



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 501 348
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CABN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Auglendsveien 14 4019 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christopher Andrew Bisset-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 567	299 192
Sum kostnader		80 567	299 192
Driftsresultat		-80 567	-299 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 339 177	43 870 421
Sum finansinntekter		5 339 177	43 870 421
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2,3	-1 960 000	4 960 000
Annen finanskostnad			12 804
Sum finanskostnader		-1 960 000	4 972 804
Netto finans		7 299 177	38 897 617
Ordinært resultat før skattekostnad		7 218 610	38 598 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 218 610	38 598 426
Årsresultat		7 218 610	38 598 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 218 610	38 598 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			65 143
Overføringer annen egenkapital		7 218 610	38 533 283
Sum overføringer og disponeringer		7 218 610	38 598 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 042 000	4 954 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	26 142 700	21 192 700
Andre langsiktige fordringer		11 639 577	11 639 577
Sum finansielle anleggsmidler		42 824 277	37 786 277
Sum anleggsmidler		42 824 277	37 786 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		490 000	90 000
Konsernfordringer	3	3 685 000	2 345 000
Sum fordringer		4 175 000	2 435 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659	277 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659	277 679
Sum omløpsmidler		4 175 659	2 712 679
SUM EIENDELER		46 999 936	40 498 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 751 893	38 533 283
Sum opptjent egenkapital		45 751 893	38 533 283
Sum egenkapital		45 851 893	38 633 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eier	6	1 145 673	1 865 673
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 673	1 865 673
Sum langsiktig gjeld		1 145 673	1 865 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 370	
Sum kortsiktig gjeld		2 370	
Sum gjeld		1 148 043	1 865 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 999 936	40 498 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311884

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 501 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CABN HOLDING AS
Forretningsadresse: Auglendsveien 14
4019 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Andrew Bisset-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 501 348
CABN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 567	299 192
Sum kostnader		80 567	299 192
Driftsresultat		-80 567	-299 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 339 177	43 870 421
Sum finansinntekter		5 339 177	43 870 421
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2,3	-1 960 000	4 960 000
Annen finanskostnad			12 804
Sum finanskostnader		-1 960 000	4 972 804
Netto finans		7 299 177	38 897 617
Ordinært resultat før skattekostnad		7 218 610	38 598 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 218 610	38 598 426
Årsresultat		7 218 610	38 598 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 218 610	38 598 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			65 143
Overføringer annen egenkapital		7 218 610	38 533 283
Sum overføringer og disponeringer		7 218 610	38 598 426



Organisasjonsnr: 994 501 348
CABN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		5 042 000	4 954 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	26 142 700	21 192 700
Andre langsiktige fordringer		11 639 577	11 639 577
Sum finansielle anleggsmidler		42 824 277	37 786 277
Sum anleggsmidler		42 824 277	37 786 277

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		490 000	90 000
Konsernfordringer	3	3 685 000	2 345 000
Sum fordringer		4 175 000	2 435 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		659	277 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659	277 679

Sum omløpsmidler **4 175 659** **2 712 679**

SUM EIENDELER **46 999 936** **40 498 956**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	45 751 893	38 533 283
Sum opptjent egenkapital		45 751 893	38 533 283

Sum egenkapital **45 851 893** **38 633 283**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eier	6	1 145 673	1 865 673
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 673	1 865 673
Sum langsiktig gjeld		1 145 673	1 865 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 370	
Sum kortsiktig gjeld		2 370	
Sum gjeld		1 148 043	1 865 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 999 936	40 498 956



Organisasjonsnr: 994 501 348
CABN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Cabn Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	80 567	299 192
Sum driftskostnader		80 567	299 192
DRIFTSRESULTAT		(80 567)	(299 192)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 339 177	43 870 421
Sum finansinntekter		5 339 177	43 870 421
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2,3	(1 960 000)	4 960 000
Annen finanskostnad		0	12 804
Sum finanskostnader		(1 960 000)	4 972 804
NETTO FINANSPOSTER		7 299 177	38 897 617
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 218 610	38 598 426
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		7 218 610	38 598 426
ÅRSRESULTAT		7 218 610	38 598 426
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		7 218 610	38 533 283
Fremføring av udekket tap		0	65 143
SUM OVERF. OG DISP.		7 218 610	38 598 426



Cabn Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	5 042 000	4 954 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	26 142 700	21 192 700
Andre langsiktige fordringer		11 639 577	11 639 577
Sum finansielle anleggsmidler		42 824 277	37 786 277
SUM ANLEGGSMIDLER		42 824 277	37 786 277
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsern/nærstående selskap	3	3 685 000	2 345 000
Andre kortsiktige fordringer		490 000	90 000
Sum fordringer		4 175 000	2 435 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659	277 679
SUM OMLØPSMIDLER		4 175 659	2 712 679
SUM EIENDELER		46 999 936	40 498 956



Cabn Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 751 893	38 533 283
Sum opptjent egenkapital		45 751 893	38 533 283
SUM EGENKAPITAL		45 851 893	38 633 283
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eier	6	1 145 673	1 865 673
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 673	1 865 673
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 145 673	1 865 673
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 370	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 370	0
SUM GJELD		1 148 043	1 865 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 999 936	40 498 956

Stavanger, 22. februar 2024

Christopher Andrew Bisset-Nilsen
Styrets leder og daglig leder



Cabn Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad og honorar til revisor

Noter for Cabn Holding AS

Organisasjonsnr. 994501348



Cabn Holding AS

Noter 2022

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Investering i datterselskap/tilkn.selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper.

