



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 442 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMED T KRISTIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 28  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Westlund Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 560 000	2 400 000
Refusjon av kostnader		1 090 046	168 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 650 046</b>	<b>2 568 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av bygninger og tomter		1 157 524	274 769
Lønnskostnad	9, 10	57 050	57 050
Avskrivning på driftsmidler	1	357 580	275 000
Annen driftskostnad	9	73 829	55 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 645 982</b>	<b>662 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 004 063</b>	<b>1 905 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		336 253	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 253</b>	<b>19</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		723	63 899
Annen rentekostnad		938 067	455 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>938 790</b>	<b>519 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-602 537</b>	<b>-519 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 401 526</b>	<b>1 386 304</b>
Skattekostnad på resultat	7	234 938	319 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 166 588</b>	<b>1 067 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 166 588</b>	<b>1 067 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 166 588</b>	<b>1 067 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 166 588</b>	<b>1 067 264</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 166 588	1 067 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 166 588</b>	<b>1 067 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	2 730 292	2 730 292
Bygninger	1	19 300 000	13 372 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	387 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 417 292</b>	<b>16 102 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	2 116 440	4 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 116 440</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 533 732</b>	<b>20 802 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 358 895	1 263 365
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 358 895</b>	<b>1 263 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 023 364	2 469 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 023 364</b>	<b>2 469 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 382 258</b>	<b>3 733 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 915 990</b>	<b>24 535 320</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 418 788	9 252 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 418 788</b>	<b>9 252 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 518 788</b>	<b>9 352 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 324 987	1 210 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 324 987</b>	<b>1 210 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 414 767	13 448 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 414 767</b>	<b>13 448 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 739 754</b>	<b>14 658 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 854	1 301
Betalbar skatt	7	120 246	296 054
Skyldig offentlige avgifter		379 427	124 668
Annen kortsiktig gjeld		153 921	102 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 448</b>	<b>524 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 397 202</b>	<b>15 183 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 915 990</b>	<b>24 535 320</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	16 414 767	13 448 630



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 442 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMED T KRISTIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 28  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Westlund Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024



Organisasjonsnr: 986 442 839  
SMED T KRISTIANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 560 000	2 400 000
Refusjon av kostnader		1 090 046	168 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 650 046</b>	<b>2 568 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av bygninger og tomter		1 157 524	274 769
Lønnskostnad	9, 10	57 050	57 050
Avskrivning på driftsmidler	1	357 580	275 000
Annen driftskostnad	9	73 829	55 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 645 982</b>	<b>662 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 004 063</b>	<b>1 905 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		336 253	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 253</b>	<b>19</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		723	63 899
Annen rentekostnad		938 067	455 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>938 790</b>	<b>519 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-602 537</b>	<b>-519 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	234 938	319 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 166 588</b>	<b>1 067 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 166 588</b>	<b>1 067 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 166 588</b>	<b>1 067 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 166 588</b>	<b>1 067 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 166 588	1 067 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 166 588</b>	<b>1 067 264</b>





Organisasjonsnr: 986 442 839  
SMED T KRISTIANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	2 730 292	2 730 292
Bygninger	1	19 300 000	13 372 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	387 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 417 292</b>	<b>16 102 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	2 116 440	4 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 116 440</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 533 732</b>	<b>20 802 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 358 895	1 263 365
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 358 895</b>	<b>1 263 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 023 364	2 469 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 023 364</b>	<b>2 469 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 382 258</b>	<b>3 733 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 915 990</b>	<b>24 535 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 418 788	9 252 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 418 788</b>	<b>9 252 200</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 518 788</b>	<b>9 352 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 324 987	1 210 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 324 987</b>	<b>1 210 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 414 767	13 448 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 414 767</b>	<b>13 448 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 739 754</b>	<b>14 658 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 854	1 301
Betalbar skatt	7	120 246	296 054
Skyldig offentlige avgifter		379 427	124 668
Annen kortsiktig gjeld		153 921	102 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 448</b>	<b>524 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 397 202</b>	<b>15 183 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 915 990</b>	<b>24 535 320</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	16 414 767	13 448 630



Organisasjonsnr: 986 442 839  
SMED T KRISTIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Tjemsland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Solakrossvn.29  
4050 Sola  
Postboks 77, 4097 Sola

Tlf 40 00 28 47  
E-post [tora@rrrkt.no](mailto:tora@rrrkt.no)  
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i Smed T Kristiansen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smed T Kristiansen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 166 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 21. februar 2024

Marion Degerstrøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signering)



## Smed T Kristiansen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter disse. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygninger	Varebil	Sum
Opprinnelig anskaffelseskost 01.01.	2 730 292	3 273 202	15 184 717	0	21 188 211
Tilgang	0	2 981 175	3 261 405	430 000	6 672 580
Avgang	0	0	0	0	
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	1 658 377	3 742 122	43 000	
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 730 292</b>	<b>4 596 000</b>	<b>14 704 000</b>	<b>387 000</b>	<b>22 417 292</b>
Ordinær avskrivning	0	47 175	267 405	43 000	357 580
Ordinær avskrivning i %	0 %	1,5 - 5 %	1,5 %	20 %	

**Note 2 Andre fordringer**

Andre fordringer er medtatt til pålydende.

