		<b>315 462</b>	<b>-166 003</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		138 677	0
Udekket tap		176 784	-166 003
<b>Sum overføringer</b>		<b>315 462</b>	<b>-166 003</b>



AMA EIENDOM AS  
927 664 119

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 183	17 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 183</b>	<b>17 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 183</b>	<b>17 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 183</b>	<b>27 226</b>



AMA EIENDOM AS  
927 664 119

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 677	0
Udekket tap		0	-176 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 677</b>	<b>-176 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 677</b>	<b>-146 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	14 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		43 506	0
Annen kortsiktig gjeld		0	160 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 506</b>	<b>160 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 506</b>	<b>174 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 183</b>	<b>27 226</b>

Lørenskog, 26.02.2024

Syed Hubbe Ali Jaffary  
styrets leder

Rajan Jaffary  
styremedlem



AMA EIENDOM AS  
927664119

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**AMA EIENDOM AS**  
927664119

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.