Datterselskap og tilkn.selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datterselskap:	Eier-/stemme%	Årsresultat	EK 31.12 2022
Rogaland Bygg og Tak AS (Stavanger)	70%	-480 000	47 000
Norsk Kaffe Bedrift AS (Stavanger)	100%	49 000	291 000
Stavanger Elektro AS (Stavanger)	100%	70 000	-43 000
Norsk Klimasenter Gruppen AS (Stavanger)	80%	-1 927 000	-4 168 000
Mosvangen Eiendom AS (Stavanger)	100%	111 000	1 250 000

Tilkn.selskap:	Eier-/stemme%	Årsresultat	EK 31.12 2022
Ventum Dyn. Group AS (Stavanger)	30%	-23 007 000	31 868 000

Rogaland Bygg og Tak AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Kostpris for aksjene er kr 210 000 pr 31.12 2022.

Norsk Kaffe Bedrift AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Kostpris for aksjene er kr 200 000 pr 31.12 2022.

Stavanger Elektro AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Kostpris for aksjene er kr 270 000 pr 31.12 2022.

Norsk Klimasenter Gruppen AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Kostpris for aksjene er kr 112 000 pr 31.12 2022.

Mosvangen Eiendom AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Kostpris for aksjene er kr 4 250 000. pr 31.12 2022.

Ventum Dyn. Group AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Kostpris for aksjene er kr 26 142 700 pr 31.12 2022.



Cabn Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper

Cabn Holding AS har en fordring på kr 570 000 mot Mosvangen Eiendom AS pr 31.12 2022.

Cabn Holding AS har en fordring på kr 6 755 000 mot NKS Gruppen AS pr 31.12 2022.
Fordringen er nedskrevet med kr 4 040 000.

Cabn Holding AS har en fordring på kr 400 000 mot Stavanger Elektro AS pr 31.12 2022.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 218 610
+ Permanente og andre forskjeller	-7 298 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-79 390

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	157 415	78 025
= Grunnlag utsatt skattefordel	157 415	78 025
Utsatt skattefordel	34 631	17 166

Utsatt skattefordel er ikke bokført pr 31 12 2022.



Cabn Holding AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Eierandel
Christopher Andrew Bisset-Nilsen	100%

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	38 533 283	38 633 283
Tilført fra årsresultat	0	7 218 610	7 218 610
Pr 31.12.	100 000	45 751 893	45 851 893

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets eneksjonær har lånt inn kr 1 145 673 pr 31.12 2022. Lånet er ikke renteberegnet.



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Cabn Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cabn Holding AS som viser et overskudd på kr 7 218 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnr: ZMG3N-D3PYD-Y66KS-NDI4J-3ES01-86H4B



Cabn Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stavanger, 22. februar 2024
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZMG3N-D3PYD-Y66K5-NDI4J-3ES0T-86H4B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-02-22 14:44:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZMG3N-D3PYD-Y66KS-ND14J-3ES0T-86H4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Cabn Holding AS**

Organisasjonsnr. 994501348

Penneo Dokumentnøkkel: Q4QUT-Y3SD4-4ZLQP-Z1OQM-EKWZ4-1TE6P



Cabn Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	80 567	299 192
Sum driftskostnader		80 567	299 192
DRIFTSRESULTAT		(80 567)	(299 192)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 339 177	43 870 421
Sum finansinntekter		5 339 177	43 870 421
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2,3	(1 960 000)	4 960 000
Annen finanskostnad		0	12 804
Sum finanskostnader		(1 960 000)	4 972 804
NETTO FINANSPOSTER		7 299 177	38 897 617
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 218 610	38 598 426
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		7 218 610	38 598 426
ÅRSRESULTAT		7 218 610	38 598 426
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		7 218 610	38 533 283
Fremføring av udekket tap		0	65 143
SUM OVERF. OG DISP.		7 218 610	38 598 426

