



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 143 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND HAGESENTER AS
Forretningsadresse: Smøråsvegen 22
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter eiendom | | 6 088 730 | 5 661 131 |
| Sum inntekter | | 6 088 730 | 5 661 131 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 504 176 | 1 052 483 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 111 841 | 561 625 |
| Annen driftskostnad | | 1 575 117 | 1 308 534 |
| Sum kostnader | | 2 191 134 | 2 922 642 |
| Driftsresultat | | 3 897 595 | 2 738 488 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 431 796 | 482 121 |
| Annen finansinntekt | | 1 851 | |
| Sum finansinntekter | | 433 647 | 482 121 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 178 434 | 185 803 |
| Annen rentekostnad | | 274 768 | 275 390 |
| Sum finanskostnader | | 453 202 | 461 193 |
| Netto finans | | -19 555 | 20 928 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 878 041 | 2 759 416 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 847 227 | 646 066 |
| Årsresultat | 5 | 3 030 814 | 2 113 350 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 030 814 | 2 113 350 |
| Totalresultat | | 3 030 814 | 2 113 350 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 003 806 | 2 290 596 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 27 008 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -177 246 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 030 814 | 2 113 350 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 519 388 | 4 578 972 |
| Transportmidler | | 13 072 | 65 329 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 532 460 | 4 644 301 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 532 460 | 4 644 301 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 957 425 | 559 015 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 131 976 | 235 120 |
| Sum fordringer | 7 | 1 089 401 | 794 135 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 10 513 137 | 15 338 743 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 513 137 | 15 338 743 |
| Sum omløpsmidler | | 11 602 538 | 16 132 878 |
| SUM EIENDELER | | 16 134 998 | 20 777 179 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 150 000 | 150 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 853 695 | 826 687 |
| Sum opptjent egenkapital | | 853 695 | 826 687 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 003 695 | 976 687 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 7 250 000 | 7 250 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 3 834 938 | 8 940 467 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 084 938 | 16 190 467 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 084 938 | 16 190 467 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 743 | 359 679 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige trekk og offentlige avgifter | | 33 686 | 105 896 |
| Gjeld til konsernselskaper | 6 | 3 851 033 | 2 936 662 |
| Gjeld til aksjonær | | 1 058 | 1 058 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 110 845 | 206 728 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 046 365 | 3 610 024 |
| Sum gjeld | | 15 131 303 | 19 800 491 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 134 998 | 20 777 179 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343000

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 965 143 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND HAGESENTER AS
Forretningsadresse: Smøråsvegen 22
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erling Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 965 143 483
BIRKELAND HAGESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter eiendom | | 6 088 730 | 5 661 131 |
| Sum inntekter | | 6 088 730 | 5 661 131 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 504 176 | 1 052 483 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 111 841 | 561 625 |
| Annen driftskostnad | | 1 575 117 | 1 308 534 |
| Sum kostnader | | 2 191 134 | 2 922 642 |
| Driftsresultat | | 3 897 595 | 2 738 488 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 431 796 | 482 121 |
| Annen finansinntekt | | 1 851 | |
| Sum finansinntekter | | 433 647 | 482 121 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 178 434 | 185 803 |
| Annen rentekostnad | | 274 768 | 275 390 |
| Sum finanskostnader | | 453 202 | 461 193 |
| Netto finans | | -19 555 | 20 928 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 878 041 | 2 759 416 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 847 227 | 646 066 |
| Årsresultat | 5 | 3 030 814 | 2 113 350 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 030 814 | 2 113 350 |
| Totalresultat | | 3 030 814 | 2 113 350 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 003 806 | 2 290 596 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 27 008 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -177 246 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 030 814 | 2 113 350 |



