



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVIK OG JORDET INVEST AS  
Forretningsadresse: Lokes veg 2  
7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	228 200	
Annen driftskostnad		56 018	108 524
Sum kostnader		284 218	108 524
Driftsresultat		-284 218	-108 524
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 290 659	200 000
Annen renteinntekt		10 219	3 641
Annen finansinntekt		62 115 336	212 000
Sum finansinntekter		64 416 214	415 641
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		90 651	
Annen rentekostnad		417	
Annen finanskostnad		20 479	
Sum finanskostnader		111 547	
Netto finans		64 304 667	415 641
Ordinært resultat før skattekostnad		64 020 449	307 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 020 449	307 117
Årsresultat		64 020 449	307 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 020 449	307 117
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	23 800 000	
Ordinært utbytte			2 694 000
Overføringer annen egenkapital	5	40 220 449	-2 386 883
Sum overføringer og disponeringer		64 020 449	307 117



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	45 000	45 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	700 000	700 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 103 607	14 771 350
Andre langsiktige fordringer	8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 848 607</b>	<b>17 516 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 848 607</b>	<b>17 516 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 694 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 694 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	37 499 840	
Markedsbaserte obligasjoner	9	12 158 802	
<b>Sum investeringer</b>		<b>49 658 642</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 814 606	434 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 814 606</b>	<b>434 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 473 248</b>	<b>3 128 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 321 855</b>	<b>20 644 940</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	58 063 311	17 842 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 063 311</b>	<b>17 842 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 163 311</b>	<b>17 942 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	5	6 000 000	2 694 000
Annen kortsiktig gjeld	12	3 158 544	8 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 158 544</b>	<b>2 702 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 158 544</b>	<b>2 702 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 321 855</b>	<b>20 644 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVIK OG JORDET INVEST AS  
Forretningsadresse: Lokes veg 2  
7033 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022



Organisasjonsnr: 989 068 253  
LØVIK OG JORDET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	228 200	
Annen driftskostnad		56 018	108 524
Sum kostnader		284 218	108 524
<b>Driftsresultat</b>		-284 218	-108 524
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 290 659	200 000
Annen renteinntekt		10 219	3 641
Annen finansinntekt		62 115 336	212 000
Sum finansinntekter		64 416 214	415 641
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		90 651	
Annen rentekostnad		417	
Annen finanskostnad		20 479	
Sum finanskostnader		111 547	
<b>Netto finans</b>		64 304 667	415 641
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		64 020 449	307 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		64 020 449	307 117
<b>Årsresultat</b>		64 020 449	307 117
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		64 020 449	307 117
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	23 800 000	
Ordinært utbytte			2 694 000
Overføringer annen egenkapital	5	40 220 449	-2 386 883
Sum overføringer og disponeringer		64 020 449	307 117



Organisasjonsnr: 989 068 253  
LØVIK OG JORDET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	45 000	45 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	700 000	700 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 103 607	14 771 350
Andre langsiktige fordringer	8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 848 607</b>	<b>17 516 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 848 607</b>	<b>17 516 350</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 694 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 694 000</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	37 499 840	
Markedsbaserte obligasjoner	9	12 158 802	
<b>Sum investeringer</b>		<b>49 658 642</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	5 814 606	434 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 814 606</b>	<b>434 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 473 248</b>	<b>3 128 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 321 855</b>	<b>20 644 940</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	58 063 311	17 842 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 063 311</b>	<b>17 842 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 163 311</b>	<b>17 942 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	5	6 000 000	2 694 000
Annen kortsiktig gjeld	12	3 158 544	8 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 158 544</b>	<b>2 702 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 158 544</b>	<b>2 702 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 321 855</b>	<b>20 644 940</b>



Organisasjonsnr: 989 068 253  
LØVIK OG JORDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Løvik og Jordet Invest AS**

**Organisasjonsnr. 989068253**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**  
Trio Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER  
Organisasjonsnr. 970601511





Løvik og Jordet Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	228 200	0
Annen driftskostnad		56 018	108 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>284 218</b>	<b>108 524</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(284 218)</b>	<b>(108 524)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 290 659	200 000
Annen renteinntekt		10 219	3 641
Annen finansinntekt		62 115 336	212 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 416 214</b>	<b>415 641</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		90 651	0
Annen rentekostnad		417	0
Annen finanskostnad		20 479	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 547</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>64 304 667</b>	<b>415 641</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>64 020 449</b>	<b>307 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>64 020 449</b>	<b>307 117</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>64 020 449</b>	<b>307 117</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 694 000
Tilleggsutbytte	5	23 800 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	40 220 449	(2 386 883)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>64 020 449</b>	<b>307 117</b>

