



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 2 350 693        | 2 225 479        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>2 350 693</b> | <b>2 225 479</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 3    | 217 345          | 217 015          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 685 314          | 193 519          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>902 658</b>   | <b>410 534</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 448 035</b> | <b>1 814 945</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 4    |                  |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 4    | 582 090          | 271 521          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>582 090</b>   | <b>271 521</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-582 090</b>  | <b>-271 521</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>865 945</b>   | <b>1 543 424</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 5    | 190 507          | 339 554          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>675 438</b>   | <b>1 203 870</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>675 438</b>   | <b>1 203 870</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>675 438</b>   | <b>1 203 870</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>675 438</b>   | <b>1 203 870</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller                     | 6    |                  |                  |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller                   | 6    |                  |                  |
| Ordinært utbytte  | 6    |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Konsernbidrag                            | 6           |                |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     | 6           | 683 938        | 1 203 414        |
| Udekket tap                              | 6, 6        |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             | 6           |                | 456              |
| Overført fra annen egenkapital           | 6           | -8 500         |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>675 438</b> | <b>1 203 870</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>             |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>          |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                    | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 3, 7 | 11 718 211        | 11 917 594        |
| Maskiner og anlegg                     | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner        | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>11 718 211</b> | <b>11 917 594</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern        | 4    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>11 718 211</b> | <b>11 917 594</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        |      | 3 301             | 4 481             |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 6 433             | 5 882             |
| Konsernfordringer                      | 4    |                   |                   |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 8    | 2 118 875         | 1 893 006         |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>2 128 608</b>  | <b>1 903 369</b>  |
| Bankinnskudd                           | 8    |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>2 128 608</b>  | <b>1 903 369</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>13 846 819</b> | <b>13 820 964</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6, 9 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer                | 6    |                   |                   |
| Overkurs                                 | 6    | 4 840             | 4 840             |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 004 840</b>  | <b>1 004 840</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 6    |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 1 093 347         | 1 101 847         |
| Udekket tap                              | 6    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 093 347</b>  | <b>1 101 847</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 098 187</b>  | <b>2 106 687</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 286 941           | 289 339           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>286 941</b>    | <b>289 339</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4    | 10 480 139        | 9 780 514         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>10 480 139</b> | <b>9 780 514</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 767 080</b> | <b>10 069 853</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      |                   | 4 766             |
| Betalbar skatt                           | 5    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 973 152           | 1 631 232         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 8 400             | 8 425             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>981 552</b>    | <b>1 644 423</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>11 748 632</b> | <b>11 714 277</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 846 819</b> | <b>13 820 964</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 995 677 393  
HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 2 350 693        | 2 225 479        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>2 350 693</b> | <b>2 225 479</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 3    | 217 345          | 217 015          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 685 314          | 193 519          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>902 658</b>   | <b>410 534</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 448 035</b> | <b>1 814 945</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 4    |                  |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 4    | 582 090          | 271 521          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>582 090</b>   | <b>271 521</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-582 090</b>  | <b>-271 521</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>865 945</b>   | <b>1 543 424</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 5    | 190 507          | 339 554          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>675 438</b>   | <b>1 203 870</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>675 438</b>   | <b>1 203 870</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>675 438</b>   | <b>1 203 870</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>675 438</b>   | <b>1 203 870</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller                     | 6    |                  |                  |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller                   | 6    |                  |                  |
| Ordinært utbytte  | 6    |                  |                  |
| Konsernbidrag   | 6    |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  | 6    | 683 938          | 1 203 414        |



|  |      |                |                  |
|--|------|----------------|------------------|
| Udekket tap                              | 6, 6 |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             | 6    |                | 456              |
| Overført fra annen egenkapital           | 6    | -8 500         |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>675 438</b> | <b>1 203 870</b> |



Organisasjonsnr: 995 677 393  
HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 11 718 211 11 917 594

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 11 718 211 11 917 594**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

