



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 073 995
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Lyssand A/S
Forretningsadresse:	Holen 15 5211 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mons Tore Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 556 311	3 858 832
Andre driftsinntekter			1 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 556 311</b>	<b>3 860 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-491 745	191 287
Ordinære avskrivninger	2	1 073 559	1 064 188
Andre driftskostnader	3	1 825 878	2 031 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 407 692</b>	<b>3 286 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 148 619</b>	<b>573 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	676 634
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	205 000	198 333
Annen renteinntekt		21 821	17 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>526 821</b>	<b>892 101</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	339 999	260 000
Annen rentekostnad		1 590 674	1 589 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 930 673</b>	<b>1 849 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 403 852</b>	<b>-957 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>744 768</b>	<b>-383 145</b>
Skattekostnad på resultat	4	163 849	-82 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>580 919</b>	<b>-301 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>580 919</b>	<b>-301 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>580 919</b>	<b>-301 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>580 919</b>	<b>-301 053</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		580 919	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-160 034
Overført fra annen egenkapital			-141 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>580 919</b>	<b>-301 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 189 801	1 353 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 189 801</b>	<b>1 353 650</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	38 946 493	38 499 225
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5	89 000	123 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 035 493</b>	<b>38 622 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 848 015	6 848 015
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	7 000 000	4 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 848 015</b>	<b>11 348 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 073 309</b>	<b>51 323 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	727 339	976 355
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	324 394	695 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 051 733</b>	<b>1 671 367</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 380	953 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 380</b>	<b>953 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 393 113</b>	<b>2 625 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 466 422</b>	<b>53 948 889</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	921 500	921 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 353 908	1 353 908
Annen innskutt egenkapital		12 720 574	12 720 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 995 982</b>	<b>14 995 982</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		580 919	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>580 919</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>15 576 901</b>	<b>14 995 982</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	1	5 413 775	5 906 661
Utsatt skatt	4		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 413 775</b>	<b>5 906 661</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 924 679	22 931 089
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	11 500 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 424 679</b>	<b>31 931 089</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 838 454</b>	<b>37 837 750</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		67 325	128 006
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		128 710	142 550
Annen kortsiktig gjeld		855 033	844 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 051 067</b>	<b>1 115 157</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		39 889 521	38 952 907
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 466 422</b>	<b>53 948 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 073 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Lyssand A/S  
Forretningsadresse: Holen 15  
5211 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Tore Lyssand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 073 995  
Lyssand A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 556 311	3 858 832
Andre driftsinntekter			1 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 556 311</b>	<b>3 860 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-491 745	191 287
Ordinære avskrivninger	2	1 073 559	1 064 188
Andre driftskostnader	3	1 825 878	2 031 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 407 692</b>	<b>3 286 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 148 619</b>	<b>573 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	676 634
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	205 000	198 333
Annen renteinntekt		21 821	17 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>526 821</b>	<b>892 101</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	339 999	260 000
Annen rentekostnad		1 590 674	1 589 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 930 673</b>	<b>1 849 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 403 852</b>	<b>-957 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	163 849	-82 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>580 919</b>	<b>-301 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>580 919</b>	<b>-301 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>580 919</b>	<b>-301 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>580 919</b>	<b>-301 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		580 919	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-160 034



Overført fra annen egenkapital		-141 019
Sum overføringer og disponeringer	580 919	-301 053



Organisasjonsnr: 914 073 995  
Lyssand A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 189 801	1 353 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 189 801</b>	<b>1 353 650</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	38 946 493	38 499 225
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5	89 000	123 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 035 493</b>	<b>38 622 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 848 015	6 848 015
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	7 000 000	4 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 848 015</b>	<b>11 348 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 073 309</b>	<b>51 323 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	727 339	976 355
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	324 394	695 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 051 733</b>	<b>1 671 367</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 380	953 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 380</b>	<b>953 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 393 113</b>	<b>2 625 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 466 422</b>	<b>53 948 889</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	921 500	921 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 353 908	1 353 908
Annen innskutt egenkapital		12 720 574	12 720 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 995 982</b>	<b>14 995 982</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		580 919	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>580 919</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>15 576 901</b>	<b>14 995 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	5 413 775	5 906 661
Utsatt skatt	4		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 413 775</b>	<b>5 906 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 924 679	22 931 089
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	11 500 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 424 679</b>	<b>31 931 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 838 454</b>	<b>37 837 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 325	128 006
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		128 710	142 550
Annen kortsiktig gjeld		855 033	844 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 051 067</b>	<b>1 115 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 889 521</b>	<b>38 952 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 466 422</b>	<b>53 948 889</b>



