



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 087 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		281 724	274 956
Sum inntekter		281 724	274 956
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 543	63 543
Annen driftskostnad	2	293 570	286 328
Sum kostnader		357 113	349 871
Driftsresultat		-75 389	-74 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	490 084
Sum finansinntekter		135	490 084
Netto finans		135	490 084
Resultat før skattekostnad		-75 254	415 169
Skattekostnad på resultat	3	-16 556	91 337
Årsresultat		-58 698	323 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 698	323 832
Totalresultat		-58 698	323 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-58 698	-5 676 168
Sum overføringer og disponeringer		-58 698	323 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	119 213	102 657
Rettighet automatstasjon	1	756 271	819 814
Sum immaterielle eiendeler		875 484	922 471
Sum anleggsmidler		875 484	922 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	12 000
Sum fordringer		11 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 626	165 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 626	165 594
Sum omløpsmidler		166 626	177 594
SUM EIENDELER		1 042 110	1 100 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	44 000	44 000
Overkurs		96 554	96 554
Annen innskutt egenkapital		39 118	39 118
Sum innskutt egenkapital		179 672	179 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		798 346	857 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		798 346	857 044
Sum egenkapital	5	978 017	1 036 715
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 305
Skyldig offentlige avgifter		64 093	62 045
Sum kortsiktig gjeld		64 093	63 350
Sum gjeld		64 093	63 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 110	1 100 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379810

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 087 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 998 087 899
VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		281 724	274 956
Sum inntekter		281 724	274 956
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	63 543	63 543
Annen driftskostnad			
	2	293 570	286 328
Sum kostnader		357 113	349 871
Driftsresultat		-75 389	-74 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		135	490 084
Sum finansinntekter		135	490 084
Netto finans		135	490 084
Resultat før skattekostnad		-75 254	415 169
Skattekostnad på resultat			
	3	-16 556	91 337
Årsresultat		-58 698	323 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-58 698	323 832
Totalresultat		-58 698	323 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
			6 000 000
Overført fra annen egenkapital			
		-58 698	-5 676 168
Sum overføringer og disponeringer		-58 698	323 832



Organisasjonsnr: 998 087 899
VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	119 213	102 657
Rettighet automatstasjon	1	756 271	819 814
Sum immaterielle eiendeler		875 484	922 471
Sum anleggsmidler		875 484	922 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	12 000
Sum fordringer		11 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 626	165 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 626	165 594
Sum omløpsmidler		166 626	177 594
SUM EIENDELER		1 042 110	1 100 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	44 000	44 000
Overkurs		96 554	96 554
Annen innskutt egenkapital		39 118	39 118
Sum innskutt egenkapital		179 672	179 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		798 346	857 044
Sum opptjent egenkapital		798 346	857 044
Sum egenkapital	5	978 017	1 036 715
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 305



Skyldig offentlige avgifter	64 093	62 045
Sum kortsiktig gjeld	64 093	63 350
Sum gjeld	64 093	63 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 042 110	1 100 065



Organisasjonsnr: 998 087 899
VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Victoria Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Victoria Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 58 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport for år 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 31. mars 2025

Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2024

Victoria Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 087 899



RESULTATREGNSKAP

VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		281 724	274 956
Sum driftsinntekter		281 724	274 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 543	63 543
Annen driftskostnad	2	293 570	286 328
Sum driftskostnader		357 113	349 871
Driftsresultat		-75 389	-74 915
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		135	490 084
Resultat av finansposter		135	490 084
Resultat før skattekostnad		-75 254	415 169
Skattekostnad på resultat	3	-16 556	91 337
Resultat		-58 698	323 832
Årsresultat		-58 698	323 832
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		58 698	5 676 168
Sum overføringer		-58 698	323 832



BALANSE

VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	119 213	102 657
Rettighet automatstasjon	1	756 271	819 814
Sum immaterielle eiendeler		875 484	922 471
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		875 484	922 471
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	12 000
Sum fordringer		11 000	12 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 626	165 594
Sum omløpsmidler		166 626	177 594
Sum eiendeler		1 042 110	1 100 065



BALANSE

VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	44 000	44 000
Overkurs		96 554	96 554
Annen innskutt egenkapital		39 118	39 118
Sum innskutt egenkapital		179 672	179 672
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		798 346	857 044
Sum opptjent egenkapital		798 346	857 044
Sum egenkapital	5	978 017	1 036 715
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 305
Skyldig offentlige avgifter		64 093	62 045
Sum kortsiktig gjeld		64 093	63 350
Sum gjeld		64 093	63 350
Sum egenkapital og gjeld		1 042 110	1 100 065

Moss, 19.03.2025
Styret i Victoria Eiendomsutvikling AS

Vidar Arild Halvorsen
styreleder/daglig leder

Vidar Sølvskuudt
styremedlem



Noter år 2024 Victoria Eiendomsutvikling AS

Om selskapet

Victoria Eiendomsutvikling AS er et selskap som omfatter investeringer, samt utvikling, utbygging, kjøp, salg og forvaltning av faste eiendommer, samt deltakelse som aksjonær i andre selskap med lignende formål. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2024
Victoria Eiendomsutvikling AS

Note nr. 1 - Rettighet automatstasjon

	Rettighet automatstasjon	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 010 443	1 010 443
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 010 443	1 010 443
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	190 629	190 629
= Bokført verdi 31.12.23	819 814	819 814
Årets ordinære avskrivninger	63 543	63 543
Økonomisk levetid	12 år	

Note nr. 2 - Lønnskostnader og honorar

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024, eller blitt utbetalt honorar til styret eller andre ledende personer.



Noter år 2024 Victoria Eiendomsutvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 556	91 337
Skattekostnad ordinært resultat	-16 556	91 337
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 254	415 169
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-415 169
Skattepliktig inntekt	-75 254	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-541 876	-466 622	75 254
Grunnlag for utsatt skattefordel	-541 876	-466 622	75 254
Utsatt skattefordel (22 %)	-119 213	-102 657	16 556

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Victoria Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	440,0	44 000
Sum	100		44 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ati Holding AS	50	50,0	50,0
Carona AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Noter år 2024
Victoria Eiendomsutvikling AS

Note nr. 5 - Egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	1 036 715	6 712 884
Årets resultat	-58 698	323 832
Tilleggs-utbytte	0	-6 000 000
Egenkapital 31.12	978 017	1 036 715

Selskapet bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.