



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 394 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindholmen 4
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 064 427	1 062 715
Annen driftsinntekt		1 520 904	1 800 000
Sum inntekter		2 585 331	2 862 715
Kostnader			
Varekostnad		580 474	529 146
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 667	337 667
Annen driftskostnad		491 614	466 677
Sum kostnader		1 409 755	1 333 491
Driftsresultat		1 175 576	1 529 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad		306 324	355 508
Sum finanskostnader		306 324	355 508
Netto finans		-306 324	-355 474
Ordinært resultat før skattekostnad		869 252	1 173 751
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	191 225	258 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 027	915 526
Årsresultat		678 027	915 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 027	915 526
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		625 872	790 062
Overføringer annen egenkapital		52 155	125 464
Sum overføringer og disponeringer		678 027	915 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 017 000	2 017 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 114 998	2 452 666
Sum varige driftsmidler		4 131 998	4 469 666
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 127 549	5 925 449
Sum finansielle anleggsmidler		5 127 549	5 925 449
Sum anleggsmidler		9 259 547	10 395 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	177 772	242 602
Sum fordringer		177 772	242 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 358	33 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 358	33 472
Sum omløpsmidler		616 130	276 074
SUM EIENDELER		9 875 678	10 671 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		801 777	749 622
Sum opptjent egenkapital		801 777	749 622
Sum egenkapital		901 777	849 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	350 410	335 706
Sum avsetninger for forpliktelser		350 410	335 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 650 718	8 277 394
Sum annen langsiktig gjeld		7 650 718	8 277 394
Sum langsiktig gjeld		8 001 128	8 613 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 449	120 297
Betalbar skatt	2	4	11
Skyldig offentlige avgifter		83 920	63 259
Kortsiktig konserngjeld	5	802 400	1 012 900
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		972 773	1 208 467
Sum gjeld		8 973 901	9 821 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 875 678	10 671 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635907

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 394 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JG EIENDOM AS
1620 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 993 394 114
JG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 064 427	1 062 715
Annen driftsinntekt		1 520 904	1 800 000
Sum inntekter		2 585 331	2 862 715
Kostnader			
Varekostnad		580 474	529 146
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 667	337 667
Annen driftskostnad		491 614	466 677
Sum kostnader		1 409 755	1 333 491
Driftsresultat		1 175 576	1 529 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad		306 324	355 508
Sum finanskostnader		306 324	355 508
Netto finans		-306 324	-355 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		869 252	1 173 751
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	191 225	258 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 027	915 526
Årsresultat		678 027	915 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 027	915 526
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		625 872	790 062
Overføringer annen egenkapital		52 155	125 464
Sum overføringer og disponeringer		678 027	915 526



Sum egenkapital		901 777	849 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	350 410	335 706
Sum avsetninger for forpliktelses		350 410	335 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 650 718	8 277 394
Sum annen langsiktig gjeld		7 650 718	8 277 394
Sum langsiktig gjeld		8 001 128	8 613 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 449	120 297
Betalbar skatt	2	4	11
Skyldig offentlige avgifter		83 920	63 259
Kortsiktig konserngjeld	5	802 400	1 012 900
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		972 773	1 208 467
Sum gjeld		8 973 901	9 821 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 875 678	10 671 189



Organisasjonsnr: 993 394 114
JG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

JG Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JG Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 678 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2021
for
Jg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 993394114



Jg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 064 427	1 062 715
Annen driftsinntekt		1 520 904	1 800 000
Sum driftsinntekter		2 585 331	2 862 715
Driftskostnader			
Varekostnad		580 474	529 147
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 667	337 667
Annen driftskostnad		491 614	466 677
Sum driftskostnader		1 409 755	1 333 491
DRIFTSRESULTAT		1 175 576	1 529 225
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	34
Sum finansinntekter		0	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		306 324	355 508
Sum finanskostnader		306 324	355 508
NETTO FINANSPOSTER		(306 324)	(355 474)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		869 252	1 173 751
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	191 225	258 225
ORDINÆRT RESULTAT		678 027	915 526
ÅRSRESULTAT		678 027	915 526
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		625 872	790 062
Overføringer annen egenkapital		52 155	125 464
SUM OVERF. OG DISP.		678 027	915 526



Jg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 017 000	2 017 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 114 998	2 452 666
Sum varige driftsmidler		4 131 998	4 469 666
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 127 549	5 925 449
Sum finansielle anleggsmidler		5 127 549	5 925 449
SUM ANLEGGSMIDLER		9 259 547	10 395 115
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	177 772	242 602
Sum fordringer		177 772	242 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 359	33 472
SUM OMLØPSMIDLER		616 131	276 074
SUM EIENDELER		9 875 678	10 671 189
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		801 777	749 622
Sum opptjent egenkapital		801 777	749 622
SUM EGENKAPITAL		901 777	849 622



Jg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	350 410	335 706
Sum avsetning for forpliktelser		350 410	335 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 650 718	8 277 394
Sum annen langsiktig gjeld		7 650 718	8 277 394
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 001 128	8 613 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 449	120 297
Betalbar skatt	2	4	11
Skyldig offentlige avgifter		83 920	63 259
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	802 400	1 012 900
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		972 773	1 208 467
SUM GJELD		8 973 901	9 821 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 875 678	10 671 189

Gressvik, 30.06.2022

Jan G Larsen
Daglig-/Styrets leder



Jg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret.



Jg Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 017 000	3 376 974	5 393 974
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 017 000	3 376 974	5 393 974
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	924 308	924 308
+ Ordinære avskrivninger	0	337 667	337 667
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 261 976	1 261 976
Balansført verdi pr 31/12	2 017 000	2 114 998	4 131 998
Prosentstans for ord. avskr.	1-1	10-10	

Note 2 - Skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	-7	11
Skatteeffekt av konsernbidrag	176 528	222 838
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	14 704	35 376
Samlede ordinære skattekostnader	191 225	258 225

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 592 774	1 525 941
= Grunnlag utsatt skatt	1 592 774	1 525 941
Utsatt skatt	350 410	335 706

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets eiendom og fordringer er beheftet med sikkerhet for låneopptak.

Lån i Sparebank1 Østfold Akershus.

Lån som forfaller 5 år etter balansedato utgjør 5 550 000.



Jg Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
#Langsiktige fordringer	5 127 549	5 925 449
#Kortsiktig gjeld	802 400	1 012 900

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 25 aksjer pålydende kr 4 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Jan.G.Larsen AS	945 556 889	25 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	25 100,00 %