Organisasjonsnr: 914 073 995  
Lyssand A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lyssand AS

Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lyssand AS som viser et overskudd med kr 580 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. februar 2025

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor



Lyssand AS – Org. nr. 914 073 995

Side 1 av 2

## Årsberetning for regnskapsåret 2024 i Lyssand AS.

### Virksomhetens art

Virksomheten er etablert i Bjørnafjorden kommune. Selskapet eier næringsbygget Holen 1, 5211 Os og virksomheten består av utleie og utvikling av fast eiendom.

Ved utgangen av 2024 er det langsiktige leieavtaler på 52 % av byggets utleieareal.

Selskapet eier også en enebolig med 2 boenheter som er fullt utleiet.

Selskapet eier samtlige aksjer i eiendomsselskapet Askvik Båtsenter AS.

### Redegjørelse om selskapets økonomiske resultat og stilling

Moly AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

I regnskapet for 2024 er det kostnadsført NOK 1 000 000 i reparasjoner og vedlikehold på eiendommen, som er relatert til etablerte leieavtaler, med særlig vekt på internkontroll og sikkerhetssystemer for brann og elektriske installasjoner.

Det er gjennomført investering 2024 i leietakertilpassing NOK 1,5 mill.

Det har ikke oppstått andre uforutsette forhold i selskapets ordinære drift i løpet av regnskapsåret.

Selskapets driftsinntekter ble i 2024 NOK 4 556 311, en økning fra NOK 3 860 416 for 2023.

Selskapets årsresultat for 2024 er NOK 580 919 som foreslås dekket slik:

Avsatt til annen egenkapital	NOK 580 919
------------------------------	-------------

Totalkapitalen var ved utgangen av året er NOK 55 466 422.

Selskapets bokførte egenkapital ved årets utgang, stor NOK 15 576 901, gir en egenkapitalandelen på 28 %.

### Fortsatt drift

Styret mener det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir riktig og fyllestgjørende opplysninger om selskapets resultat og stilling. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

### Finansiell risiko

Av selskapets pantegjeld pr. 31.12.2024, stor NOK 21 924 679, er NOK 14 mill. pantsikret i egne eiendommer og eiendommer tilhørende søsterselskapet Askvik 255 AS, og resten, NOK 7 924 679 er pantsikret i eiendommer tilhørende datterselskapet Askvik Båtsenter AS.

Av den langsiktige pantegjeld er NOK 14 mill. avdragsfri frem til 15.06 2026.

Øvrig langsiktig gjeld NOK 11,5 mill. er lån fra morselskapet Moly AS og søsterselskap Askvik 255 AS.

Selskapet har utlån til datterselskap med NOK 7 mill.

Det foreligger takst datert 14.05.2014 av selskapets industrieiendom med tilstøtende tomteområde med en samlet markedsverdi, stor NOK 68 mill. Balanseført verdi utgjør NOK 38,9 mill. Styret mener at det er merverdi i selskapets eiendeler.



Lyssand AS – Org. nr. 914 073 995

Side 2 av 2

Styret mener at den finansielle risiko ikke er større enn hva som er naturlig for denne type virksomhet, selv med den usikkerhet som foreligger ved at bare en begrenset andel av arealet er utleiet.

Det vises til at selskapet har positiv egenkapital, samt inntekter på investering i datterselskapet.

Selskapets finansielle stilling må også sees i sammenheng med morselskapet Moly AS.

#### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Virksomheten har ingen ansatte, driver ingen egen produksjonsvirksomhet og har følgelig ingen aktiviteter som forurensar eller skader det ytre miljø.

Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024.

Ingen kvinne er innvalgt som styremedlem i selskapet pr. dato, og styret vurderer det heller ikke nødvendig å treffe noen tiltak.

#### **Styreansvarsforsikring**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

#### **Framtidsutsikter**

Selskapets 3 leieavtaler er langsiktige og utgjør 52% av byggets samlede utleieareal.

Selskapet vil fortsatt arbeide med utleie av næringsareal i bygget.

Næringsbygget er lokalisert 2 km fra Os sentrum.

Ny hovedvei (E39) til Bergen/Flesland ble åpnet i oktober 2022.

Den nye veien forventes å gi gode vekstmuligheter i Os som en sentral del av Bjørnafjorden kommune og derved utleie for selskapets næringsarealer.

