



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 214 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERG DAMPSAG AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 972 011	2 806 016
Sum inntekter		3 972 011	2 806 016
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 127 500	2 117 250
Annen driftskostnad		2 506 073	742 377
Sum kostnader		4 633 573	2 859 627
Driftsresultat		-661 561	-53 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 827	61 894
Sum finansinntekter		57 827	61 894
Annen rentekostnad		5 953 039	3 612 676
Annen finanskostnad			25 000
Sum finanskostnader		5 953 039	3 637 676
Netto finans		-5 895 212	-3 575 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 556 773	-3 629 394
Årets skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 556 773	-3 629 394
Årsresultat		-6 556 773	-3 629 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 556 773	-3 629 394
Totalresultat		-6 556 773	-3 629 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 556 773	-3 629 394
Sum overføringer og disponeringer	3	-6 556 773	-3 629 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 094 667	43 201 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		174 250	194 750
Sum varige driftsmidler	1	41 268 917	43 396 417
Sum anleggsmidler		41 268 917	43 396 417
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 904 902	5 713 307
Fordringer			
Kundefordringer		682 296	188 334
Andre kortsiktige fordringer		583 342	2 220 055
Konsernfordringer		22 572	6 541
Sum fordringer	5	1 288 210	2 414 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 026	20 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 026	20 974
Sum omløpsmidler		8 209 138	8 149 211
SUM EIENDELER		49 478 055	51 545 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 858 409	9 301 635
Sum opptjent egenkapital		-15 858 409	-9 301 635
Sum egenkapital	3, 6	-15 828 409	-9 271 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 150 035	29 947 494
Leverandørgjeld		925 707	609 595
Skyldig offentlige avgifter			430 621
Annen kortsiktig gjeld	7	34 230 722	29 829 554
Sum kortsiktig gjeld		65 306 464	60 817 264
Sum gjeld		65 306 464	60 817 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 478 055	51 545 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743714

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 214 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERG DAMPSAG AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024



Organisasjonsnr: 923 214 380
SPYDEBERG DAMPSAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 972 011	2 806 016
Sum inntekter		3 972 011	2 806 016
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 127 500	2 117 250
Annen driftskostnad		2 506 073	742 377
Sum kostnader		4 633 573	2 859 627
Driftsresultat		-661 561	-53 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 827	61 894
Sum finansinntekter		57 827	61 894
Annen rentekostnad		5 953 039	3 612 676
Annen finanskostnad			25 000
Sum finanskostnader		5 953 039	3 637 676
Netto finans		-5 895 212	-3 575 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 556 773	-3 629 394
Årets skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 556 773	-3 629 394
Årsresultat		-6 556 773	-3 629 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 556 773	-3 629 394
Totalresultat		-6 556 773	-3 629 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 556 773	-3 629 394
Sum overføringer og disponeringer	3	-6 556 773	-3 629 394



Organisasjonsnr: 923 214 380
SPYDEBERG DAMPSAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 094 667	43 201 667
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		174 250	194 750
Sum varige driftsmidler	1	41 268 917	43 396 417
Sum anleggsmidler		41 268 917	43 396 417

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	6 904 902	5 713 307
------------------	----------	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		682 296	188 334
Andre kortsiktige fordringer		583 342	2 220 055
Konsernfordringer		22 572	6 541
Sum fordringer	5	1 288 210	2 414 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 026	20 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 026	20 974

Sum omløpsmidler		8 209 138	8 149 211
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		49 478 055	51 545 628
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		15 858 409	9 301 635
Sum opptjent egenkapital		-15 858 409	-9 301 635

Sum egenkapital	3, 6	-15 828 409	-9 271 635
------------------------	-------------	--------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	30 150 035	29 947 494
Leverandørgjeld		925 707	609 595
Skyldig offentlige avgifter			430 621
Annen kortsiktig gjeld	7	34 230 722	29 829 554
Sum kortsiktig gjeld		65 306 464	60 817 264
Sum gjeld		65 306 464	60 817 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 478 055	51 545 628



Organisasjonsnr: 923 214 380
SPYDEBERG DAMPSAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Spydeberg Dampsag AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spydeberg Dampsag AS som viser et underskudd på NOK 6 556 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 og 7 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 6 556 773 i regnskapsåret 2023, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 15 828 409, samt at selskapet arbeider med reforhandling av finansieringen. Som angitt i note 6, indikerer disse hendelsene og forholdene som er beskrevet i note 6 og 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Spydeberg Dampsag AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. august 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Spydeberg Dampsag AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 972 011	2 806 016
Sum driftsinntekter		3 972 011	2 806 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 127 500	2 117 250
Annen driftskostnad		2 506 073	742 377
Sum driftskostnader		4 633 573	2 859 627
Driftsresultat		-661 561	-53 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 827	61 894
Annen rentekostnad		5 953 039	3 612 676
Annen finanskostnad		0	25 000
Resultat av finansposter		-5 895 212	-3 575 783
Resultat før skatt		-6 556 773	-3 629 394
Årets skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-6 556 773	-3 629 394
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 556 773	3 629 394
Sum overføringer	3	6 556 773	3 629 394

