



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 878 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Anders Bjerkelund
Trasoppterrassen 3A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Strandengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 514 927	75 585
Annen driftsinntekt		11 264	
Sum inntekter		1 526 191	75 585
Kostnader			
Varekostnad		72 184	
Lønnskostnad	1	1 079 726	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 449	
Annen driftskostnad		327 981	70 782
Sum kostnader		1 543 340	70 782
Driftsresultat		-17 149	4 803
Annen rentekostnad		14 304	
Sum finanskostnader		14 304	
Netto finans		-14 304	
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 453	4 803
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4		1 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 453	3 454
Årsresultat		-31 453	3 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-27 998	
Annen egenkapital	7	-3 455	3 454
Sum overføringer og disponeringer		-31 453	3 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	420 415	
Sum varige driftsmidler		420 415	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5, 6	10 460	
Sum finansielle anleggsmidler		10 460	
Sum anleggsmidler		430 875	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 538	
Andre fordringer	6	6 319	
Sum fordringer		73 857	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 319	10 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 319	10 509
Sum omløpsmidler		368 176	10 509
SUM EIENDELER		799 051	10 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 2,00)	7	100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		3 455
Udekket tap	7	27 998	
Sum opptjent egenkapital		-27 998	3 455
Sum egenkapital	7	72 002	3 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	370 254	
Sum annen langsiktig gjeld		370 254	
Sum langsiktig gjeld		370 254	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 935	503
Betalbar skatt	3		1 349
Skyldige offentlige avgifter		136 173	5 202
Annen kortsiktig gjeld		112 687	
Sum kortsiktig gjeld		356 795	7 054
Sum gjeld		727 049	7 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 051	10 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667252

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 878 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Anders Bjerkelund
Trasoppterrassen 3A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Strandengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 878 928
ALTI EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 514 927	75 585
Annen driftsinntekt		11 264	
Sum inntekter		1 526 191	75 585
Kostnader			
Varekostnad		72 184	
Lønnskostnad	1	1 079 726	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 449	
Annen driftskostnad		327 981	70 782
Sum kostnader		1 543 340	70 782
Driftsresultat		-17 149	4 803
Annen rentekostnad		14 304	
Sum finanskostnader		14 304	
Netto finans		-14 304	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4		1 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 453	3 454
Årsresultat		-31 453	3 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-27 998	
Annen egenkapital	7	-3 455	3 454
Sum overføringer og disponeringer		-31 453	3 454



Organisasjonsnr: 925 878 928
ALTI EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

2	420 415	
---	---------	--

Sum varige driftsmidler

420 415

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

5, 6	10 460	
------	--------	--

Sum finansielle

anleggsmidler

10 460

Sum anleggsmidler

430 875

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

67 538

Andre fordringer

6	6 319	
---	-------	--

Sum fordringer

73 857

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

294 319

10 509

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

294 319

10 509

Sum omløpsmidler

368 176

10 509

SUM EIENDELER

799 051

10 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 000

aksjer à kr 2,00)

7	100 000	
---	---------	--

Sum innskutt egenkapital

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7		3 455
---	--	-------

Udekket tap

7	27 998	
---	--------	--



Sum opptjent egenkapital		-27 998	3 455
Sum egenkapital	7	72 002	3 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	370 254	
Sum annen langsiktig gjeld		370 254	
Sum langsiktig gjeld		370 254	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 935	503
Betalbar skatt	3		1 349
Skyldige offentlige			
avgifter		136 173	5 202
Annen kortsiktig gjeld		112 687	
Sum kortsiktig gjeld		356 795	7 054
Sum gjeld		727 049	7 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 051	10 509



Organisasjonsnr: 925 878 928
ALTI EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.30

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	483864.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	483864.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-63448.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	420416.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-63448.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
370254.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
377749.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	9246.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Beløpet er tilbakebetalt i 2022

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ALTI EIENDOMSSERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	483 864
Anskaffelseskost 31.12.2021	483 864
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(63 448)
Balanseført verdi 31.12.2021	420 416
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(63 448)

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(31 453)	
+/- Permanente forskjeller	7 675	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(81 710)	
Årets skattegrunnlag	(105 488)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	81 710	(81 710)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(105 489)	105 489
Netto forskjeller	0	(23 778)	23 778
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	23 778	(23 778)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 231

Note 5 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	9 246
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Beløpet er tilbakebetalt i 2022



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021		3 455		3 455
Økning AK/overkurs	100 000			100 000
Årets resultat		(3 455)	(27 998)	(31 453)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	(27 998)	72 002

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	370 254
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	377 749