Organisasjonsnr: 965 143 483
BIRKELAND HAGESENTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | | 4 519 388 | 4 578 972 |
| Transportmidler | | | |
| | | 13 072 | 65 329 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 532 460 | 4 644 301 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 532 460 | 4 644 301 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 957 425 | 559 015 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 131 976 | 235 120 |
| Sum fordringer | 7 | 1 089 401 | 794 135 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | 8 | 10 513 137 | 15 338 743 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 513 137 | 15 338 743 |
| Sum omløpsmidler | | 11 602 538 | 16 132 878 |
| SUM EIENDELER | | 16 134 998 | 20 777 179 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 9 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 853 695 | 826 687 |
| Sum opptjent egenkapital | | 853 695 | 826 687 |



| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 1 003 695 | 976 687 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 7 250 000 | 7 250 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 3 834 938 | 8 940 467 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 084 938 | 16 190 467 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 084 938 | 16 190 467 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 743 | 359 679 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige trekk og offentlige avgifter | | 33 686 | 105 896 |
| Gjeld til konsernselskaper | 6 | 3 851 033 | 2 936 662 |
| Gjeld til aksjonær | | 1 058 | 1 058 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 110 845 | 206 728 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 046 365 | 3 610 024 |
| Sum gjeld | | 15 131 303 | 19 800 491 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 134 998 | 20 777 179 |



Organisasjonsnr: 965 143 483
BIRKELAND HAGESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 Birkeland Hagesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 28CKB-95BUX-OP2RF-J4DVL-7WKU3-ASCUQ

Org.nr.: 965 143 483



Birkeland Hagesenter AS

Resultatregnskap

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTER | 2025 | 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekter eiendom | | 6 088 730 | 5 661 131 |
| Sum driftsinntekter | | 6 088 730 | 5 661 131 |
| Lønnskostnad | 2 | 504 176 | 1 052 483 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 111 841 | 561 625 |
| Annen driftskostnad | | 1 575 117 | 1 308 534 |
| Sum driftskostnader | | 2 191 134 | 2 922 642 |
| Driftsresultat | | 3 897 595 | 2 738 488 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 431 796 | 482 121 |
| Annen finansinntekt | | 1 851 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 178 434 | 185 803 |
| Rentekostnad | | 274 768 | 275 390 |
| Resultat av finansposter | | -19 555 | 20 928 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 878 041 | 2 759 416 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 847 227 | 646 066 |
| Årsresultat | 5 | 3 030 814 | 2 113 350 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 27 008 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 177 246 |
| Avsatt konsernbidrag | | 3 003 806 | 2 290 596 |
| Sum overføringer | | 3 030 814 | 2 113 350 |

Penneo Dokumentnøkkel: 28CKB-95BUX-OP2RF-J4DVL-7WKU3-ASCUQ



Birkeland Hagesenter AS

Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTER | 2025 | 2024 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 519 388 | 4 578 972 |
| Transportmidler | | 13 072 | 65 329 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 532 460 | 4 644 301 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 532 460 | 4 644 301 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 957 425 | 559 015 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 131 976 | 235 120 |
| Sum fordringer | 7 | 1 089 401 | 794 135 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 10 513 137 | 15 338 743 |
| Sum omløpsmidler | | 11 602 538 | 16 132 878 |
| SUM EIENDELER | | 16 134 998 | 20 777 179 |

Penneo Dokumentnr: 28CKB-95BUX-OPZRF-JADVL-7WKU3-ASCUQ



Birkeland Hagesenter AS

Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTER | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 853 695 | 826 687 |
| Sum opptjent egenkapital | | 853 695 | 826 687 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 003 695 | 976 687 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 7 250 000 | 7 250 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 3 834 938 | 8 940 467 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 084 938 | 16 190 467 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 743 | 359 679 |
| Skyldige trekk og offentlige avgifter | | 33 686 | 105 896 |
| Gjeld til konsernselskaper | 6 | 3 851 033 | 2 936 662 |
| Gjeld til aksjonær | | 1 058 | 1 058 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 110 845 | 206 728 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 046 365 | 3 610 024 |
| Sum gjeld | | 15 131 303 | 19 800 491 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 134 998 | 20 777 179 |

Nesttun, 16.03.2026

Erling Birkeland
styreleder/daglig leder



Birkeland Hagesenter AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilte inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Birkeland Hagesenter AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|--------------------|----------------|------------------|
| Lønninger | 421 531 | 893 777 |
| Arbeidsgiveravgift | 67 155 | 141 389 |
| Pensjonskostnader | 14 463 | 15 656 |
| Andre ytelser | 1 027 | 1 661 |
| Sum | 504 176 | 1 052 483 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Organisasjonsnummer 965 143 483

