



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 239 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSNESVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 153  
4055 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			18 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>18 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 680	30 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 680</b>	<b>30 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 680</b>	<b>-12 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 059	35 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 059</b>	<b>35 925</b>
Annen rentekostnad		131	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 928</b>	<b>35 860</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 248</b>	<b>23 567</b>
Skattekostnad på resultat		3 823	9 159
<b>Årsresultat</b>		<b>13 425</b>	<b>14 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 425</b>	<b>14 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 425</b>	<b>14 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 425	14 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 425</b>	<b>14 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 097 441	3 097 441
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>3 097 441</b>	<b>3 097 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 097 441</b>	<b>3 097 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904 640	898 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 640</b>	<b>898 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>904 640</b>	<b>898 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 002 081</b>	<b>3 995 446</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		421 534	421 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 534</b>	<b>521 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-391 480	-404 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-391 480</b>	<b>-404 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 054</b>	<b>116 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt		3 823	9 159
Kortsiktig konserngjeld		3 866 816	3 866 816
Annen kortsiktig gjeld	5	1 389	2 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>3 872 028</b>	<b>3 878 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 872 028</b>	<b>3 878 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 002 081</b>	<b>3 995 446</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368357

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 888 239 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSNESVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 153  
4055 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Halvard Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 239 502  
ULSNESVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			18 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>18 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 680	30 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 680</b>	<b>30 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 680</b>	<b>-12 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 059	35 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 059</b>	<b>35 925</b>
Annen rentekostnad		131	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 928</b>	<b>35 860</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 248</b>	<b>23 567</b>
Skattekostnad på resultat		3 823	9 159
<b>Årsresultat</b>		<b>13 425</b>	<b>14 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 425</b>	<b>14 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 425</b>	<b>14 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 425	14 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 425</b>	<b>14 408</b>



Organisasjonsnr: 888 239 502  
ULSNESVEIEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 097 441	3 097 441
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>3 097 441</b>	<b>3 097 441</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 097 441</b>	<b>3 097 441</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		904 640	898 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 640</b>	<b>898 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>904 640</b>	<b>898 005</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 002 081</b>	<b>3 995 446</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		421 534	421 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 534</b>	<b>521 534</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-391 480	-404 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-391 480</b>	<b>-404 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 054</b>	<b>116 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt		3 823	9 159
Kortsiktig konserngjeld		3 866 816	3 866 816
Annen kortsiktig gjeld	5	1 389	2 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 872 028</b>	<b>3 878 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 872 028</b>	<b>3 878 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 002 081</b>	<b>3 995 446</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 888 239 502  
ULSNESVEIEN 20 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00





### RESULTATREGNSKAP

#### ULSNESVEIEN 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	18 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18 000</b>
Annen driftskostnad		16 680	30 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 680</b>	<b>30 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 680</b>	<b>-12 292</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		34 059	35 925
Annen rentekostnad		131	65
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 928</b>	<b>35 860</b>
Resultat før skattekostnad		17 248	23 567
Skattekostnad på resultat		3 823	9 159
<b>Årsresultat</b>		<b>13 425</b>	<b>14 408</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 425	14 408
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 425</b>	<b>14 408</b>

ULSNESVEIEN 20 AS

SIDE 2



## BALANSE

### ULSNESVEIEN 20 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 097 441	3 097 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>3 097 441</b>	<b>3 097 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 097 441</b>	<b>3 097 441</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904 640	898 005
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>904 640</b>	<b>898 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 002 081</b>	<b>3 995 446</b>

ULSNESVEIEN 20 AS

SIDE 3



## BALANSE

### ULSNESVEIEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		421 534	421 534
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>521 534</strong>	<strong>521 534</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	-391 480	-404 905
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-391 480</strong>	<strong>-404 905</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>130 054</strong>	<strong>116 628</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt		3 823	9 159
Konserngjeld		3 866 816	3 866 816
Annen kortsiktig gjeld	5	1 389	2 843
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>3 872 028</strong>	<strong>3 878 818</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 872 028</strong>	<strong>3 878 818</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 002 081</strong>	<strong>3 995 446</strong>

Styret i Ulsnesveien 20 AS

Halvard Velde  
styreleder

ULSNESVEIEN 20 AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ulsnesveien 20 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sola kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 097 441	3 097 441
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 097 441	3 097 441
= Bokført verdi 31.12.25	3 097 441	3 097 441



## Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet er inkludert i Velde Holding AS sin konsernkontoordning og er således ansvarlig for konsernets gjeld. Fast eiendom med bokført verdi på kr 3 097 441,- er stilt som sikkerhet for solidaransvar.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 866 816	3 866 816
<b>Sum</b>	<b>3 866 816</b>	<b>3 866 816</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 13 425 etter skatt, mot kr. 14 408 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Halvard Velde**

5ae4719f-0d68-4cdc-a2e6-107c827b5626 - 2026-04-07 09:54:37 UTC +03:00  
BankID - a7ed9f5b-4f1a-4f55-b7aa-9f5a3e84a42d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/acf21bf1-5176-450e-b248-5833245724b9>

 **visma sign**  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)