



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 115 700  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	64 198 366	60 209 398
Annen driftsinntekt	3	681 050	1 269 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 879 416</b>	<b>61 478 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5,6	4 182 494	4 678 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	471 542	447 890
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	41 451 920	65 349 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 105 956</b>	<b>70 476 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 773 460</b>	<b>-8 997 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		267 560	182 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267 560</b>	<b>182 440</b>
Annen rentekostnad		12 514 926	12 616 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 514 926</b>	<b>12 616 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 247 366</b>	<b>-12 433 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 526 094</b>	<b>-21 431 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 526 094</b>	<b>-21 431 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 526 094	-21 431 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 263 047</b>	<b>-10 715 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 16	311 543 204	311 543 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	728 451	861 722
Sum varige driftsmidler		312 271 655	312 404 926
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		312 271 655	312 404 926
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		497 207	579 202
Sum fordringer		497 207	579 202
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 621 997	10 459 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 621 997	10 459 206
Sum omløpsmidler		28 308 205	5 808 805
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 579 860</b>	<b>318 213 731</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		49 719 264	44 789 264
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 719 264</b>	<b>44 789 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	15	96 444 817	99 707 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 444 817</b>	<b>-99 707 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-46 725 553</b>	<b>-54 918 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	370 794 721	344 141 697
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 824 400	3 824 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>374 619 121</b>	<b>347 966 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		741 628	421 623
Skyldige offentlige avgifter		144 447	139 501
Annen kortsiktig gjeld		11 800 217	24 605 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 686 292</b>	<b>25 166 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 305 413</b>	<b>373 132 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 579 860</b>	<b>318 213 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 115 700  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 948 115 700  
SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	64 198 366	60 209 398
Annen driftsinntekt	3	681 050	1 269 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 879 416</b>	<b>61 478 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5, 6	4 182 494	4 678 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	471 542	447 890
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	41 451 920	65 349 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 105 956</b>	<b>70 476 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 773 460</b>	<b>-8 997 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		267 560	182 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267 560</b>	<b>182 440</b>
Annen rentekostnad		12 514 926	12 616 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 514 926</b>	<b>12 616 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 247 366</b>	<b>-12 433 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 526 094</b>	<b>-21 431 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 526 094</b>	<b>-21 431 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 526 094	-21 431 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 263 047</b>	<b>-10 715 545</b>



Organisasjonsnr: 948 115 700  
SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 16	311 543 204	311 543 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	728 451	861 722
Sum varige driftsmidler		312 271 655	312 404 926
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		312 271 655	312 404 926
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		497 207	579 202
Sum fordringer		497 207	579 202
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 621 997	10 459 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 621 997	10 459 206
Sum omløpsmidler		28 308 205	5 808 805
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 579 860</b>	<b>318 213 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		49 719 264	44 789 264
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 719 264</b>	<b>44 789 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	15	96 444 817	99 707 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 444 817</b>	<b>-99 707 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-46 725 553</b>	<b>-54 918 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14, 16	370 794 721	344 141 697
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 824 400	3 824 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>374 619 121</b>	<b>347 966 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		741 628	421 623
Skyldige offentlige avgifter		144 447	139 501
Annen kortsiktig gjeld		11 800 217	24 605 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 686 292</b>	<b>25 166 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 305 413</b>	<b>373 132 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 579 860</b>	<b>318 213 731</b>



Organisasjonsnr: 948 115 700  
SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1137326.00	1435238.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	696500.00	640500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1833826.00	2075738.00

Mer om årsverk og lønn  
Lønn og styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solheimslie Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solheimslie Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnøkkel: 17WGX-47VJA-UH7G-P4XK5-EZSNV-MX4OV



## Uavhengig revisors beretning - Solheimslien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23. mai 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: 17WGX-47VJA-UH7G-P4XK5-EZSNV-MX4OV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-23 15:08:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17WGx-47VJA-UH7G-P4XK5-E2SNV-MX4OV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Solheimslien Borettslag  
2021**

