



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 756 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR KONTOREIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Alexander S Skjønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	422 875	363 639
Sum kostnader		422 875	363 639
<b>Driftsresultat</b>		<b>-422 875</b>	<b>-363 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 621	0
Sum finansinntekter		1 621	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	12 223 585	0
Sum finanskostnader		12 223 585	0
<b>Netto finans</b>		<b>-12 221 964</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 644 839</b>	<b>-363 639</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 644 839</b>	<b>-363 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 644 839	-363 639
Sum overføringer og disponeringer		-12 644 839	-363 639



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	94 643 446	106 867 031
Sum finansielle anleggsmidler		94 643 446	106 867 031
Sum anleggsmidler		94 643 446	106 867 031
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 740	700 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 740	700 981
Sum omløpsmidler		279 740	700 981
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 923 186</b>	<b>107 568 012</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 6	113 000	113 000
Overkurs	5	108 101 447	108 101 447
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 214 447</b>	<b>108 214 447</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	13 292 359	647 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 292 359</b>	<b>-647 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 922 087</b>	<b>107 566 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 099	1 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099</b>	<b>1 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 099</b>	<b>1 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 923 186</b>	<b>107 568 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 756 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR KONTOREIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Alexander S Skjønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 756 745  
HAMAR KONTOREIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	422 875	363 639
Sum kostnader		422 875	363 639
<b>Driftsresultat</b>		<b>-422 875</b>	<b>-363 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 621	0
Sum finansinntekter		1 621	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	12 223 585	0
Sum finanskostnader		12 223 585	0
<b>Netto finans</b>		<b>-12 221 964</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 644 839</b>	<b>-363 639</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 644 839</b>	<b>-363 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 644 839	-363 639
Sum overføringer og disponeringer		-12 644 839	-363 639



Organisasjonsnr: 926 756 745  
HAMAR KONTOREIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	94 643 446	106 867 031
Sum finansielle anleggsmidler		94 643 446	106 867 031
Sum anleggsmidler		94 643 446	106 867 031
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 740	700 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 740	700 981
Sum omløpsmidler		279 740	700 981
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 923 186</b>	<b>107 568 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	113 000	113 000
Overkurs	5	108 101 447	108 101 447
Sum innskutt egenkapital		108 214 447	108 214 447
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	13 292 359	647 520
Sum opptjent egenkapital		-13 292 359	-647 520



Sum egenkapital	94 922 087	107 566 927
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 099	1 085
Sum kortsiktig gjeld	1 099	1 085
Sum gjeld	1 099	1 085
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>94 923 186</b>	<b>107 568 012</b>



Organisasjonsnr: 926 756 745  
HAMAR KONTOREIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp. Investering felles kontrollert virksomhet Investeringer der selskapet har 20-50% eierskap og økonomisk virksomhet er regulert ved avtale mellom to eller flere deltakere slik at disse har felles kontroll av virksomheten, defineres som felles kontrollert virksomhet. Andel i felles kontrollerte virksomheter vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskap, etter reglene for små foretak i NRS (F) Investeringer i tilknyttet selskap og deltakelse i felles kontrollert virksomhet 3.2. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**HAMAR KONTOREIENDOM AS**

926756745

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAMAR KONTOREIENDOM AS  
926 756 745

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-422 875	-363 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-422 875</b>	<b>-363 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-422 875</b>	<b>-363 639</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 621	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 621</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-12 223 585	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 223 585</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 221 964</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 644 839</b>	<b>-363 639</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 644 839</b>	<b>-363 639</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-12 644 839	-363 639
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 644 839</b>	<b>-363 639</b>



HAMAR KONTOREIENDOM AS  
926 756 745

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	94 643 446	106 867 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 643 446</b>	<b>106 867 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 643 446</b>	<b>106 867 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 740	700 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 740</b>	<b>700 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 740</b>	<b>700 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 923 186</b>	<b>107 568 012</b>

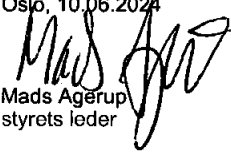


HAMAR KONTOREIENDOM AS  
926 756 745

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	113 000	113 000
Overkurs	5	108 101 447	108 101 447
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 214 447</b>	<b>108 214 447</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-13 292 359	-647 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 292 359</b>	<b>-647 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 922 087</b>	<b>107 566 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 099	1 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099</b>	<b>1 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 099</b>	<b>1 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 923 186</b>	<b>107 568 012</b>

Oslo, 10.06.2024

  
Mads Agerup  
styrets leder

  
Trygve Valeur Botnen  
styremedlem



HAMAR KONTOREIENDOM AS  
926 756 745

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

### Investering felles kontrollert virksomhet

Investeringer der selskapet har 20-50% eierskap og økonomisk virksomhet er regulert ved avtale mellom to eller flere deltakere slik at disse har felles kontroll av virksomheten, defineres som felles kontrollert virksomhet.

