



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 861 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frusetvegen 10
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 500	23 800
Sum inntekter		162 500	23 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	80 633	38 223
Sum kostnader		80 633	38 223
Driftsresultat		81 867	-14 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 758	9
Sum finansinntekter		1 758	9
Annen rentekostnad		71 195	54 089
Sum finanskostnader		71 195	54 089
Netto finans		-69 437	-54 080
Ordinært resultat før skattekostnad		12 430	-68 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 430	-68 503
Årsresultat		12 430	-68 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 430	-68 503
Totalresultat		12 430	-68 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 430	-68 503
Sum overføringer og disponeringer		12 430	-68 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	2 051 488	2 051 488
Sum varige driftsmidler		2 051 488	2 051 488
Sum anleggsmidler		2 051 488	2 051 488
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 397	3 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 397	3 572
Sum omløpsmidler		73 397	3 572
SUM EIENDELER		2 124 884	2 055 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	40 000	30 000
Overkurs	3	3 928	
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-12 000
Sum innskutt egenkapital	3	33 358	18 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		68 503
Sum opptjent egenkapital			-68 503
Sum egenkapital		33 358	-50 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 788 332	1 477 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 788 332	1 477 212
Sum langsiktig gjeld		1 788 332	1 477 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			232 869
Annen kortsiktig gjeld	9	303 195	395 481
Sum kortsiktig gjeld		303 195	628 350
Sum gjeld		2 091 527	2 105 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 124 884	2 055 059



Årsregnskap 2018

Veff Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 861 122



Veff Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		162 500	23 800
Sum driftsinntekter		162 500	23 800
Annen driftskostnad	2	80 633	38 223
Sum driftskostnader		80 633	38 223
Driftsresultat		81 867	-14 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 758	9
Annen rentekostnad		71 195	54 089
Resultat av finansposter		-69 437	-54 080
Ordinært resultat før skattekostnad		12 430	-68 503
Ordinært resultat		12 430	-68 503
Årsresultat		12 430	-68 503
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		12 430	0
Overført til udekket tap		0	68 503
Sum overføringer		12 430	-68 503

Veff Eiendom AS

Side 2



Veff Eiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	2 051 488	2 051 488
Sum varige driftsmidler		2 051 488	2 051 488
Sum anleggsmidler		2 051 488	2 051 488
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 397	3 572
Sum omløpsmidler		73 397	3 572
Sum eiendeler		2 124 884	2 055 059

Veff Eiendom AS

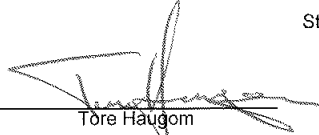
Side 3



Veff Eiendom AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	30 000
Overkurs	3	3 928	0
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-12 000
Sum innskutt egenkapital	3	33 358	18 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	0	-68 503
Sum opptjent egenkapital		0	-68 503
Sum egenkapital		33 358	-50 503
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 788 332	1 477 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 788 332	1 477 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	232 869
Annen kortsiktig gjeld	9	303 195	395 481
Sum kortsiktig gjeld		303 195	628 350
Sum gjeld		2 091 527	2 105 562
Sum egenkapital og gjeld		2 124 884	2 055 059

Gjøvik, 30.06.2019
Styret i Veff Eiendom AS


Tore Haugom
styreleder


Øivind Bjerkeset
styremedlem/daglig leder



Veff Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2018

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 23 %/ 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Regnskapsperiode fjorår

Regnskapet for 2017 gjelder for perioden fra stiftelsen av selskapet 29.03.2017 til 31.12.2017

NOTE 2 – LØNNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønninger eller andre honorarer i 2018

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

Selskapet har ikke revisor og det er dermed ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2018.



Veff Eiendom AS Noter til regnskapet for 2018

NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000		-12 000	-68 503	-50 503
Kapitalforhøyelse 2018	10 000	60 000			70 000
Korreksjon stiftelseskostnader			1 430		1 430
Årets resultat				12 430	12 430
Overført fra overkurs		-56 072		56 072	-
Utbytte	-		-	-	-
Egenkapital pr 31.12	40 000	3 928	-10 570	0	33 358

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 30 aksjer hver pålydende kr 1000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	Verv/ funksjon
KASKAB AS	15	50 %	Eier er styremedlem og daglig leder
THE-Holding AS	15	50 %	Eier er styreleder

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	570 000	1 481 488	2 051 488
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	570 000	1 481 488	2 051 488
Akk avskr 31.12.	-	-	-
Akk nedskr pr. 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	570 000	1 481 488	2 051 487
Årets avskrivninger	-	-	-
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	
Eiendommen er en enebolig og er ikke avskrevet			



Veff Eiendom AS Noter til regnskapet for 2018

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	2018	2017	
Betalbar skatt	-	-	
Endring i utsatt skatt	-	-	
Netto skattekostnad	-	-	
Ordinært resultat før skatt	12 430	-68 503	
Permanente forskjeller	-	-10 570	
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	
Anvendelse av framførbart underskudd	-12 430	-	
Skattepliktig inntekt	-	-79 073	
Utsatt skatt / skattefordel:	31.12.2016	31.12.2017	Endring
Netto grunnlag	-66 642	-79 073	-12 431
Utsatt skatt/skatteforde (22%/ 23 %)	-14 661	-18 187	-3 526

Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Dette er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 7 – FORDRINGER, LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 479 992	1 477 212
Sum langsiktig gjeld	1 479 992	1 477 212

NOTE 8 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 788 332	1 477 212
Sum	1 788 332	1 477 212
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2018	2017
Tomt og bygning	2 051 488	2 051 488
Totalt	2 051 488	2 051 488



Veff Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2018

NOTE 9 – MELLOMVÆRENDE AKSJONÆR

Selskapet har pr 31.12 en gjeld til aksjonærer med følgende beløp:

Aksjonær		
Tore Haugom	134 986	169 986
Øivind Bjerkeset	165 798	200 798
THE-Holding AS	-	15 561
Sum	300 784	386 345

Mellomværende med aksjonærene er ikke renteberegnet for 2018

NOTE 10 – FORTSATT DRIFT

Selskapets egenkapital pr. 31.12.18 er positiv med kr. 33 358 etter ett årsresultat på 12 430 i 2018.

Aksjonærene har til sammen lånt inn kr. 300 784 i selskapet. Egenkapitalen ble forhøyet med kr. 70.000 i 2018.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2018 er satt opp under fortutsetning om fortsatt drift.