---

Solheimslien Borettslag Org.nr. 948115700

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Solheimslien Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	32 099 183	30 104 699	31 723 000	31 995 000
Andre inntekter	3	340 525	634 700	330 000	150 000
Salg av nye andeler		0	0	4 930 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 439 708</b>	<b>30 739 399</b>	<b>36 983 000</b>	<b>32 145 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	1 137 326	1 435 238	1 197 000	1 036 000
Styrehonorar	5	661 000	604 000	550 000	400 000
Andre honorarer	6	35 500	36 500	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		257 420	263 449	242 000	237 000
Avskrivninger	7	235 771	223 945	227 000	234 000
Felles strøm og varme		3 748 196	1 976 862	3 602 000	4 046 000
Festeavgift/tomteleie		148 021	148 021	148 000	148 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		3 663 672	3 580 770	3 681 000	3 774 000
Andre driftskostnader	8	1 958 818	1 790 329	1 754 000	1 710 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	191 300	178 878	682 000	92 000
Vedlikehold	10	1 069 937	1 925 169	290 000	425 000
Rehabilitering	11	8 261 428	22 001 834	1 550 000	1 400 000
Forretningsførsel		321 180	307 120	290 000	330 000
Revisjonshonorar		34 875	47 500	48 000	23 000
Andre konsulentonorarer		691 606	89 138	150 000	500 000
Kontingent		2 996	2 746	0	0
Forsikring		633 887	626 509	689 000	691 000
Tap på fordringer		44	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 052 978</b>	<b>35 238 008</b>	<b>15 135 000</b>	<b>15 081 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 386 730</b>	<b>-4 498 609</b>	<b>21 848 000</b>	<b>17 064 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		55 447	67 681	0	0
Andre renteinntekter		25 945	23 539	0	0
Andre finansinntekter		52 388	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 780</b>	<b>91 220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		6 257 295	6 305 883	3 669 451	6 616 000
Andre rentekostnader		168	2 273	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 257 463</b>	<b>6 308 156</b>	<b>3 669 451</b>	<b>6 616 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 123 683</b>	<b>-6 216 936</b>	<b>-3 669 451</b>	<b>-6 616 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>3 263 047</b>	<b>-10 715 545</b>	<b>18 178 549</b>	<b>10 448 000</b>
Til/fra udekket tap		3 263 047	-10 715 545	0	0

Resultatrapport 2021 for Solheimslien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Solheimslien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	12, 16	310 068 204	310 068 204
Garasjer	12	1 475 000	1 475 000
Andre driftsmidler	7	728 451	861 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>312 271 655</b>	<b>312 404 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 271 655</b>	<b>312 404 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	127 364
Forskuddsbetalte kostnader		412 180	366 779
Andre fordringer		85 027	85 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 207</b>	<b>579 202</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		27 760 607	5 184 839
Skattetrekk		50 392	44 764
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>27 810 999</b>	<b>5 229 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 308 205</b>	<b>5 808 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 579 860</b>	<b>318 213 731</b>

Balanserapport 2021 for Solheimslien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Solheimslien Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
	13		
Andelskapital		35 900	35 600
Innskutt egenkapital		49 683 364	44 753 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 719 264</b>	<b>44 789 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	15	-96 444 817	-99 707 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 444 817</b>	<b>-99 707 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-46 725 553</b>	<b>-54 918 600</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	370 794 721	344 141 697
Borettsinnskudd	16	3 824 400	3 824 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>374 619 121</b>	<b>347 966 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		201 081	445 654
Leverandørgjeld		741 628	421 623
Skyldige off. myndigheter		144 447	139 501
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		481 271	454 463
Påløpne renter		382 088	97 025
Annen kortsiktig gjeld		10 735 778	23 607 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 686 292</b>	<b>25 166 234</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>387 305 413</b>	<b>373 132 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 579 860</b>	<b>318 213 731</b>

Bergen,  
Styret for Solheimslien Borettslag

Maja Kirkegaard Brix  
Styrets leder

Kjell Einar Thorkildsen  
Styremedlem

Madelen Nilsen  
Styremedlem

Julie Lange Hansen  
Nestleder

Frode Hauge  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Solheimslien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	27 952 529	26 256 191	27 753 000	28 000 000
3804 Utleie garasjeplasser	374 000	312 250	350 000	378 000
3812 Utleie parkeringsplasser	27 200	0	0	0
3814 Brenselsinntekter	2 758 721	2 680 877	2 760 000	2 758 000
3816 Kabel-TV	814 023	751 331	814 000	814 000
3825 Leieinntekter El-bil	43 500	40 500	46 000	45 000
3828 Fryseboks	129 210	63 550	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>32 099 183</b>	<b>30 104 699</b>	<b>31 723 000</b>	<b>31 995 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3850 Service-tjenester	330 160	476 520	330 000	150 000
3885 Andre inntekter	10 365	158 180	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>340 525</b>	<b>634 700</b>	<b>330 000</b>	<b>150 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	2
Gjennomsnittlig antall årsverk:	2,00

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.  
Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	607 000	548 000	550 000	400 000
5331 Avsetning styrehonorar	54 000	56 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>661 000</b>	<b>604 000</b>	<b>550 000</b>	<b>400 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5360 Andre honorarer	35 500	0	0	0
5390 Honorar andre utvalg	0	36 500	35 000	35 000
<b>Sum andre honorar</b>	<b>35 500</b>	<b>36 500</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

## Note 7 - Andre eiendeler

	Vaktmesterbil	Lekeapparater	Gjerde ved bosshus	Fliskutter
Anskaffelseskost pr.01.01	197 900	102 000	27 000	15 500
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	197 900	102 000	27 000	15 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	197 900	102 000	27 000	15 500
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2012	2012	2008	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Gressklipper	Strøer	Snøfreser	Bossug
Anskaffelseskost pr.01.01	29 625	42 625	22 497	8 206 964
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	29 625	42 625	22 497	8 206 964
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	29 625	42 625	22 497	8 206 964
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2014	2009	2010	2007
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



	<b>Vaskemaskiner 2 stk</b>	<b>Tørketrommel</b>	<b>Vaskeritstyr</b>	<b>Vaskeri- automat</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	89 426	26 969	650 503	289 431
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	89 426	26 969	650 503	289 431
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	1 131
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	89 426	26 969	650 503	289 431
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2009	2009	2009	2009
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	<b>Brøytepumpe</b>	<b>Vaskemaskin 2010</b>	<b>Redskaps- bærer</b>	<b>Vaskemaskin 2016</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	16 250	35 966	320 000	33 938
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 250	35 966	320 000	33 938
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	16 250	35 966	320 000	33 938
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2010	2010	2012	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	<b>Ladestasjon El- bil</b>	<b>Vaskemaskin og Tørketrommel</b>	<b>Parkour Sett, Klatrestativ</b>	<b>Vaskemaskin og tørketrommel</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	20 000	551 612	59 095	496 451
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	20 000	551 612	59 095	496 451
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 999	110 322	11 819	99 290
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 666	257 419	25 607	190 306
Bokført verdi pr.31.12	1 333	294 193	33 487	306 145
Anskaffelsesår	2017	2019	2019	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	2	3

Dokumentet er elektronisk signert



	<b>Sandspreder</b>	<b>Avant Filshogger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	0	0
Årets tilgang	56 250	46 250
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	56 250	46 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 437	771
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	8 437	771
Bokført verdi pr.31.12	47 813	45 479
Anskaffelsesår	2021	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	4	5

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	826	5 000	5 000
5901 Gaver ansatte	1 476	6 500	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	1 500	0	0	0
5920 Yrkesskadeforsikring	8 274	0	0	0
5945 Pensjonsforsikring for ansatte	9 690	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	11 505	7 428	10 000	10 000
6300 Møtekostnader	3 750	19 419	4 000	4 000
6325 Renovasjon	29 546	53 376	10 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	35 592	263	25 000	40 000
6335 Containerleie/ -tømming	157 539	81 215	100 000	150 000
6336 HMS	34 140	10 305	50 000	50 000
6345 Lyspærer og sikringer	1 661	1 312	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	268 945	336 180	343 000	150 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	10 000	10 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	4 548	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	11 794	2 613	0	0
6370 Garasjer	8 025	828	50 000	50 000
6372 Heis	156 886	109 929	100 000	100 000
6374 Ventilasjon	144 722	90 937	0	0
6375 TV/Bredbånd	767 086	754 237	814 000	787 000
6377 Vakhold	86 473	89 727	0	94 000
6390 Andre driftskostnader	5 308	7 967	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	93 651	65 700	51 000	68 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	597	0	0
6630 Egenandel ved skade	30 000	30 000	20 000	20 000
6632 Kostnader forsikringskader	0	0	25 000	25 000
6800 Kontorkostnader	19 633	10 790	10 000	10 000
6845 Kopiering	0	0	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	2 475	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	21 337	25 041	20 000	20 000
6901 Telefon ansatte privat	0	9 216	0	0
6940 Porto	3 080	8 039	5 000	5 000
7000 Drivstoff	7 646	10 553	10 000	10 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	20 759	37 280	45 000	45 000
7040 Forsikring/off.avgifter varebil	0	0	5 000	5 000
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	3 815	9 972	10 000	10 000
7740 Øreavrounding	-72	0	0	0
7770 Bankgebyr	1 645	1 467	0	0
7779 Andre gebyr	8 544	6 120	0	0
7782 Kostnader bomiljø	323	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	18	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 958 818</b>	<b>1 790 329</b>	<b>1 754 000</b>	<b>1 710 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	5 837	2 495	10 000	10 000
6502 Brannvernutstyr	100	7 605	125 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	36 591	41 935	10 000	10 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	42 489	76 705	10 000	10 000
6506 Porttelefoni	0	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	47 709	36 546	20 000	20 000
6540 Inventar	53 817	1 582	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	2 103	10 657	500 000	25 000
6553 Abonnement og lisenser	1 634	1 354	2 000	2 000
6591 Abb./lisens programvarer	1 020	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>191 300</b>	<b>178 878</b>	<b>682 000</b>	<b>92 000</b>

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	227 657	5 892	20 000	105 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	243 664	512 249	50 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	211 303	1 068 104	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	139 452	100 933	15 000	15 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	138 614	83 656	20 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	73 468	82 054	100 000	100 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	0	25 000	25 000
6608 Vedlikehold garasjer	1 874	5 429	0	0
6614 Vedlikehold maling	9 402	55 029	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	10 002	0	15 000	15 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	14 500	11 822	20 000	20 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 069 937</b>	<b>1 925 169</b>	<b>290 000</b>	<b>425 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 Rehabilitering

Rehabilitering	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6650- Rehabilitering	10 971 011	71 505 698
6645 - Garantiprovisjon	123 625	161 673
6642 – Omkostninger salg andeler	166 077	958 259
6650- Enova tilskudd	-2 999 285	-3 784 871
<b>Sum rehabilitering</b>	<b>8 261 428</b>	<b>68 840 7590</b>
Verdiøkning bygning – påkostning	0	-46 838 925
<b>Sum kostnad rehabilitering</b>	<b>8 261 428</b>	<b>22 001 834</b>

Faktura fra Sognes Bygg AS kr 10 286 579 som gjelder sluttoppgjør er omtvistet  
Det er i regnskapet for 2021 foretatt en avsetning på dette beløpet  
Eventuell påkostning vil bli bokført når partene er blitt enige om sluttoppgjøret

## Note 12 - Bygninger

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 475 000	310 068 203
Anskaffelseskost pr.31.12	1 475 000	310 068 203
Bokført verdi pr.31.12	1 475 000	310 068 203
Anskaffelsesår	1964	1964

## Note 13 Annen innskutt egenkapital.

	Andelskapital	Annen innskutt Egenkapital	Sum
Saldo pr 01.01.2021	35 600	44 753 664	44 789 264
Kapitalinnskudd ved salg av 3 nye andeler	300	4 929 700	4 930 000
<b>Saldo pr 31.12.2021</b>	<b>35 900</b>	<b>49 683 364</b>	<b>49 719 264</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 - Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,70%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2017

