



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 856 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBAKST EIENDOM I AS
Forretningsadresse: c/o Nærbakst AS
Joseph Kellers vei 25
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Raaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt, andre driftsinntekter, gevinst ved salg dr.midler			299 720
Sum inntekter			299 720
Kostnader			
Avskrivning			98 485
Annen driftskostnad	4	30 561	55 690
Sum kostnader		30 561	154 175
Driftsresultat		-30 561	145 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 354	2 777
Sum finansinntekter		1 354	2 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		130 987
Annen finanskostnad		3 233	1 369
Sum finanskostnader		3 233	132 356
Netto finans		-1 879	-129 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 440	15 966
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 623	-11 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 817	27 337
Årsresultat		-12 817	27 337
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-209 144	-170 353
Overført annen egenkapital		221 961	143 016
Sum overføringer og disponeringer		12 817	-27 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 155 741	1 411 880
Sum fordringer		1 155 741	1 411 880
Sum omløpsmidler		1 155 741	1 411 880
SUM EIENDELER		1 155 741	1 411 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	515 655	684 982
Sum innskutt egenkapital		615 655	784 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		52 633
Sum opptjent egenkapital			52 633
Sum egenkapital		615 655	837 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	267 570	349 665
Sum avsetninger for forpliktelser		267 570	349 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		267 570	349 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900	451
Annen kortsiktig gjeld	5	271 616	224 149
Sum kortsiktig gjeld		272 516	224 600
Sum gjeld		540 086	574 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 155 741	1 411 880



NÆRBAKST EIENDOM 1 AS

Org.nr. 988 856 827

Årsregnskap 2018

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Nærbakst Eiendom 1 AS

Org. nr. 988856827

Resultatregnskap	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Leieinntekt, andre driftsinntekter, gevinst ved salg dr.midler		0	299 720
Sum driftsinntekter			299 720
Driftskostnader			
Avskrivning		0	98 485
Annen driftskostnad	4	30 561	55 690
Sum driftskostnader		30 561	154 175
DRIFTSRESULTAT		-30 561	145 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 354	2 777
Sum finansinntekter		1 354	2 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	130 987
Annen finanskostnad		3 233	1 369
Sum finanskostnader		3 233	132 356
Netto finansposter		-1 879	-129 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 440	15 966
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 623	-11 371
ARSRESULTAT		-12 817	27 337
Overføringer og disponeringer			
Konsemsbidrag, netto		-209 144	-170 353
Overført annen egenkapital		221 961	143 016
Sum overføringer og disponeringer		12 817	-27 337



Nærbakst Eiendom 1 AS

Org. nr. 988856827

Balanse pr. 31.12	Note	2018	2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 155 741	1 411 880
Sum fordringer		1 155 741	1 411 880
Sum omløpsmidler		1 155 741	1 411 880
SUM EIENDELER		1 155 741	1 411 880
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	515 655	684 982
Sum innskutt egenkapital		615 655	784 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	52 833
Sum opptjent egenkapital		0	52 833
Sum egenkapital		615 655	837 815
GJELD			
Avsetning for forpliktelsler			
Utsatt skatt	3	267 570	349 665
Sum avsetninger for forpliktelsler		267 570	349 665
Arnen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		267 570	349 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900	451
Annen kortsiktig gjeld	5	271 616	224 149
Sum kortsiktig gjeld		272 516	224 600
Sum gjeld		540 086	574 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 155 741	1 411 880

Tønsberg, den 08.08.2019

Kristian Raaum
Styrets nestleder/daglig leder

Alf Morten Fjære
Styreleder



Nærbakst Eiendom 1 AS Org.nr. 988 856 827

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000
Ordinære aksjer			
Aksjeeier		Aksjer	Eierandel
Nærbakst AS (v/styreleder Alf Morten Fjære)		100	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme. Nærbakst AS har forretningskontor i Asker kommune. Konsernregnskap som inkluderer Nærbakst Eiendom 1 AS utarbeides av dette selskap.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	684 982	52 633	837 615
Konsernbidrag		-156 511	-52 633	-209 144
Årets resultat		-12 817		-12 817
Egenkapital 31.12.	100 000	515 655	0	615 655

Note 2 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2018	2017
Saldo deltakerkonto i konsernkontoordning	1 155 561	1 411 789

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontoordning. Nettomellomværende på deltakerkontoen i denne ordningen er presentert som mellomværende med morselskapet.

Selskapet har solidarisk kausjonsansvar sammen med morselskapet overfor banken.

Selskapet inngår i Nærbakst-konsernets fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret, hvilket innebærer at selskapet har solidaransvar vedrørende konsernselskapenes til enhver tid netto skyldige avgift.



Nærbakst Eiendom 1 AS
Org.nr. 988 856 827

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 Skatt

Skattekostnad	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt	-82 095	-65 167
Skatteeffekt av avgitt/mottatt konsernbidrag	62 472	53 796
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-19 623</u>	<u>-11 371</u>
Grunnlaget for utsatt skatt:	2018	2017
Gevinstkonto	-1 216 226	-1 520 282
Utsatt skatt	-267 570	-349 665
Skattesats	22 %	23 %

Note 4 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2018	2017
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon	13 500	15 500
Revisor, bistand	9 500	9 000

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Nærstående parter

Selskapet er en del av Nærbakstkonsernet med øvrige datterselskaper.

Følgende transaksjoner har funnet sted:	2018	2017
Rentekostnad til morselskap	0	130 987
Avgitt konsernbidrag, brutto	271 616	224 149
Fordringer og gjeld per 31.12:	2018	2017
Kortsiktige fordringer konsernselskaper	1 155 741	1 411 880
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper, skyldig konsernbidrag	271 616	224 149



Nærbakst Eiendom 1 AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i
Nærbakst Eiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nærbakst Eiendom 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 12.817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Nærbakst Eiendom I AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 6. juni 2019

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
Registrert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa