



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 714 188
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SLÅTTMYRSKOGEN
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		439 728	427 494
Sum inntekter		439 728	427 494
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	
Annen driftskostnad		365 607	209 468
Sum kostnader		386 145	209 468
Driftsresultat		53 583	218 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			122
Sum finansinntekter		0	122
Annen finanskostnad			69
Sum finanskostnader		0	69
Netto finans		0	53
Ordinært resultat før skattekostnad		53 583	218 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 583	218 079
Årsresultat		53 583	218 079
Totalresultat		53 583	218 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 583	218 079
Sum overføringer og disponeringer		53 583	218 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 858	2 611
Sum fordringer		2 858	2 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 785	500 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 785	500 210
Sum omløpsmidler		629 643	502 821
SUM EIENDELER		629 643	502 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		534 540	480 957
Sum opptjent egenkapital		534 540	480 957
Sum egenkapital		534 540	480 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 067	17 720
Annen kortsiktig gjeld		9 035	4 144
Sum kortsiktig gjeld		95 103	21 864
Sum gjeld		95 103	21 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 643	502 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225060

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 714 188
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SLÅTTMYRSKOGEN
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 920 714 188
BOLIGSAMEIET SLÅTTMYRSKOGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		439 728	427 494
Sum inntekter		439 728	427 494
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	
Annen driftskostnad		365 607	209 468
Sum kostnader		386 145	209 468
Driftsresultat		53 583	218 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			122
Sum finansinntekter		0	122
Annen finanskostnad			69
Sum finanskostnader		0	69
Netto finans		0	53
Ordinært resultat før skattekostnad		53 583	218 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 583	218 079
Årsresultat		53 583	218 079
Totalresultat		53 583	218 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 583	218 079
Sum overføringer og disponeringer		53 583	218 079



Organisasjonsnr: 920 714 188
BOLIGSAMEIET SLÅTTMYRSKOGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 858	2 611
Sum fordringer		2 858	2 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 785	500 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 785	500 210
Sum omløpsmidler		629 643	502 821
SUM EIENDELER		629 643	502 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		534 540	480 957
Sum opptjent egenkapital		534 540	480 957



Sum egenkapital	534 540	480 957
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 067	17 720
Annen kortsiktig gjeld	9 035	4 144
Sum kortsiktig gjeld	95 103	21 864
Sum gjeld	95 103	21 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	629 643	502 821



Organisasjonsnr: 920 714 188
BOLIGSAMEIET SLÅTTMYRSKOGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

4263 Boligsameiet Slåttmyrskogen





Til seksjonseierne i Boligsameiet Slåttnyrskogen

Velkommen til årsmøte, mandag 14. mars 2022 kl. 18.00 i Møterom Klokkerfossen på Skogmuseum/Forstmann.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Boligsameiet Slåttnyrskogen det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Boligsameiet Slåttnyrskogen
avholdes mandag 14. mars 2022 kl. 18.00 i Møterom Klokkerfossen på
Skogmuseum/Forstmann.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne saker til behandling.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité

Elverum, 09.02.2022
Styret i Boligsameiet Slåttnyrskogen

Rita Forårsveen /s/ Rikke Hermansen /s/ Mikkel Grønland Hoel /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Rita Forårsveen	Grundsetmovegen 40 A
Styremedlem	Rikke Hermansen	Grundsetmovegen 46 B
Styremedlem	Mikkel Grønland Hoel	Grundsetmovegen 52 B
Varamedlem	Trygve Haddeland	Grundsetmovegen 54 B

Valgkomiteen

Randi Odden	Grundsetmovegen 48 A
-------------	----------------------

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Boligsameiet Slåttnyrskogen

Sameiet består av 62 seksjoner.

Boligsameiet Slåttnyrskogen er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 920714188, og ligger i ELVERUM kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer:

14 402

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Slåttnyrskogen har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Legge til rette for innstallering av EL-billadere i carportene

Fått trysilhus til å så ny plen utenfor hus 2 og 3

Opprettet avtale med pelias med musefeller etter mus i hus 3 og bod hus 1

Representert styret på velmøte, der vellet ble delt i 4 deler.

Arrangert dugnad

Revidert og godkjent budsjett for 2022

Vi jobber fortsatt med en løsning på søppelmolokkene, slik at vi hindrer andre enn beboere å kaste søppel her.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 439 728,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 386 145,-.

Resultat

Årets resultat på kr 53 583,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 534 540,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.



Til generalforsamlingen i Boligsameiet Slåttnyrskogen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Slåttnyrskogen som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 14. februar, 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



BOLIGSAMEIET SLÅTTMYRSKOGEN ORG.NR. 920 714 188, KUNDENR. 4263

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	424 728	405 281	425 000	1 450 000
Andre inntekter	3	15 000	22 213	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		439 728	427 494	425 000	1 450 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 538	0	0	-11 000
Styrehonorar	5	-18 000	0	0	-62 000
Revisjonshonorar	6	-6 200	-6 000	0	-7 000
Forretningsførerhonorar		-32 425	-31 636	0	-115 000
Konsulenthonorar	7	-1 600	-1 563	0	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-87 377	-21 731	0	-305 000
Forsikringer		-34 049	-31 053	0	-150 000
Energi/fyring		-26 911	0	0	-80 000
TV-anlegg/bredbånd		-86 331	-79 230	0	-330 000
Andre driftskostnader	9	-90 714	-38 255	0	-257 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-386 145	-209 468	0	-1 322 000
DRIFTSRESULTAT		53 583	218 026	425 000	128 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter		0	122	0	0
Finanskostnader		0	-69	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		0	53	0	0
ÅRSRESULTAT		53 583	218 079	425 000	128 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		53 583	218 079		



BOLIGSAMEIET SLÅTTMYRSKOGEN
ORG.NR. 920 714 188, KUNDENR. 4263

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		2 858	2 611
Driftskonto OBOS-banken		626 785	500 210
SUM OMLØPSMIDLER		629 643	502 821
SUM EIENDELER		629 643	502 821
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		534 540	480 957
SUM EGENKAPITAL		534 540	480 957
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 392	4 144
Leverandørgjeld		86 067	17 720
Annen kortsiktig gjeld	10	4 643	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 103	21 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 643	502 821
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Elverum, 09.02.2022
Styret i Boligsameiet Slåttnyrskogen

Rita Forårsveen /s/ Rikke Hermansen /s/ Mikkel Grønland Hoel /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	270 000
Ytre Vedlikehold	80 352
Forsikring	74 376
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	424 728

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Oppstartskapital	15 000
SUM ANDRE INNETEKTER	15 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 538
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 538

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 18 000,-

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 200,-

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 600
SUM KONSULENTHONORAR	-1 600

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 775
Drift/vedlikehold elektro	-80 883
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 482
Kostnader dugnader	-237
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-87 377

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-576
Lyspærer og sikringer	-204
Vaktmestertjenester	-26 873
Snørydding	-41 140
Gressklipping	-17 594
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 000
Andre kontorkostnader	-398
Porto	-283
Bank- og kortgebyr	-2 646
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-90 714

NOTE: 10**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-4 643
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-4 643



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Rikke Hermansen Grundsetmovegen 46 B

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Adrian Sæther Grundsetmovegen 42 A

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Mikkel Grønland Hoel Grundsetmovegen 52 B

I valgkomiteen for Boligsameiet Slåttnyrskogen

Randi Odden



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7166686. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



4263 Boligsameiet Slåttnyrskogen

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.