Penneo Dokumentnøkkel: Q4QUT-Y3SD4-4ZLQP-Z1OQM-EKWZ4-1TE6P

Årsregnskap for Cabn Holding AS

Organisasjonsnr. 994501348



Cabn Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	5 042 000	4 954 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	26 142 700	21 192 700
Andre langsiktige fordringer		11 639 577	11 639 577
Sum finansielle anleggsmidler		42 824 277	37 786 277
SUM ANLEGGSMIDLER		42 824 277	37 786 277
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsern/nærstående selskap	3	3 685 000	2 345 000
Andre kortsiktige fordringer		490 000	90 000
Sum fordringer		4 175 000	2 435 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659	277 679
SUM OMLØPSMIDLER		4 175 659	2 712 679
SUM EIENDELER		46 999 936	40 498 956

Penneo Dokumentnøkkel: Q40UT-Y3SD4-4ZLQP-Z1OQM-EKWZ4-1TE6P



Cabn Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 751 893	38 533 283
Sum opptjent egenkapital		45 751 893	38 533 283
SUM EGENKAPITAL		45 851 893	38 633 283
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eier	6	1 145 673	1 865 673
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 673	1 865 673
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 145 673	1 865 673
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 370	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 370	0
SUM GJELD		1 148 043	1 865 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 999 936	40 498 956

Stavanger, 22. februar 2024

Christopher Andrew Bisset-Nilsen
Styrets leder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Q40UT-Y3SD4-4ZLQP-Z1OQM-EKWZ4-1TE6P



Cabn Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Cabn Holding AS

Organisasjonsnr. 994501348

Penneo Dokumentnøkkel: Q4QUT-Y3SD4-4ZLQP-Z1CQM-EKWZ4-1TE6P



Cabn Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad og honorar til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Investering i datterselskap/tilkn.selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper.

Datterselskap og tilkn.selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datterselskap:	Eier-/stemme%	Årsresultat	EK 31.12 2022
Rogaland Bygg og Tak AS (Stavanger)	70%	-480 000	47 000
Norsk Kaffe Bedrift AS (Stavanger)	100%	49 000	291 000
Stavanger Elektro AS (Stavanger)	100%	70 000	-43 000
Norsk Klimasenter Gruppen AS (Stavanger)	80%	-1 927 000	-4 168 000
Mosvangen Eiendom AS (Stavanger)	100%	111 000	1 250 000

Tilkn.selskap:	Eier-/stemme%	Årsresultat	EK 31.12 2022
Ventum Dyn. Group AS (Stavanger)	30%	-23 007 000	31 868 000

Rogaland Bygg og Tak AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Kostpris for aksjene er kr 210 000 pr 31.12 2022.

Norsk Kaffe Bedrift AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Kostpris for aksjene er kr 200 000 pr 31.12 2022.

Stavanger Elektro AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Kostpris for aksjene er kr 270 000 pr 31.12 2022.

Norsk Klimasenter Gruppen AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Kostpris for aksjene er kr 112 000 pr 31.12 2022.

Mosvangen Eiendom AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Kostpris for aksjene er kr 4 250 000. pr 31.12 2022.

Ventum Dyn. Group AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Kostpris for aksjene er kr 26 142 700 pr 31.12 2022.

Noter for Cabn Holding AS

Organisasjonsnr. 994501348

Penneo Dokumentnøkkel: Q4QUT-Y3SD4-4ZLQP-Z1CQM-EKWZ4-1TE6P



Cabn Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper

Cabn Holding AS har en fordring på kr 570 000 mot Mosvangen Eiendom AS pr 31.12 2022.

Cabn Holding AS har en fordring på kr 6 755 000 mot NKS Gruppen AS pr 31.12 2022.
Fordringen er nedskrevet med kr 4 040 000.

Cabn Holding AS har en fordring på kr 400 000 mot Stavanger Elektro AS pr 31.12 2022.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 218 610
+ Permanente og andre forskjeller	-7 298 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-79 390

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	157 415	78 025
= Grunnlag utsatt skattefordel	157 415	78 025
Utsatt skattefordel	34 631	17 166

Utsatt skattefordel er ikke bokført pr 31 12 2022.

Noter for Cabn Holding AS

Organisasjonsnr. 994501348

Penneo Dokumentnøkkel: Q4QUT-Y3SD4-4ZLQP-Z1OQM-EKWZ4-1TE6P



Cabn Holding AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Eierandel
Christopher Andrew Bisset-Nilsen	100%

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	38 533 283	38 633 283
Tilført fra årsresultat	0	7 218 610	7 218 610
Pr 31.12.	100 000	45 751 893	45 851 893

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets eneksjonær har lånt inn kr 1 145 673 pr 31.12 2022. Lånet er ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: Q4QUT-Y3SD4-4ZLQP-Z1OQM-EKWZ4-1TE6P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christopher Andrew Bisset-Nilsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-740161

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-02-22 12:12:26 UTC



Christopher Andrew Bisset-Nilsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-740161

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-02-22 12:12:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Q4QUT-Y3SD4-4ZLQP-ZTQQM-EKWZ4-1TE6P



**Årsregnskap 2022
for
Cabn Holding AS**

Organisasjonsnr. 994501348