Selskapets aksjer i datterselskapet Askvik Båtsenter AS er bokført til NOK 6 848 015.

Næringstakst datert 25.01.2020 fastsetter markedsverdien av eiendommen til NOK 25,5 mill.

Nåværende leieavtale løper til den 31.12.2027.

Styret mener at eiendommen i Askvik med sin bebyggelse og attraktive beliggenhet i nødvendig fall vil kunne leies ut til andre til en leie som minimum sikrer driftsbalanse.

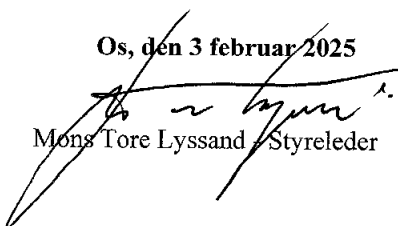
Budsjett for 2025 viser positiv EBITDA som er tilstrekkelig til dekning av finanskostnader og nedbetaling av gjeld med NOK 2 mill.

Styret mener at selskapet har god økonomisk kontroll på den videre drift frem til videre utvikling av næringseiendommen Hølen 1.

Selskapets finansielle stilling må sees i sammenheng med morselskapet Moly AS.

Styret mener at utsiktene og planer for selskapet er gode på sikt.

Os, den 3 februar 2025

  
Mons Tore Lyssand, Styreleder



**Årsregnskap 2024**  
**Lyssand A/S**

Org.nr.: 914 073 995



## Lyssand A/S

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 556 311	3 858 832
Andre driftsinntekter		0	1 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 556 311</b>	<b>3 860 416</b>
Lønnskostnad	1	-491 745	191 287
Ordinære avskrivninger	2	1 073 559	1 064 188
Andre driftskostnader	3	1 825 878	2 031 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 407 692</b>	<b>3 286 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 148 619</b>	<b>573 876</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	676 634
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	205 000	198 333
Renteinntekter		21 821	17 134
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	339 999	260 000
Rentekostnader		1 590 674	1 589 122
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 403 852</b>	<b>-957 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>744 768</b>	<b>-383 145</b>
Skattekostnad på resultat	4	163 849	-82 092
<b>Årets resultat</b>		<b>580 919</b>	<b>-301 053</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		580 919	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	160 034
Overført fra annen egenkapital		0	141 019
<b>Sum overføringer</b>		<b>580 919</b>	<b>-301 053</b>



## Lyssand A/S

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 189 801	1 353 650
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	38 946 493	38 499 225
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5	89 000	123 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	6 848 015	6 848 015
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	7 000 000	4 500 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 073 309</b>	<b>51 323 890</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	727 339	976 355
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	324 394	695 012
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 380	953 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 393 113</b>	<b>2 625 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 466 422</b>	<b>53 948 889</b>



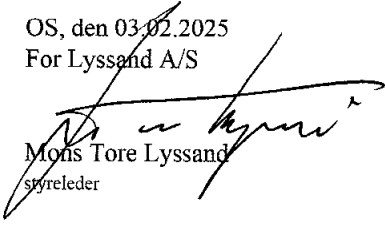
## Lyssand A/S

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	921 500	921 500
Overkurs		1 353 908	1 353 908
Annen innskutt egenkapital		12 720 574	12 720 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 995 982</b>	<b>14 995 982</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		580 919	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>580 919</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>15 576 901</b>	<b>14 995 982</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	5 413 775	5 906 661
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 924 679	22 931 089
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	11 500 000	9 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 838 454</b>	<b>37 837 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 325	128 006
Skyldige offentlige avgifter		128 710	142 550
Annen kortsiktig gjeld		855 033	844 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 051 067</b>	<b>1 115 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 889 521</b>	<b>38 952 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 466 422</b>	<b>53 948 889</b>

OS, den 03.02.2025

For Lyssand A/S

  
Mons Tore Lyssand  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utilignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 000	1 000
Arbeidsgiveravgift	141	141
Pensjonsforpliktelse	-492 886	190 146
<b>Sum</b>	<b>-491 745</b>	<b>191 287</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

### Pensjonskostnader, -forpliktelse

Selskapet har forpliktelse knyttet til pensjonsavtale overfor 1 person. Pensjonsavtalen har livsvarig løpetid. Forpliktelsen er beregnet ut fra den forsikringstekniske kontantverdien av fremtidig pensjon med utgangspunkt i Finanstilsynets dødelighetsgrunnlag K2013. I beregningen er løpende pensjon regulert med 3,0% pr år. Benyttet diskonteringsrente utgjør 3,1%. I avsatt forpliktelse inngår arbeidsgiveravgift med 14,1%.

