



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 039 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUENVEIEN 64 AS  
Forretningsadresse: Tuenveien 64  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grimstad-Henninger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 265 187	-42 333
Annen driftsinntekt			2 009 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 265 187</b>	<b>1 967 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	471 700	383 558
Annen driftskostnad	3	881 578	622 727
<b>Sum kostnader</b>	11	<b>1 353 278</b>	<b>1 006 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>911 909</b>	<b>960 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		332	394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332</b>	<b>394</b>
Annen rentekostnad		772 505	622 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>772 505</b>	<b>622 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-772 173</b>	<b>-622 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 736</b>	<b>338 737</b>
Skattekostnad på resultat	4	51 320	75 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 416</b>	<b>263 029</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>88 416</b>	<b>263 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 416</b>	<b>263 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 416</b>	<b>263 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			66 790
Avsatt til annen egenkapital		88 416	196 239



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		88 416	263 029



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 406 551	17 878 251
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 9	<b>17 406 551</b>	<b>17 878 251</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 406 551</b>	<b>17 878 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	172 071	167 656
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	8	300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>472 071</b>	<b>167 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	126 079	674 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 079</b>	<b>674 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 149</b>	<b>841 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 004 700</b>	<b>18 720 245</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	284 655	196 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 655</b>	<b>196 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>384 655</b>	<b>296 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 411 164	16 411 164
Langsiktig konserngjeld	8	893 420	1 593 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>17 304 584</b>	<b>18 004 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 304 584</b>	<b>18 004 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	42 162	131 859
Betalbar skatt	4	51 320	75 708
Skyldig offentlige avgifter		48 836	37 918
Annen kortsiktig gjeld	8	173 143	173 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 461</b>	<b>419 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 620 045</b>	<b>18 424 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 004 700</b>	<b>18 720 245</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 039 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUENVEIEN 64 AS  
Forretningsadresse: Tuenveien 64  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grimstad-Henninger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 039 132  
TUENVEIEN 64 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 265 187	-42 333
Annen driftsinntekt			2 009 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 265 187</b>	<b>1 967 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	471 700	383 558
Annen driftskostnad	3	881 578	622 727
<b>Sum kostnader</b>	<b>11</b>	<b>1 353 278</b>	<b>1 006 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>911 909</b>	<b>960 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		332	394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332</b>	<b>394</b>
Annen rentekostnad		772 505	622 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>772 505</b>	<b>622 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-772 173</b>	<b>-622 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	51 320	75 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 416</b>	<b>263 029</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>88 416</b>	<b>263 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 416</b>	<b>263 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 416</b>	<b>263 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			66 790
Avsatt til annen egenkapital		88 416	196 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 416</b>	<b>263 029</b>



Organisasjonsnr: 894 039 132  
TUENVEIEN 64 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 406 551	17 878 251
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 9</b>	<b>17 406 551</b>	<b>17 878 251</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 406 551</b>	<b>17 878 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	172 071	167 656
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	8	300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>472 071</b>	<b>167 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	126 079	674 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 079</b>	<b>674 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 149</b>	<b>841 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 004 700</b>	<b>18 720 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	284 655	196 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 655</b>	<b>196 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>384 655</b>	<b>296 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 411 164	16 411 164
Langsiktig konserngjeld	8	893 420	1 593 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>17 304 584</b>	<b>18 004 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 304 584</b>	<b>18 004 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	42 162	131 859
Betalbar skatt	4	51 320	75 708
Skyldig offentlige avgifter		48 836	37 918
Annen kortsiktig gjeld	8	173 143	173 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 461</b>	<b>419 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 620 045</b>	<b>18 424 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 004 700</b>	<b>18 720 245</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 894 039 132  
TUENVEIEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
John Martin Lund Henninger  
2023-02-28

 BankID Signing  
Ola Bergum-Jonassen  
2023-03-01



# Årsregnskap 2022

## Tuenveien 64 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 894 039 132



## RESULTATREGNSKAP

TUENVEIEN 64 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 265 187	-42 333
Annen driftsinntekt		0	2 009 603
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 265 187</b>	<b>1 967 270</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	471 700	383 558
Annen driftskostnad	3	881 578	622 727
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>11</b>	<b>1 353 278</b>	<b>1 006 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>911 909</b>	<b>960 985</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	394
Annen renteinntekt		332	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	622 642
Annen rentekostnad		772 505	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-772 173</b>	<b>-622 248</b>
Resultat før skattekostnad		139 736	338 737
Skattekostnad på resultat	4	51 320	75 708
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>88 416</b>	<b>263 029</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	66 790
Avsatt til annen egenkapital		88 416	196 239
<b>Sum overføringer</b>		<b>88 416</b>	<b>263 029</b>



### BALANSE

#### TUENVEIEN 64 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 406 551	17 878 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 9</b>	<b>17 406 551</b>	<b>17 878 251</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 406 551</b>	<b>17 878 251</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7, 8	172 071	167 656
Konsernfordringer	8	300 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>472 071</b>	<b>167 656</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	126 079	674 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 149</b>	<b>841 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 004 700</b>	<b>18 720 245</b>



### BALANSE

#### TUENVEIEN 64 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	12	284 655	196 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 655</b>	<b>196 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>384 655</b>	<b>296 239</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 411 164	16 411 164
Langsiktig konserngjeld	8	893 420	1 593 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>17 304 584</b>	<b>18 004 584</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	42 162	131 859
Betalbar skatt	4	51 320	75 708
Skyldig offentlige avgifter		48 836	37 918
Annen kortsiktig gjeld	8	173 143	173 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 461</b>	<b>419 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 620 045</b>	<b>18 424 006</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 004 700</b>	<b>18 720 245</b>

28.02.2023

Styret i Tuenveien 64 AS

John Grimstad-Henninger  
styreleder/daglig leder

Ola Bergum-Jonassen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har i 2022 ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning, og har heller ikke opprettet dette. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer fra selskapet.

## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 320	75 708
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 320</b>	<b>75 708</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	139 736	338 737
Permanente forskjeller	286	79
Endring i midlertidige forskjeller	93 249	49 835
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 525
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>233 271</b>	<b>344 126</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 320	75 708
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 320</b>	<b>75 708</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-117 819	-7 501	110 318
Avsetninger mv	-173 606	-190 675	-17 069
<b>Sum</b>	<b>-291 425</b>	<b>-198 176</b>	<b>93 249</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	291 425	198 176	-93 249
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 095 453	20 095 453
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>20 095 453</b>	<b>20 095 453</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 688 903	2 688 903
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>17 406 550</b>	<b>17 406 550</b>
Årets ordinære avskrivninger	471 700	471 700
Økonomisk levetid	5-50 år	



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TUENVEIEN 64 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HB GRUPPEN AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	172 071	167 656
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>172 071</b>	<b>167 656</b>
Sum resultatførte tap på krav	0	0

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	300 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	893 420	1 593 420
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>893 420</b>	<b>1 593 420</b>



## Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 304 584	18 004 584
<b>Sum</b>	<b>17 304 584</b>	<b>18 004 584</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	17 406 551	17 878 251
<b>Sum</b>	<b>17 406 551</b>	<b>17 878 251</b>

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	196 239	296 239
Årets resultat				88 416	88 416
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>284 655</b>	<b>384 655</b>

## Note 11 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Avskrivning	471 700	383 558
Andre driftskostnader	881 578	622 727
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 353 278</b>	<b>1 006 285</b>

## Note 12 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er få, kjente leietakere, noe som bør gi en sikker, fast inntekt også kommende år.

Driften av Tuenveien 64 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.