**Sum anleggsmidler 11 718 211 11 917 594**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 301 4 481

Andre kortsiktige

fordringer 6 433 5 882

Konsernfordringer 4

Krav på innbetaling av

selskapskapital 8 2 118 875 1 893 006

**Sum fordringer 2 128 608 1 903 369**

Bankinnskudd 8

**Sum omløpsmidler 2 128 608 1 903 369**

**SUM EIENDELER 13 846 819 13 820 964**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 4 840 4 840

Annen innskutt egenkapital 6

**Sum innskutt egenkapital 1 004 840 1 004 840**



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                   |                   |
| Fond for                                   |   |                   |                   |
| vurderingsforskjeller                      | 6 |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 6 | 1 093 347         | 1 101 847         |
| Udekket tap                                | 6 |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>1 093 347</b>  | <b>1 101 847</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>2 098 187</b>  | <b>2 106 687</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 5 | 286 941           | 289 339           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>286 941</b>    | <b>289 339</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                    | 4 | 10 480 139        | 9 780 514         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>10 480 139</b> | <b>9 780 514</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>10 767 080</b> | <b>10 069 853</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   |                   | 4 766             |
| Betalbar skatt                             | 5 |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 4 | 973 152           | 1 631 232         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 8 400             | 8 425             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>981 552</b>    | <b>1 644 423</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>11 748 632</b> | <b>11 714 277</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>13 846 819</b> | <b>13 820 964</b> |



Organisasjonsnr: 995 677 393  
HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**

**for**

**Holmestrand Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: AOXEG-2A1G7-EJDBU-2G5W6-2KTJH-HH6BV



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Holmestrand Butikkeiendom AS</b>       |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Leieinntekter                             |             | 2 350 693        | 2 225 479        |
| <b>Sum leieinntekter</b>                  |             | <b>2 350 693</b> | <b>2 225 479</b> |
| Avskrivning av driftsmidler               | 3           | 217 345          | 217 015          |
| Annen driftskostnad                       |             | 685 314          | 193 519          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>902 658</b>   | <b>410 534</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>1 448 035</b> | <b>1 814 945</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 4           | 582 090          | 271 521          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>582 090</b>   | <b>271 521</b>   |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-582 090</b>  | <b>-271 521</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>865 945</b>   | <b>1 543 424</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 5           | 190 507          | 339 554          |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>675 438</b>   | <b>1 203 870</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>675 438</b>   | <b>1 203 870</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      | 6           | 683 938          | 1 203 414        |
| Avsatt til annen egenkapital              | 6           | 0                | 456              |
| Overført fra annen egenkapital            | 6           | 8 500            | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>675 438</b>   | <b>1 203 870</b> |
| <b>Holmestrand Butikkeiendom AS</b>       |             | <b>Side 2</b>    |                  |

Penneo Dokumentnøkkel: AOXEG-2A1G7-EJDBU-2G5W6-ZKTJH-HH6BY



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Holmestrand Butikkeiendom AS</b> |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7        | 11 718 211        | 11 917 594        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>11 718 211</b> | <b>11 917 594</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>11 718 211</b> | <b>11 917 594</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 3 301             | 4 481             |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 6 433             | 5 882             |
| Fordring konsernkonto               | 8           | 2 118 875         | 1 893 006         |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>2 128 608</b>  | <b>1 903 369</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>2 128 608</b>  | <b>1 903 369</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>13 846 819</b> | <b>13 820 964</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: AOXEG-2A1G7-EJDBU-2G5W6-2KTJH-HH6BV



| <b>Balanse</b>  |             |  |                   |
|---|-------------|--|-------------------|
| <b>Holmestrand Butikkeiendom AS</b>                               |             |  |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>                              | <b>2022</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                       |             |  |                   |
| Aksjekapital  | 6, 9        | 1 000 000                                | 1 000 000         |
| Overkurs  | 6           | 4 840                                    | 4 840             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                                   |             | <b>1 004 840</b>                         | <b>1 004 840</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                       |             |  |                   |
| Annen egenkapital   | 6           | 1 093 347                                | 1 101 847         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                                   |             | <b>1 093 347</b>                         | <b>1 101 847</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>  |             | <b>2 098 187</b>                         | <b>2 106 687</b>  |
| <b>Gjeld</b>  |             |  |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                                |             |  |                   |
| Utsatt skatt  | 5           | 286 941                                  | 289 339           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>                            |             | <b>286 941</b>                           | <b>289 339</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                                     |             |  |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap                               | 4           | 10 480 139                               | 9 780 514         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                                 |             | <b>10 480 139</b>                        | <b>9 780 514</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                                       |             | <b>10 767 080</b>                        | <b>10 069 853</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>   |             |  |                   |
| Leverandørgjeld   |             | 0  | 4 766             |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap                               | 4           | 973 152                                  | 1 631 232         |
| Annen kortsiktig gjeld  |             | 8 400                                    | 8 425             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                       |             | <b>981 552</b>                           | <b>1 644 423</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>  |             | <b>11 748 632</b>                        | <b>11 714 277</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                                   |             | <b>13 846 819</b>                        | <b>13 820 964</b> |
| Hønefoss, 23. april 2024<br>Styret i Holmestrand Butikkeiendom AS |             |  |                   |
| _____<br>Jane Kim Gravbråten<br>styreleder                        |             | _____<br>Rolf Hammerengen<br>styremedlem |                   |
| <b>Holmestrand Butikkeiendom AS</b>                               |             |  | <b>Side 4</b>     |

