



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKURVEBAKKANE 2 AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 004 480	1 970 828
Sum inntekter		2 004 480	1 970 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	724 000	724 000
Annen driftskostnad	1	250 152	229 541
Sum kostnader		974 152	953 541
Driftsresultat		1 030 328	1 017 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			308
Sum finansinntekter			308
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	346 410	334 973
Annen rentekostnad	5	461 100	593 612
Sum finanskostnader		807 510	928 585
Netto finans		-807 510	-928 277
Ordinært resultat før skattekostnad		222 818	89 009
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 020	19 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 798	69 427
Årsresultat		173 798	69 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 798	69 427
Totalresultat		173 798	69 427
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		134 605	
Udekket tap		39 193	69 427
Sum overføringer og disponeringer		173 798	69 427



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	240 981	165 405
Sum immaterielle eiendeler		240 981	165 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	28 036 000	28 760 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		28 036 000	28 760 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		28 276 981	28 925 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 209	777 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 209	777 371
Sum omløpsmidler		706 209	777 371
SUM EIENDELER		28 983 190	29 702 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			39 193
Sum opptjent egenkapital			-39 193
Sum egenkapital		30 000	-9 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 687 500	20 812 500
Langsiktig konserngjeld	4	8 896 410	8 709 287
Sum annen langsiktig gjeld		28 583 910	29 521 787
Sum langsiktig gjeld		28 583 910	29 521 787
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	86 630	91 670
Kortsiktig konserngjeld	4	172 571	
Annen kortsiktig gjeld		110 079	98 512
Sum kortsiktig gjeld		369 280	190 182
Sum gjeld		28 953 190	29 711 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 983 190	29 702 776
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132033

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKURVEBAKKANE 2 AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 920 623 476
SKURVEBAKKANE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 004 480	1 970 828
Sum inntekter		2 004 480	1 970 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		724 000	724 000
Annen driftskostnad 1		250 152	229 541
Sum kostnader		974 152	953 541
Driftsresultat		1 030 328	1 017 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			308
Sum finansinntekter			308
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		346 410	334 973
Annen rentekostnad 5		461 100	593 612
Sum finanskostnader		807 510	928 585
Netto finans		-807 510	-928 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		49 020	19 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 798	69 427
Årsresultat		173 798	69 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 798	69 427
Totalresultat		173 798	69 427
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		134 605	
Udekket tap		39 193	69 427
Sum overføringer og disponeringer		173 798	69 427



Organisasjonsnr: 920 623 476
SKURVEBAKKANE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	240 981	165 405
Sum immaterielle eiendeler		240 981	165 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	28 036 000	28 760 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		28 036 000	28 760 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		28 276 981	28 925 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		706 209	777 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 209	777 371
Sum omløpsmidler		706 209	777 371
SUM EIENDELER		28 983 190	29 702 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap			39 193
Sum opptjent egenkapital			-39 193
Sum egenkapital		30 000	-9 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 687 500	20 812 500
Langsiktig konserngjeld	4	8 896 410	8 709 287
Sum annen langsiktig gjeld		28 583 910	29 521 787
Sum langsiktig gjeld		28 583 910	29 521 787
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	86 630	91 670
Kortsiktig konserngjeld	4	172 571	
Annen kortsiktig gjeld		110 079	98 512
Sum kortsiktig gjeld		369 280	190 182
Sum gjeld		28 953 190	29 711 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 983 190	29 702 776
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 623 476
SKURVEBAKKANE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Skurvebakkane 2 AS

Organisasjonsnr: 920 623 476



Resultatregnskap

Skurvebakkane 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 004 480	1 970 828
Sum driftsinntekter		2 004 480	1 970 828
Avskrivning av driftsmidler	2	724 000	724 000
Annen driftskostnad	1	250 152	229 541
Sum driftskostnader		974 152	953 541
Driftsresultat		1 030 328	1 017 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	308
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	346 410	334 973
Annen rentekostnad	5	461 100	593 612
Resultat av finansposter		-807 510	-928 277
Ordinært resultat før skattekostnad		222 818	89 009
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 020	19 582
Årsresultat		173 798	69 427
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		39 193	69 427
Avsatt konsernbidrag		134 605	0
Sum overføringer		173 798	69 427



Balanse
Skurvebakkane 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	240 981	165 405
Sum immaterielle eiendeler		<u>240 981</u>	<u>165 405</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	28 036 000	28 760 000
Sum varige driftsmidler		<u>28 036 000</u>	<u>28 760 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 276 981</u>	<u>28 925 405</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 209	777 371
Sum omløpsmidler		<u>706 209</u>	<u>777 371</u>
Sum eiendeler		<u>28 983 190</u>	<u>29 702 776</u>



Balanse
Skurvebakkane 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-39 193
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-39 193</u>
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>-9 193</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 896 410	8 709 287
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 687 500	20 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 583 910</u>	<u>29 521 787</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	86 630	91 670
Kortsiktig konserngjeld	4	172 571	0
Annen kortsiktig gjeld		110 079	98 512
Sum kortsiktig gjeld		<u>369 280</u>	<u>190 182</u>
Sum gjeld		<u>28 953 190</u>	<u>29 711 969</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 983 190</u>	<u>29 702 776</u>

Øksnevad, 24.02.2022
Styret i Skurvebakkane 2 AS

Magne Svendsen
styreleder

Adrian Fosse Svendsen
styremedlem

Frank Skjæveland
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivning er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	30 751 050	30 751 050
= Anskaffelseskost 31.12.21	30 751 050	30 751 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 715 050	2 715 050
= Bokført verdi 31.12.21	28 036 000	28 036 000
Årets ordinære avskrivninger	724 000	724 000
Økonomisk levetid	15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 596	91 670
Endring i utsatt skattefordel	-75 576	-72 088
Skattekostnad ordinært resultat	49 020	19 582
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	222 818	89 009
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	343 526	327 673
Avgitt konsernbidrag	-172 571	0
Skattepliktig inntekt	393 773	416 683
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 596	91 670
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 966	0
Sum betalbar skatt i balansen	86 630	91 670

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 095 367	-751 841	343 526
Sum	-1 095 367	-751 841	343 526
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 095 367	-751 841	343 526
Utsatt skattefordel (22 %)	-240 981	-165 405	75 576



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Ansvarlig lån fra Skurvemarka Eiendom AS	8 896 410	8 709 287
Sum gjeld	8 896 410	8 709 287

Lånet renteberegnes med 4% rente. Påløpte renter tillegges lånets hovedstol.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld		
Pantelån	19 687 500	20 812 500
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Eiendom	28 036 000	28 760 000
Sum	28 036 000	28 760 000

Det er tatt pant i Gnr. 30, bnr. 14 og bnr. 35 i Gjesdal kommune pålydende NOK 25 000 000.

Pantstillelser i eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skurvebakkane 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skurvebakkane 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: GPID0-Y410E-1355C-8Z75P-QUASN-OQN52



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-01 05:59:49 UTC



Penneo Dokument tittel: GPIDO-Y410E-1355C-8Z75P-QUASN-OQN52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>