	2024	2023	Endring
Beregnet pensjonsforpliktelse	5 413 775	5 906 661	492 886

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	16 490 610	40 209 174	205 037	56 904 821
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	1 486 827	0	1 486 827
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>16 490 610</b>	<b>41 696 001</b>	<b>205 037</b>	<b>58 391 648</b>
Oppskrivning tidligere år	1 600 000	17 400 000	0	19 000 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	37 200 559	82 037	37 282 596
Årets ordinære avskrivninger	0	1 039 559	34 000	1 073 559
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>18 090 610</b>	<b>20 855 883</b>	<b>89 000</b>	<b>39 035 493</b>

Lineær avskrivning 0 % 4 % 20 %

## Note 3 Konsern

Lyssand AS er datterselskap i konsernet Moly AS. Moly AS utarbeider konsernregnskap som kan fås utlevert på selskapets adresse i Bjørnafjorden kommune.

### Mellomværende med konsernselskap mv

	2024	2023
Langsiktig fordring	7 000 000	4 500 000
Kortsiktige fordringer (opptjent konsernbidrag)	300 000	676 634
Langsiktig gjeld	11 500 000	9 000 000

Mellomværende mellom konsernselskap er renteberegnet med 4% p.a. iht låneavtale. Selskapet kjøper administrative tjenester av Moly AS. Kostnadsført honorar utgjør kr 200 400.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	163 849	-82 092
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>163 849</b>	<b>-82 092</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	744 768	-383 145
Permanente forskjeller	0	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	116 090	884 323
Anvendelse av fremførbart underskudd	-860 858	-511 178
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-66 000	-148 859
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	66 000	148 859
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	85 170	694 146	608 976
Pensjonspremie/- forpliktelse	-5 413 775	-5 906 661	-492 886
<b>Sum</b>	<b>-5 328 605</b>	<b>-5 212 515</b>	<b>116 090</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 581	-940 439	-860 858
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 408 186</b>	<b>-6 152 954</b>	<b>-744 768</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 189 801</b>	<b>-1 353 650</b>	<b>-163 849</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til konsernselskap	7 000 000	4 500 000
<b>Sum</b>	<b>7 000 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Pantstillelser og garantier</b>		
Pantesikret gjeld***	21 924 679	22 931 089
<b>Sum</b>	<b>21 924 679</b>	<b>22 931 089</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet</b>		
Driftsmidler	39 035 493	38 622 225
Fordringer	8 051 733	6 171 367
<b>Sum</b>	<b>47 087 226</b>	<b>44 793 592</b>

\*\*\*Selskapet har i tillegg avgitt pant til fordel for konsernets bankforbindelser.

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Askvik Båtsenter AS	Bjørnafjorden	100,0%	100,0%	3 503 317	853 852
<b>Sum</b>				<b>3 503 317</b>	<b>853 852</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyssand A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	485	1 900,0	921 500
<b>Sum</b>	<b>485</b>		<b>921 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moly AS	485	100,0	100,0



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	921 500	1 353 908	12 720 574	0	14 995 982
Årets resultat			0	556 418	556 418
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>921 500</b>	<b>1 353 908</b>	<b>12 720 574</b>	<b>556 418</b>	<b>15 552 400</b>



## Lyssand AS

### Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	713 357	-383 145
+ Ordinære avskrivninger	1 104 970	1 131 331
+/- Endring kundefordringer	249 016	-537 658
+/- Endring leverandørgjeld	-60 681	75 308
+/- Forskjell kostnadsført pensjon - betalte premier o.l.	-492 886	190 146
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-309 425	-427 877
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>1 204 351</u>	<u>48 105</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 486 827	-162 331
- Lån til konsernselskap	-2 500 000	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-3 986 827</u>	<u>-162 331</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetaling på langsiktig fordring	0	1 000 000
+ Innbetaling konsernbidrag	676 634	799 612
+ Lån fra konsernselskap	2 500 000	0
- Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 006 410	-1 006 411
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>2 170 224</u>	<u>793 201</u>
Netto endring i kontanter og kontantekv.	-612 252	678 975
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	<u>953 632</u>	<u>274 657</u>
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	<u>341 380</u>	<u>953 632</u>