Andel i felles kontrollerte virksomheter vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskap, etter reglene for små foretak i NRS (F) Investeringer i tilknyttet selskap og deltakelse i felles kontrollert virksomhet 3.2.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.



HAMAR KONTOREIENDOM AS  
926 756 745

## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	21 250	18 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 250</b>	<b>18 750</b>

## Note 2 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

	Eierandel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat 2023
Mjøsbyen Eiendom AS	50%	94 643 446	189 286 892	-25 084 398

Investering i felleskontrollert virksomhet er nedskrevet med totalt 12 223 585 kr i løpet av 2023.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-12 644 839	-363 639
Permanente forskjeller	12 223 585	-447 826
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-421 254</b>	<b>-811 465</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-5 433 073	-5 854 327	421 254
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 433 073</b>	<b>-5 854 327</b>	<b>421 254</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 433 073	5 854 327	-421 254
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	113 000	108 101 447	-647 520	107 566 927
Årsresultat	0	0	-12 644 839	-12 644 839
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>113 000</b>	<b>108 101 447</b>	<b>-13 292 359</b>	<b>94 922 087</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1 130 aksjer, hver pålydende kr 100, totalt 113 000.

Følgende aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Industrifinans Eiendomsfond AS	678	60,00 %
Norga Capital AG	115	10,18 %
Stiftelsen Scheibler	80	7,08 %



HAMAR KONTOREIENDOM AS  
926 756 745

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Hamar Kontoreiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamar Kontoreiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Hamar Kontoreiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-06-18 09:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap for  
**HAMAR KONTOREIENDOM AS**  
926756745  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAMAR KONTOREIENDOM AS  
926 756 745

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-422 875	-363 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-422 875</b>	<b>-363 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-422 875</b>	<b>-363 639</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 621	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 621</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-12 223 585	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 223 585</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 221 964</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 644 839</b>	<b>-363 639</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 644 839</b>	<b>-363 639</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-12 644 839	-363 639
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 644 839</b>	<b>-363 639</b>



HAMAR KONTOREIENDOM AS  
926 756 745

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	94 643 446	106 867 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 643 446</b>	<b>106 867 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 643 446</b>	<b>106 867 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 740	700 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 740</b>	<b>700 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 740</b>	<b>700 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 923 186</b>	<b>107 568 012</b>



HAMAR KONTOREIENDOM AS  
926 756 745

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	113 000	113 000
Overkurs	5	108 101 447	108 101 447
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 214 447</b>	<b>108 214 447</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-13 292 359	-647 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 292 359</b>	<b>-647 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 922 087</b>	<b>107 566 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 099	1 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099</b>	<b>1 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 099</b>	<b>1 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 923 186</b>	<b>107 568 012</b>

Oslo, 10.06.2024

Mads Agerup  
styrets leder

Trygve Valeur Botnen  
styremedlem



HAMAR KONTOREIENDOM AS  
926 756 745

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

#### Investering felles kontrollert virksomhet

Investeringer der selskapet har 20-50% eierskap og økonomisk virksomhet er regulert ved avtale mellom to eller flere deltakere slik at disse har felles kontroll av virksomheten, defineres som felles kontrollert virksomhet.

Andel i felles kontrollerte virksomheter vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskap, etter reglene for små foretak i NRS (F) Investeringer i tilknyttet selskap og deltakelse i felles kontrollert virksomhet 3.2.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.



HAMAR KONTOREIENDOM AS  
926 756 745

## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	21 250	18 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 250</b>	<b>18 750</b>

## Note 2 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

	Eierandel	Balanseført Egenkapital verdi	Resultat 2023
Mjøsbyen Eiendom AS	50%	94 643 446 189 286 892	-25 084 398

Investering i felleskontrollert virksomhet er er nedskrevet med totalt 12 223 585 kr i løpet av 2023.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-12 644 839	-363 639
Permanente forskjeller	12 223 585	-447 826
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-421 254</b>	<b>-811 465</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-5 433 073	-5 854 327	421 254
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 433 073</b>	<b>-5 854 327</b>	<b>421 254</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 433 073	5 854 327	-421 254
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	113 000	108 101 447	-647 520	107 566 927
Årsresultat	0	0	-12 644 839	-12 644 839
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>113 000</b>	<b>108 101 447</b>	<b>-13 292 359</b>	<b>94 922 087</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1 130 aksjer, hver pålydende kr 100, totalt 113 000.

Følgende aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Industrifinans Eiendomsfond AS	678	60,00 %
Norga Capital AG	115	10,18 %
Stiftelsen Scheibler	80	7,08 %



HAMAR KONTOREIENDOM AS  
926 756 745

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.