



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Moveien 11
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 680	382 680
Sum inntekter		388 680	382 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 848	74 474
Annen driftskostnad		152 100	54 728
Sum kostnader		249 949	129 202
Driftsresultat		138 731	253 478
Annen rentekostnad			159
Sum finanskostnader			159
Netto finans			-159
Ordinært resultat før skattekostnad		138 731	253 319
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 521	55 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 210	197 554
Årsresultat		108 210	197 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 210	197 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		-41 790	47 554
Sum overføringer og disponeringer		108 210	197 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 487 991	2 384 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 729	32 466
Sum varige driftsmidler		2 513 720	2 417 188
Sum anleggsmidler		2 513 720	2 417 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	119 588	
Sum fordringer		119 588	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 869	868 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 869	868 090
Sum omløpsmidler		489 457	868 090
SUM EIENDELER		3 003 177	3 285 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 557 751	2 599 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 557 751	2 599 541
Sum egenkapital		2 660 751	2 702 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	139 863	141 047
Sum avsetninger for forpliktelser		139 863	141 047
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		139 863	141 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 349	195 838
Betalbar skatt	2	31 705	54 666
Skyldig offentlige avgifter		17 509	41 188
Utbytte		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		202 563	441 691
Sum gjeld		342 426	582 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 003 177	3 285 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347746

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 11
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 990 632 200
FK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 680	382 680
Sum inntekter		388 680	382 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 848	74 474
Annen driftskostnad		152 100	54 728
Sum kostnader		249 949	129 202
Driftsresultat		138 731	253 478
Annen rentekostnad			159
Sum finanskostnader			159
Netto finans			-159
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		138 731	253 319
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 521	55 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 210	197 554
Årsresultat		108 210	197 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 210	197 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		-41 790	47 554
Sum overføringer og disponeringer		108 210	197 554



Organisasjonsnr: 990 632 200
FK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 487 991	2 384 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 729	32 466
Sum varige driftsmidler		2 513 720	2 417 188

Sum anleggsmidler		2 513 720	2 417 188
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	119 588	
Sum fordringer		119 588	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		369 869	868 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 869	868 090

Sum omløpsmidler		489 457	868 090
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 003 177	3 285 279
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 557 751	2 599 541
Sum opptjent egenkapital		2 557 751	2 599 541

Sum egenkapital		2 660 751	2 702 541
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	139 863	141 047
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	139 863	141 047
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	139 863	141 047
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 349	195 838
Betalbar skatt	31 705	54 666
Skyldig offentlige avgifter	17 509	41 188
Utbytte	150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld	202 563	441 691
Sum gjeld	342 426	582 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 003 177	3 285 280



Organisasjonsnr: 990 632 200
FK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i FK Eiendom AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet FK Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 108 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 13. april 2022
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
FK Eiendom AS**

Org. nummer: 990632200



FK Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		388 680	382 680
Sum driftsinntekter		388 680	382 680
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 848	74 474
Annen driftskostnad		152 100	54 728
Sum driftskostnader		249 949	129 202
Driftsresultat		138 731	253 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		0	159
Netto finansposter		0	-159
Ordinært resultat før skattekostnad		138 731	253 319
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 521	55 765
ÅRSRESULTAT		108 210	197 554
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		150 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		-41 790	47 554
Sum overføringer og disponeringer		108 210	197 554



FK Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 487 991	2 384 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 729	32 466
Sum anleggsmidler		2 513 720	2 417 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	119 588	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 869	868 090
Sum omløpsmidler		489 457	868 090
SUM EIENDELER		3 003 177	3 285 279



FK Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 557 751	2 599 541
Sum egenkapital		2 660 751	2 702 541
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	139 863	141 047
Sum avsetning for forpliktelser		139 863	141 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 349	195 838
Betalbar skatt	2	31 705	54 666
Skyldig offentlige avgifter		17 509	41 188
Utbytte		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		202 563	441 691
Sum gjeld		342 426	582 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 003 177	3 285 280

Solbergelva 13/4-22

Kjetil Knudsen
Daglig leder / Styrets leder



FK Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FK Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 140 013	32 800	67 370	3 240 183
+ Tilgang	194 379	0	0	194 379
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 334 392	32 800	67 370	3 434 562
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 332 437	32 800	34 904	1 400 141
+ Ordinære avskrivninger	91 111	0	6 737	97 848
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 423 548	32 800	41 641	1 497 989
Balanseført verdi pr 31/12	1 910 844	0	25 729	1 936 573
Procentsats for ord.avskr	2-10	20%	10%	

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	138 731
Endring i midlertidige forskjeller	5 382
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	144 114

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	31 705
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-1 184
= Ordinær skattekostnad	30 521

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	31 705
= Betalbar skatt i balansen	31 705

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2021 2020

Noter for FK Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990632200



FK Eiendom AS

Noter 2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	635 744	641 126
Sum positive forskjeller	635 744	641 126
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	635 744	641 126
Balanseført utsatt skatt	139 863	141 047

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelsler

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	103 000	2 599 541	2 702 541
Andre transaksjoner, må spesifiseres	0	-41 790	-41 790
Pr 31.12.	103 000	2 557 751	2 660 751

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 206 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 103 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
FK Holding AS	103
TTF Holding AS	103

Note 6 - Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Noter for FK Eiendom AS	Organisasjonsnr. 990632200
-------------------------	----------------------------



FK Eiendom AS

Noter 2021

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har ikke ansatte (0 årsverk)