Penneo Dokumentnr: 28CKB-95BUX-OPZRF-J4DVL-7WKU3-ASCUC



Birkeland Hagesenter AS

Noter til regnskapet 2025

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomt | Driftsløsøre |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 41 791 514 | 4 208 362 | 89 974 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 41 791 514 | 4 208 362 | 89 974 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 33 396 387 | | 89 974 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25 | 8 084 101 | | |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25 | 41 480 488 | | 89 974 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 311 026 | 4 208 362 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 59 584 | | |
| Økonomisk levetid | 10-20 år | | 3-10 år |
| Avskrivningsplan | saldo 15% | | |

| | Biler | Sum |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 261 285 | 46 351 135 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 261 285 | 46 351 135 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 248 213 | 33 734 574 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25 | | 8 084 101 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25 | 248 213 | 41 818 675 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 13 072 | 4 532 460 |
| Årets ordinære avskrivninger | 52 257 | 111 841 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |
| Avskrivningsplan | | |

Penneo Dokumentnr: 28CKB-95BUX-OPZRI-JADVL-7WKU3-ASCUC

Organisasjonsnummer 965 143 483



Birkeland Hagesenter AS

Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 847 227 | 646 066 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 847 227 | 646 066 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 878 041 | 2 759 416 |
| Permanente forskjeller | 300 855 | 800 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -327 862 | 176 445 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 851 033 | -2 936 662 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 847 227 | 646 066 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -847 227 | -646 066 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -209 587 | -503 468 | -293 882 |
| Fordringer | 0 | -48 000 | -48 000 |
| Gevinst – og tapskonto | 56 077 | 70 097 | 14 019 |
| Sum | -153 509 | -481 372 | -327 862 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 153 509 | 481 372 | 327 862 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -33 772 | -105 902 | -72 130 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 150 000 | 0 | 0 | 826 687 | 976 687 |
| Årets resultat | | | | 3 030 814 | 3 030 814 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -3 003 806 | -3 003 806 |
| Pr 31.12.2025 | 150 000 | 0 | 0 | 853 695 | 1 003 695 |

Organisasjonsnummer 965 143 483

Penneo Dokumentnr: 28CKB-95BUX-OPZRF-JADVL-7WKU3-ASCUCQ



Birkeland Hagesenter AS

Noter til regnskapet 2025

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|------------------|-------------------|
| Langsiktige fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Konsernbidragsgjeld | 3 851 033 | 2 936 662 |
| Firmadrift E. Birkeland AS | 3 834 938 | 8 940 467 |
| Sum | 7 685 971 | 11 877 129 |

Mellomværende med Firmadrift E. Birkeland AS er renteberegnet med 4%.

Note 7 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende redusert for mulig tap.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 18 924.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkeland Hagesenter AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 150 | 1 000,0 | 150 000 |
| Sum | 150 | | 150 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|----------|-----------|-------------|
| Firmadrift E. Birkeland AS | 150 | 100,0 | 100,0 |

Note 10 Pantstillelser og gjeld

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 7 250 000 | 7 250 000 |
| Sum | 7 250 000 | 7 250 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer, tomter og bygninger | 4 519 388 | 4 578 972 |
| Sum | 4 519 388 | 4 578 972 |
| Gjeld som forfaller om mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 0 | 0 |

Organisasjonsnummer 965 143 483

Penneo Dokumentnr: 28CKB-95BUX-OPZRF-JADVL-7WKU3-ASCUC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Birkeland Hagesenter AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5992-4-3114631

IP: 82.134.xxx.xxx

2026-03-17 09:54:49 UTC



QES



Erling Birkeland

Styreleder

På vegne av: Birkeland Hagesenter AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5992-4-3114631

IP: 82.134.xxx.xxx

2026-03-17 09:54:49 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 28CKB-95BUX-OP2RI-J4DVL-7WKU3-A5CUQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Birkeland Hagesenter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkeland Hagesenter AS som viser et overskudd på kr 3 030 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 16. mars 2026
Bjørgvin Revisjon AS

Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentmøkket: APG6Z-UY5L5-6B6UW-ZPB8G-0ESAG-JSSE0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mette Favang

Statsautorisert revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1099122

IP: 158.248.xxx.xxx

2026-03-17 09:58:06 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.