**Note 3 Markedsbaserte aksjer**

Selskapet har aksjer i følgende selskap	Antall	Kostpris	Markeds verdi	Verdiregulering
Heimdal fondene	11 905,7889	1 900 000	2 197 079	297 079
Skagen fondene	230,7829	160 000	161 816	1 816
<b>Sum</b>	-	<b>2 060 000</b>	<b>2 358 895</b>	<b>298 895</b>

**Note 4 Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 21 500.

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Svein W. Kristiansen	50 %
Tor W. Kristiansen	50 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 Sum egenkapital**

Tekst	Aksjekapital	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.	100 000	9 252 200	9 352 200
Tilleggsutbytte		- 1 000 000	- 1 000 000
Årets resultat	0	1 166 588	1 166 588
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>9 418 788</b>	<b>9 518 788</b>

Basert på informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Note 7 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Tekst	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 401 526	1 386 304
Permanente forskjeller	- 333 624	63 880
Midlertidige forskjeller	- 521 331	- 104 483
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>546 572</b>	<b>1 345 701</b>
<b>Betalbarskatt</b>	<b>120 246</b>	<b>296 054</b>
<b>Skattesats betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Midlertidige forskjeller	31.12.22	31.12.22
Driftsmidler	5 823 421	5 252 278
Gevinst og tapskonto	199 249	249 062
<b>Grunnlag netto forpliktelser</b>	<b>6 022 670</b>	<b>5 501 340</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>1 324 987</b>	<b>1 210 295</b>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Tekst	2023	2022
Betalbar skatt	120 246	296 054
Endring utsatt skatt	114 692	22 986
<b>Sum</b>	<b>234 938</b>	<b>319 040</b>



---

**Note 8 Gjeld til Kredittinstitusjoner/Pantstillelser**

For lån kr 16 414 767 er det tatt pant i bygning og tomt. Bokført verdi av nevnte bygning og tomt utgjør kr 22 030 292.

**Note 9 Ansatte, ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styre, revisor**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Godtgjørelse til styret i er utbetalt med kr 50 000.

Revisor

Honorar utgjør kr 10 000 for revisjon og kr 20 000 for konsulenttjenester.

**Note 10 Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

\*\*\*\*\*



<b>Smed T Kristiansen Eiendom AS</b>			
Resultatregnskap			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 560 000	2 400 000
Refusjon av kostnader		1 090 046	168 067
Sum driftsinntekter		<u>3 650 046</u>	<u>2 568 067</u>
Drift av bygninger og tomter		1 157 524	274 769
Lønnskostnad	9, 10	57 050	57 050
Avskrivning på driftsmidler	1	357 580	275 000
Annen driftskostnad	9	73 829	55 867
Sum driftskostnader		<u>1 645 982</u>	<u>662 686</u>
Driftsresultat		<u>2 004 063</u>	<u>1 905 381</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	19
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		336 253	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		723	63 899
Rentekostnader		938 067	455 197
Resultat av finansposter		<u>-602 537</u>	<u>-519 077</u>
Resultat før skattekostnad		1 401 526	1 386 304
Skattekostnad på resultat	7	234 938	319 040
Resultat		<u>1 166 588</u>	<u>1 067 264</u>
Årsoverskudd		<u>1 166 588</u>	<u>1 067 264</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 166 588	1 067 264
Sum overføringer		<u>1 166 588</u>	<u>1 067 264</u>

Smed T Kristiansen Eiendom AS


Side 1





<b>Smed T Kristiansen Eiendom AS</b>			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	2 730 292	2 730 292
Bygninger	1	19 300 000	13 372 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	387 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>22 417 292</u>	<u>16 102 292</u>
Andre fordringer	2	2 116 440	4 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 116 440</u>	<u>4 700 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 533 732</u>	<u>20 802 292</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 358 895	1 263 365
Sum investeringer		<u>2 358 895</u>	<u>1 263 365</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>1 023 364</u>	<u>2 469 663</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 382 258</u>	<u>3 733 028</u>
Sum eiendeler		<u>27 915 990</u>	<u>24 535 320</u>

Smed T Kristiansen Eiendom AS

Side 1

 BankID Signing  
Svein W. Kristiansen  
2024-02-20

 BankID Signing  
Tor Westlund Kristiansen  
2024-02-20

 BankID Signing  
Anita Verdal Kristiansen  
2024-02-21



<b>Smed T Kristiansen Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 418 788	9 252 200
Sum opptjent egenkapital		<u>9 418 788</u>	<u>9 252 200</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 518 788</u>	<u>9 352 200</u>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 324 987	1 210 295
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 324 987</u>	<u>1 210 295</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 414 767	13 448 630
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 414 767</u>	<u>13 448 630</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 854	1 301
Betalbar skatt	7	120 246	296 054
Skyldig offentlige avgifter		379 427	124 668
Annen kortsiktig gjeld		153 921	102 172
Sum kortsiktig gjeld		<u>657 448</u>	<u>524 195</u>
Sum gjeld		<u>18 397 202</u>	<u>15 183 120</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 915 990</u>	<u>24 535 320</u>
Pantstillelser	8	<u>16 414 767</u>	<u>13 448 630</u>
Stavanger, 20.02.2024			
Styret i Smed T Kristiansen Eiendom AS			
<u>Tor Westlund Kristiansen</u> Styrets leder	<u>Svein Westlund Kristiansen</u> Styremedlem/daglig leder	<u>Anita Verdal Kristiansen</u> Styremedlem	
<b>Smed T Kristiansen Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>