



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 868 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KW25 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		205 284	193 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 334</b>	<b>250 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-262 334</b>	<b>-250 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 078 937	897 579
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 078 937</b>	<b>897 582</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	816 603	647 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 603</b>	<b>647 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>262 334</b>	<b>250 333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra innbetalt overkurs	6		
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	49 896 019	49 944 647
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 896 019</b>	<b>49 944 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 896 019</b>	<b>49 944 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	1 078 937	897 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 078 937</b>	<b>897 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		17 148	39 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 148</b>	<b>39 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 085</b>	<b>937 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 992 104</b>	<b>50 882 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 285 000	4 285 000
Overkurs	6	33 851 500	33 851 500
Annen innskutt egenkapital	6		-53 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 136 500</b>	<b>38 082 930</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		53 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>53 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>38 136 500</b>	<b>38 136 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 186 516	12 017 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 186 516</b>	<b>12 017 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 186 516</b>	<b>12 017 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 300
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		669 088	717 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 088</b>	<b>728 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 855 604</b>	<b>12 745 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 992 104</b>	<b>50 882 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 868 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KW25 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 868 705  
KW25 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		205 284	193 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 334</b>	<b>250 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-262 334</b>	<b>-250 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 078 937	897 579
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 078 937</b>	<b>897 582</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	816 603	647 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 603</b>	<b>647 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>262 334</b>	<b>250 333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra innbetalt overkurs	6		
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>		



Organisasjonsnr: 926 868 705  
KW25 INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 49 896 019 49 944 647

Sum finansielle anleggsmidler 49 896 019 49 944 647

Sum anleggsmidler 49 896 019 49 944 647

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 4 1 078 937 897 579

Sum fordringer 1 078 937 897 579

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 17 148 39 782

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 148 39 782

Sum omløpsmidler 1 096 085 937 361

**SUM EIENDELER 50 992 104 50 882 008**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 4 285 000 4 285 000

Overkurs 6 33 851 500 33 851 500

Annen innskutt egenkapital 6 -53 570

Sum innskutt egenkapital 38 136 500 38 082 930

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 53 570

Sum opptjent egenkapital 53 570

Sum egenkapital 6 38 136 500 38 136 500

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4	12 186 516	12 017 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 186 516</b>	<b>12 017 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 186 516</b>	<b>12 017 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 300
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		669 088	717 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 088</b>	<b>728 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 855 604</b>	<b>12 745 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 992 104</b>	<b>50 882 008</b>



Organisasjonsnr: 926 868 705  
KW25 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i KW25 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KW25 Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M6YUV-7DRS2-2S29G-7G9XC-BID4P-RRP60



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 10:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6YUV-7ORS2-2S29G-7G9XG-BID4P-RRP6O

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## KW25 Invest AS

Org.nr.: 926 868 705

UTARBEIDET AV:





<b>Kw25 Invest AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		205 284	193 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 334</b>	<b>250 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-262 334</b>	<b>-250 333</b>
<b>Finansposter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 078 937	897 579
Annen renteinntekt		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	816 603	647 249
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>262 334</b>	<b>250 333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kw25 Invest AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	49 896 019	49 944 647
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>49 896 019</b>	<b>49 944 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 896 019</b>	<b>49 944 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	4	1 078 937	897 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 078 937</b>	<b>897 579</b>
Bankinnskudd		17 148	39 782
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 085</b>	<b>937 361</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 992 104</b>	<b>50 882 008</b>



## Kw25 Invest AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 285 000	4 285 000
Overkurs	6	33 851 500	33 851 500
Annen innskutt egenkapital	6	0	-53 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 136 500</b>	<b>38 082 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	53 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>53 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>38 136 500</b>	<b>38 136 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 186 516	12 017 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 186 516</b>	<b>12 017 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 300
Annen kortsiktig gjeld		669 088	717 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 088</b>	<b>728 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 855 604</b>	<b>12 745 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 992 104</b>	<b>50 882 008</b>

Oslo, 30.04.2025

*Andreas Myhre*

Andreas Myhre (May 1, 2025 11:02 GMT+2)

Andreas Myhre  
Styreleder

*Steinar Hedemark*

Steinar Hedemark (Apr 30, 2025 22:08 GMT+2)

Steinar Hedemark  
Styremedlem

*Jonas Bjørgan*

Jonas Bjørgan (Apr 30, 2025 14:43 GMT+2)

Jonas Aleksander Bjørgan  
Styremedlem



## KW25 Invest AS

## Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



### KW25 Invest AS

Noter 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Årets lønnskostnad er avsatte styrehonorarer

#### Note 3 Annen finansinntekt

	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	1 078 937	897 879
<b>Annen finansinntekt</b>	<b>1 078 937</b>	<b>897 879</b>

#### Note 4 Mellomværender og transaksjoner med foretak i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	1 078 937	897 879
<b>Sum</b>	<b>1 078 937</b>	<b>897 879</b>

Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	12 186 516	12 017 492
<b>Sum</b>	<b>12 186 516</b>	<b>12 017 492</b>

Kostnadsførte renter på langsiktig konserngjeld	816 603	647 249
---	---------	---------



### KW25 Invest AS

Noter 2024

#### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Selskapet vurderer at utsatt skattefordel kan nyttegjøres innad i skattekonsern ved bruk av konsernbidrag.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 285 000	33 851 500	-53 570	53 570	38 136 500
Anvendt annen EK	0	0	53 570	-53 570	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 285 000</b>	<b>33 851 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38 136 500</b>



## KW25 Invest AS

Noter 2024

### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskaps navn (forretningskontor)	Eierandel	Balansført verdi	Bokført verdi egenkapital 31.12.24
KWGT 25 AS (Oslo)	100 %	49 944 647	1 633 416

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	428 500	10	4 285 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde sju aksjonærer pr. 31.12.2024:

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Brødr Myhre AS	Styreleder	93 230	21,8 %
Laman AS	Styremedlem	90 000	21,0 %
Bergshav Eiendom AS		86 000	20,1 %
Resa Invest AS		50 000	11,7 %
Jaras Invest AS	Styremedlem	45 000	10,5 %
Petors Estate AS		42 850	10,0 %
SMV Invest AS		21 420	5,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>428 500</b>	<b>100,0 %</b>