Penneo Dokumentnøkkel: AOXEG-2A1G7-EJDBU-2G5W6-2KTJH-HH6BV



---

## Holmestrand Butikkeiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: AOXEG-2A1G7-EDDBU-2G5W6-2KTJH-HH6BY



## Holmestrand Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Holmestrand Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

|                                   | Tomt             | Bygninger og<br>faste tekniske<br>installasjoner | Sum               |
|-----------------------------------|------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01        | 3 520 250        | 10 850 765                                       | 14 371 015        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler       |                  | 17 961   | 17 961            |
| Avgang i året                     |                  |  | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b> | <b>3 520 250</b> | <b>10 868 726</b>                                | <b>14 388 976</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01   |                  | 2 453 421  | 2 453 421         |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12   |                  | 2 670 766  | 2 670 766         |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b>    | <b>3 520 250</b> | <b>8 197 960</b>                                 | <b>11 718 210</b> |
| Årets ordinære avskrivninger      |                  | 217 345  | 217 345           |
| Økonomisk levetid                 |                  | 50 år  |                   |
| Avskrivningsplan                  | Avskrives ikke   | Lineær   |                   |

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                      | Langsiktig gjeld  |                  | Kortsiktig gjeld |                  |
|----------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
|                      | 2023              | 2022             | 2023             | 2022             |
| AKA AS               | 10 480 139        | 9 780 514        | 96 309           | 88 393           |
| Avgitt konsernbidrag |                   |                  | 876 843          | 1 542 839        |
| <b>Sum</b>           | <b>10 480 139</b> | <b>9 780 514</b> | <b>973 152</b>   | <b>1 631 232</b> |

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 10 480 139. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 582 090.

Pemneo Dokumentnøkkel: AOXEG-2A1G7-EIDBU-2G5W6-2KTJH-HH6BY

**Holmestrand Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 192 905        | 339 425        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -2 398         | 129            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>190 507</b> | <b>339 554</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 865 945        | 1 543 424      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 10 898         | -584           |
| Avgitt konsernbidrag                     | -876 843       | -1 542 839     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>1</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 192 905        | 339 425        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -192 905       | -339 425       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Beregning av effektiv skattesats         |                |                |
| Resultat før skatt                       | 865 945        | 1 543 424      |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 190 508        | 339 553        |
| <b>Sum</b>                               | <b>190 508</b> | <b>339 553</b> |
| Effektiv skattesats                      | 22,0 %         | 22,0 %         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 304 277        | 1 315 176        | 10 898         |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 304 277</b> | <b>1 315 176</b> | <b>10 898</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 304 277</b> | <b>1 315 176</b> | <b>10 898</b>  |
| Utsatt skatt (22 %)              | 286 941          | 289 339          | 2 398          |

**Note 6 Egenkapital**

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01            | 1 000 000           | 4 840           | 1 101 847                | 2 106 687              |
| Årets resultat       |                     |                 | 675 438                  | 675 438                |
| Konsernbidrag avgitt |                     |                 | -683 938                 | -683 938               |
| <b>Pr 31.12</b>      | <b>1 000 000</b>    | <b>4 840</b>    | <b>1 093 347</b>         | <b>2 098 187</b>       |

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: AOXEG-2A1G7-EJDBU-2G5W6-2KTJH-HH6BV



## Holmestrand Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

| <b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Bygninger   | 11 718 211        | 11 917 594        |
| <b>Sum</b>  | <b>11 718 211</b> | <b>11 917 594</b> |

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmestrand Butikkeiendom AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>   |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 1 000,0          | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  |                  | <b>1 000 000</b> |

#### Eierstruktur

| Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.: | <b>Sum</b>   | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|---|--------------|------------------|--------------------|
| Aka AS  | 1 000        | 100,00           | 100,00             |
| <b>Totalt antall aksjer</b>                   | <b>1 000</b> | <b>100,00</b>    | <b>100,00</b>      |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:57:13 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:59:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: AOXEG-2A1G7-EJDBU-2G5W6-2KTJH-HH6BV



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holmestrand Butikkeiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmestrand Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pemneo Dokumentnøkkel: C40Q5-DNKY1-2E31-Y-XP4YH-31AFF-0JUYQ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Holmestrand Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: C4005-DNKY1-2E31-Y-XP4YH-3TAF-0JUY0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:22:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C40Q5-DNRY1-2E31Y-XP4YH-3TAF-0JUYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>