



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 018 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODAL BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Disenåvegen 11  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørån Slettum Skarphol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 000	18 000
Annen driftsinntekt		656 400	476 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>674 400</b>	<b>494 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 273	116 670
Annen driftskostnad		301 349	119 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 622</b>	<b>236 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 778</b>	<b>258 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	10
Annen finansinntekt		327	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423</b>	<b>276</b>
Annen rentekostnad		9 561	21 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 561</b>	<b>21 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 138</b>	<b>-21 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>257 640</b>	<b>237 135</b>
Skattekostnad		89 691	52 179
<b>Årsresultat</b>		<b>167 949</b>	<b>184 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 949	184 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 949</b>	<b>184 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 558 124	1 664 397
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 558 124</b>	<b>1 664 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 558 124</b>	<b>1 664 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	3 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 221	170 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 221</b>	<b>170 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 221</b>	<b>173 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 668 345</b>	<b>1 838 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 610	-8 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 390</b>	<b>21 390</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 356 572	1 188 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 572</b>	<b>1 188 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 377 962</b>	<b>1 210 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		42 676	20 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 676</b>	<b>20 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		163 027	491 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>163 027</b>	<b>491 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 703</b>	<b>511 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	30 432
Betalbar skatt		67 125	59 132
Skyldige offentlige avgifter		21 403	8 263
Annen kortsiktig gjeld		-3 849	19 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 679</b>	<b>117 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 382</b>	<b>628 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 668 345</b>	<b>1 838 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 018 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODAL BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Disenåvegen 11  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørån Slettum Skarphol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 998 018 110  
ODAL BIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 000	18 000
Annen driftsinntekt		656 400	476 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>674 400</b>	<b>494 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 273	116 670
Annen driftskostnad		301 349	119 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 622</b>	<b>236 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 778</b>	<b>258 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	10
Annen finansinntekt		327	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423</b>	<b>276</b>
Annen rentekostnad		9 561	21 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 561</b>	<b>21 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 138</b>	<b>-21 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>257 640</b>	<b>237 135</b>
Skattekostnad		89 691	52 179
<b>Årsresultat</b>		<b>167 949</b>	<b>184 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 949	184 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 949</b>	<b>184 956</b>



Organisasjonsnr: 998 018 110  
ODAL BIL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 558 124	1 664 397
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 558 124</b>	<b>1 664 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 558 124</b>	<b>1 664 397</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		0	3 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 678</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 221	170 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 221</b>	<b>170 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 221</b>	<b>173 909</b>

**SUM EIENDELER** **1 668 345** **1 838 306**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 610	-8 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 390</b>	<b>21 390</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 356 572	1 188 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 572</b>	<b>1 188 624</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 377 962</b>	<b>1 210 014</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	42 676	20 110
Sum avsetninger for forpliktelse	42 676	20 110
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	163 027	491 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>163 027</b>	<b>491 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>205 703</b>	<b>511 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	30 432
Betalbar skatt	67 125	59 132
Skyldige offentlige avgifter	21 403	8 263
Annen kortsiktig gjeld	-3 849	19 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>84 679</b>	<b>117 172</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>290 382</b>	<b>628 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 668 345</b>	<b>1 838 306</b>



Organisasjonsnr: 998 018 110  
ODAL BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2806837.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

