



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 333 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 030	68 274
Sum kostnader		46 030	68 274
Driftsresultat		-46 030	-68 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 476 714	13 153 319
Sum finansinntekter		13 476 714	13 153 319
Annen rentekostnad		6 180	3 877
Sum finanskostnader		6 180	3 877
Netto finans		13 470 534	13 149 442
Resultat før skattekostnad		13 424 504	13 081 168
Skattekostnad på resultat		2 954 750	2 878 710
Årsresultat		10 469 754	10 202 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 469 754	10 202 458
Totalresultat		10 469 754	10 202 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 469 754	10 202 458
Sum overføringer og disponeringer		10 469 754	10 202 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 374 338 956	1 604 780 913
Sum fordringer		1 374 338 956	1 604 780 913
Sum omløpsmidler		1 374 338 956	1 604 780 913
SUM EIENDELER		1 374 338 956	1 604 780 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		4 417 558 523	3 357 705 141
Sum innskutt egenkapital		4 417 678 523	3 357 825 141
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 413 768 577	-3 355 697 078
Sum opptjent egenkapital		-4 413 768 577	-3 355 697 078
Sum egenkapital		3 909 946	2 128 063
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt		504 327	263 405
Kortsiktig konserngjeld		1 369 924 683	1 602 389 445
Sum kortsiktig gjeld		1 370 429 010	1 602 652 850
Sum gjeld		1 370 429 010	1 602 652 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 374 338 956	1 604 780 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562649

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 333 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 998 333 660
ENTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 030	68 274
Sum kostnader		46 030	68 274
Driftsresultat		-46 030	-68 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 476 714	13 153 319
Sum finansinntekter		13 476 714	13 153 319
Annen rentekostnad		6 180	3 877
Sum finanskostnader		6 180	3 877
Netto finans		13 470 534	13 149 442
Resultat før skattekostnad		13 424 504	13 081 168
Skattekostnad på resultat		2 954 750	2 878 710
Årsresultat		10 469 754	10 202 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 469 754	10 202 458
Totalresultat		10 469 754	10 202 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 469 754	10 202 458
Sum overføringer og disponeringer		10 469 754	10 202 458



Organisasjonsnr: 998 333 660
ENTRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 374 338 956	1 604 780 913
Sum fordringer		1 374 338 956	1 604 780 913
Sum omløpsmidler		1 374 338 956	1 604 780 913
SUM EIENDELER		1 374 338 956	1 604 780 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		4 417 558 523	3 357 705 141
Sum innskutt egenkapital		4 417 678 523	3 357 825 141
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 413 768 577	-3 355 697 078
Sum opptjent egenkapital		-4 413 768 577	-3 355 697 078
Sum egenkapital		3 909 946	2 128 063
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		504 327	263 405
Kortsiktig konserngjeld		1 369 924 683	1 602 389 445
Sum kortsiktig gjeld		1 370 429 010	1 602 652 850
Sum gjeld		1 370 429 010	1 602 652 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 374 338 956	1 604 780 913



Organisasjonsnr: 998 333 660
ENTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Entra Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	46 030	68 274
Sum driftskostnader		<u>46 030</u>	<u>68 274</u>
Driftsresultat		<u>-46 030</u>	<u>-68 274</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		13 476 714	13 153 319
Rentekostnad		-6 180	-3 877
Netto finansposter		<u>13 470 534</u>	<u>13 149 442</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 424 504</u>	<u>13 081 168</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 954 750	2 878 710
Årsresultat		<u>10 469 754</u>	<u>10 202 458</u>



Entra Eiendom AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	3	<u>1 374 338 956</u>	<u>1 604 780 913</u>
Sum kortsiktige fordringer		<u>1 374 338 956</u>	<u>1 604 780 913</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 374 338 956</u>	<u>1 604 780 913</u>
Sum eiendeler		<u>1 374 338 956</u>	<u>1 604 780 913</u>



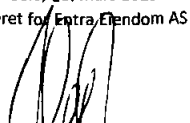
Entra Eiendom AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>4 417 558 526</u>	<u>3 357 705 142</u>
Sum innskutt egenkapital		4 417 678 526	3 357 825 142
Annen egenkapital	5	<u>-4 413 768 578</u>	<u>-3 355 697 079</u>
Sum opptjent egenkapital		-4 413 768 578	-3 355 697 079
Sum egenkapital		<u>3 909 948</u>	<u>2 128 063</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	1 369 924 683	1 602 389 445
Betalbar skatt	2	<u>504 325</u>	<u>263 405</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 370 429 008	1 602 652 850
Sum gjeld		<u>1 370 429 008</u>	<u>1 602 652 850</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 374 338 956</u>	<u>1 604 780 913</u>

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Entra Eiendom AS


Knut Sævi
Styrets leder


Hågei Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Entra Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	12 250	10 375

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023	
Betalbar skatt	504 326	263 405	
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	301 383 430	352 525 678	
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-298 933 006	-349 910 373	
Sum skattekostnad	2 954 750	2 878 710	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	13 424 504	13 081 168	
Permanente forskjeller *	6 180	3 877	
Mottatt konsernbidrag	1 358 786 389	1 590 501 695	
Avgitt konsernbidrag	-1 369 924 683	-1 602 389 445	
Årets skattegrunnlag	2 292 390	1 197 295	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	31.12.2024	31.12.2023	
Skatt på årets skattegrunnlag	504 326	263 405	
Betalbar skatt i balansen	504 326	263 405	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	31.12.2024	31.12.2023

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Mottatt konsernbidrag	1 358 786 389	1 590 501 695
Kortsiktig fordring på morselskap *	15 552 567	14 279 218
Fordringer på konsernselskaper	1 374 338 956	1 604 780 913

Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Avgitt konsernbidrag	1 369 924 683	1 602 389 445
Gjeld til konsernselskaper	1 369 924 683	1 602 389 445

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 4 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital per 01.01	100 000	20 000	3 357 705 142	-3 355 697 079	2 128 063
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	1 059 853 383	-	1 059 853 383
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-1 068 541 253	-1 068 541 253
Årets resultat	-	-	-	10 469 754	10 469 754
Egenkapital per 31.12	100 000	20 000	4 417 558 526	-4 413 768 578	3 909 948

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 1 000 per aksje.
Alle aksjene i Entra Eiendom AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Entra Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Entra Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Entra Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Furholm, Roger	2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))