Årsregnskap for Løvik og Jordet Invest AS

Organisasjonsnr. 989068253



Løvik og Jordet Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	45 000	45 000
Lån til tilknyttet selskap	6	700 000	700 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 103 607	14 771 350
Andre langsiktige fordringer	8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 848 607</b>	<b>17 516 350</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 848 607</b>	<b>17 516 350</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 694 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 694 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	37 499 840	0
Markedsbaserte obligasjoner	9	12 158 802	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>49 658 642</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 814 606	434 590
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>55 473 248</b>	<b>3 128 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 321 855</b>	<b>20 644 940</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	58 063 311	17 842 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 063 311</b>	<b>17 842 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>58 163 311</b>	<b>17 942 862</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte	5	6 000 000	2 694 000
Annen kortsiktig gjeld	12	3 158 544	8 078
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 158 544</b>	<b>2 702 078</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 158 544</b>	<b>2 702 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 321 855</b>	<b>20 644 940</b>

Trondheim

**Geir Løvik**  
Styrets leder/Daglig leder



Løvik og Jordet Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Investering i aksjer og obligasjoner

For kortsiktige investering i rente- og aksjefond benyttes laveste verdis prinsipp. Verdien i balansen tilsvarende den laveste verdien av anskaffelseskost og virkelig verdi på investeringene pr. 31.12. Laveste verdis prinsipp er benyttet for den enkelte verdipapirtypene samlet (porteføljepriippet). Mottatte utdelinger samt realiserede og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter. For tilordning av anskaffelseskost ved realisasjon, benyttes FIFO-metoden. Langsiktige investeringer klassifiseres som finansielle anleggsmidler og vurderes til anskaffelseskost. Verdien nedskrives dersom det er varig verdiforringelse. Tidligere års nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Rettighetshonorar inntektsføres når opptjent.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen i ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Evt. utsatt skattefordel bokføres ikke.



Løvik og Jordet Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt mindre enn ett årsverk i 2021. Det er kun utbetalt styrehonorar.

	I år	I fjor
Lønn	200 000	0
Arbeidsgiveravgift	28 200	0
<b>Totalt</b>	<b>228 200</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	64 020 449	24 362
Permanente og andre forskjeller	-64 300 344	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	24 362
<b>Inntekt</b>	<b>-279 895</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	2020
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 027 628	747 733
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 027 628</b>	<b>-747 733</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 027 628	747 733
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 027 628</b>	<b>747 733</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>226 078</b>	<b>164 501</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 027 628	747 732
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>226 078</b>	<b>164 501</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Løvik og Jordet Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Avstemming av skattekostnad

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	64 020 449	14 084 499
<b>Differanse</b>		<b>-14 084 499</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	-64 300 344	-14 146 076
Ikke balanseført US / USF i fjor	-747 733	-164 501
Ikke balanseført US / USF i år	1 027 628	226 078
<b>Sum</b>		<b>-14 084 499</b>

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	17 842 862	17 942 862
+Fra årets resultat		64 020 449	64 020 449
-Tilleggsutbytte		-23 800 000	-23 800 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>58 063 311</b>	<b>58 163 311</b>

Selskapet har god kontroll på sine forpliktelser og styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

<b>Tilknyttet selskap, kontorsted:</b>	<b>Eier- andel %</b>	<b>Stemme- rett %</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
Loz AS	20,00 %	20,00 %	1 250 213	1 352 632
Amfibien Invest AS	50,00 %	50,00 %	139 886	687 091

Selskapet har en fordring på Amfibien Invest AS på kr 700 000.



Løvik og Jordet Invest AS

## Noter 2021

### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Staur LS SPV 1 AS		1 403 607	1 403 607
Staur LS SPV 2 AS		1 250 000	1 250 000
Neptun Midco AS	71 868 334	6 450 000	6 450 000
<b>Sum</b>		<b>9 103 607</b>	<b>9 103 607</b>

Det foreligger en kommitteringsforpliktelse pr. 31.12.2021 på kr 1 675 000.

### Note 8 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har ytt et lån til Staur Asset Management på kr 2 000 000.

Det er ikke avtalt konkret innfrielsesdato eller nedbetalingsplan. Lånet renteberegnes ikke.

### Note 9 - Investeringer

Kortsiktige investeringer i aksjer og andeler

	Ansk.kost	Bokført verdi	Virkelig verdi*
Aksjefond Privat Banking	32 499 840	32 499 840	34 106 229
Kombinasjonsfond Privat Banking	5 000 000	5 000 000	5 324 097
Obligasjoner og fond Privat Banking	12 249 453	12 158 802	12 158 802
<b>Sum</b>	<b>49 749 293</b>	<b>49 658 642</b>	<b>51 589 128</b>

\*Virkelig verdi fastsettes etter identifiserte markedsverdier i regulerte marked.

### Note 10 - Bundne likvider

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sigrid Jordet	50	50,00 %
Geir Løvik	50	50,00 %



Løvik og Jordet Invest AS

## Noter 2021

### **Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld består av ikke utbetalt utbytte til aksjonær pr. 31.12.2021.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løvik og Jordet Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løvik og Jordet Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BPDIE-SPFDQ-CN7EE-ZVGLQ-JZ308-VOMEG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Garberg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-08 12:35:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BPDIE-SPFDQ-CN7EE-ZVGLQ-IJ308-VOMEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>