Penneo Dokumentnr: GD2K8-667AJ-YVZX-HY4U4-B4P3U-MSQVJ



Balanse

Spydeberg Dampsag AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 094 667	43 201 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		174 250	194 750
Sum varige driftsmidler	1	41 268 917	43 396 417
Sum anleggsmidler		41 268 917	43 396 417
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	4	6 904 902	5 713 307
Fordringer			
Kundefordringer		682 296	188 334
Andre kortsiktige fordringer		583 342	2 220 055
Konsernfordringer		22 572	6 541
Sum fordringer	5	1 288 210	2 414 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 026	20 974
Sum omløpsmidler		8 209 138	8 149 211
Sum eiendeler		49 478 055	51 545 628

Penneo Dokumentnr: GD2K8-667AJ-YVZX-HY4U4-B4P3U-MSQVJ



Balanse

Spydeberg Dampsag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-15 858 409	-9 301 635
Sum opptjent egenkapital		-15 858 409	-9 301 635
Sum egenkapital	3, 6	-15 828 409	-9 271 635
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 150 035	29 947 494
Leverandørgjeld		925 707	609 595
Skyldig offentlige avgifter		0	430 621
Annen kortsiktig gjeld	7	34 230 722	29 829 554
Sum kortsiktig gjeld		65 306 464	60 817 264
Sum gjeld		65 306 464	60 817 264
Sum egenkapital og gjeld		49 478 055	51 545 628

Oslo, 30.08.2024
Styret i Spydeberg Dampsag AS

Simen Haare
styreleder



Spydeberg Dampsag AS

Noter 2023

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter:

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Eiendomsprosjekter under utvikling / prosjekter i arbeid

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Spydeberg Dampsag AS

Noter 2023

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Teknisk installasjon og inventar	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	40 425 000	5 105 000	4 900 000	50 430 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	40 425 000	5 105 000	4 900 000	50 430 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-7 007 000	-2 154 083	0	-9 161 083
Balanseført verdi 31.12	33 418 000	2 950 917	4 900 000	41 268 917
Årets avskrivninger	-1 617 000	-510 500	0	-2 127 500
Forventet økonomisk levetid	25 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Pant i driftsmidler:				2023
1. pri. Nordic Corporate Bank ASA				30 000 000
2. pri. NDI Norge AS				30 000 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-6 556 773	-3 629 394
Permanente forskjeller	1 170	1 835 498
Endring i midlertidige forskjeller	399 817	288 422
Skattepliktig inntekt	-6 155 786	-1 505 474
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	382 875	782 692
Underskudd til fremføring	-16 224 226	-10 068 440
Sum	-15 841 351	-9 285 748
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 485 097	-2 042 865
Bokført utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: GD2K8-667AJ-YXVZX-HY4U4-B4P3U-NSQVJ



Spydeberg Dampsag AS

Noter 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-9 301 635	-9 271 635
Årets resultat	0	-6 556 773	-6 556 773
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-15 858 409	-15 828 409

Note 4 Prosjekter i arbeid

	Prosjekter i arbeid
Eiendomsutvikling	
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 713 307
Tilgang utvikling eiendomsprosjekt	1 191 595
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 904 902
Balanseført verdi 31.12	6 904 902

Note 5 Fordringer

Av andre langsiktige fordringer forfaller kr 0 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Usikkerhet om fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 6 556 773 etter skatt. Selskapets egenkapital er negativ med kr 15 828 409 pr. 31.12.2023.

Verdsettelsen av selskapets eiendom er vurdert til MNOK 102, basert på planlagt boligprosjekt på eiendommen. Detaljregulering av eiendommen er vedtatt i oktober 2023.

Eiendommen inkl. prosjektet har en balanseført verdi på MNOK 48,1.

Selskapet er avhengig av refinansiering av eksisterende banklån og selgerkreditt, samt ytterligere finansiering for å finansiere løpende drift, samt planleggings- og utviklingsprosessen av eiendommen. Se også note 7.

Penneo Dokumentnøkkel: GD2K8-667AJ-YVZX-HY4U4-B4P3U-NSQVJ



Spydeberg Dampsag AS

Noter 2023

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 150 035	29 947 494
Selgerkreditt	33 170 528	29 638 887
Sum	63 320 563	59 586 381

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendom for gjelden, se note 1.

Selgerkreditten forfaller 01.12.2024 og selskapet jobber med alternativ finansiering.
Banklånet ble i 2023 forlenget med 1 år og har forfall 30.08.2024. Selskapet jobber med reforhandling.

Pr d.d. er forhandlingen om nytt banklån og reforhandling av det eksisterende banklånet ikke avklart.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: GD2K8-667AJ-YXVZX-HY4U4-B4P3U-NSQVJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haare, Simen

Styreleder

På vegne av: Spydeberg Dampsag AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-591581

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-08-30 12:17:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GD2K8-667AJ-YXVZX-HY4U4-B4P3U-NSQVJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>