23 000 000

Nedbetalt tidligere

3 384 979

Nedbetalt i år

1 069 518

Lånesaldo 31.12

18 545 503

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2037

### Husbanken

Renter 31.12.21: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2019

5 299 000

Nedbetalt tidligere

143 706

Nedbetalt i år

137 156

Lånesaldo 31.12

5 018 138

Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050

### Husbanken

Renter 31.12.21: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020

55 686 000

Nedbetalt tidligere

1 480 063

Nedbetalt i år

1 408 936

Lånesaldo 31.12

52 797 001

Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050

### Husbanken

Renter 31.12.21: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020

63 641 000

Nedbetalt tidligere

1 691 496

Nedbetalt i år

1 612 441

Lånesaldo 31.12

60 337 063

Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050

### Husbanken

Renter 31.12.21: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020

23 865 000

Nedbetalt tidligere

346 322

Nedbetalt i år

599 148

Lånesaldo 31.12

22 919 530

Beregnet innfrielsesdato: 18.06.2050

### Husbanken

Renter 31.12.21: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020

8 915 000

Nedbetalt tidligere

241 769

Nedbetalt i år

230 751

Lånesaldo 31.12

8 442 480

Beregnet innfrielsesdato: 14.11.2050

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Husbanken</b>			
Renter 31.12.21: 1,78%, løpetid 30 år			
Opprinnelig 2020	5 711 000		
Nedbetalt tidligere	82 753		
Nedbetalt i år	143 359		
Lånesaldo 31.12		5 484 888	
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050			
<b>Husbanken</b>			
Renter 31.12.21: 1,78%, løpetid 30 år			
Opprinnelig 2020	23 086 5000		
Nedbetalt tidligere	0		
Nedbetalt i år	608 064		
Lånesaldo 31.12		23 256 936	
Beregnet innfrielsesdato: 18.07.2050			
<b>Husbanken</b>			
Renter 31.12.21: 1,78%, løpetid 30 år			
Opprinnelig 2021	63 642 000		
Nedbetalt tidligere	0		
Nedbetalt i år	1 587 296		
Lånesaldo 31.12		62 054 704	
Beregnet innfrielsesdato: 19.06.2051			
<b>Husbanken</b>			
Renter 31.12.21: 1,78%, løpetid 30 år			
Opprinnelig 2021	5 299 000		
Nedbetalt tidligere	0		
Nedbetalt i år	132 163		
Lånesaldo 31.12		5 166 837	
Beregnet innfrielsesdato: 19.06.2051			
<b>Husbanken</b>			
Renter 31.12.21: 1,78%, løpetid 30 år			
Opprinnelig 2019	8 314 000		
Nedbetalt tidligere	45 163		
Nedbetalt i år	215 235		
Lånesaldo 31.12		7 873 602	
Beregnet innfrielsesdato: 04.12.2019			
<b>Husbanken</b>			
Renter 31.12.21: 1,78%, løpetid 30 år			
Opprinnelig 2019	5 299 000		
Nedbetalt tidligere	140 644		
Nedbetalt i år	134 284		
Lånesaldo 31.12		5 024 072	
Beregnet innfrielsesdato: 23.06.2049			
<b>Husbanken</b>			
Renter 31.12.21: 1,78%, løpetid 30 år			
Opprinnelig 2020	5 711 000		
Nedbetalt tidligere	0		
Nedbetalt i år	145 512		
Lånesaldo 31.12		5 565 488	
Beregnet innfrielsesdato: 16.11.2050			

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Husbanken</b>		
Renter 31.12.21: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2020	23 865 000	
Nedbetalt tidligere	634 301	
Nedbetalt i år	604 656	
Lånesaldo 31.12		22 626 043
Beregnet innfrielsesdato: 04.12.2020		
<b>Husbanken</b>		
Renter 31.12.21: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2019	31 820 000	
Nedbetalt tidligere	861 760	
Nedbetalt i år	823 767	
Lånesaldo 31.12		30 134 473
Beregnet innfrielsesdato: 04.12.2049		
<b>Husbanken</b>		
Renter 31.12.21: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2019	31 820 000	
Nedbetalt tidligere	862 938	
Nedbetalt i år	823 611	
Lånesaldo 31.12		30 133 451
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050		
<b>Husbanken</b>		
Renter 31.12.21: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2020	5 711 000	
Nedbetalt tidligere	151 791	
Nedbetalt i år	144 697	
Lånesaldo 31.12		5 414 512
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050		
<b>Handelsbanken</b>		
Renter 31.12.21: 2,20%, løpetid 4 år		
Opprinnelig 2017	440 000 000	
Nedbetalt tidligere	408 132 618	
Nedbetalt i år	31 867 382	
Beregnet innfrielsesdato: 03.07.2021		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>370 794 721</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	<b>2021</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	317 859 633	

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217448876	6	67 836	407 016
	1	61 506	61 506
	1	60 907	60 907
	102	59 643	6 083 586
	3	58 799	176 397
	1	57 913	57 913
	34	57 726	1 962 684
	1	57 580	57 580
	1	57 468	57 468
	1	56 802	56 802
	3	55 472	166 416
	80	52 134	4 170 720
	2	51 921	103 842
	1	50 590	50 590
	12	50 520	606 240
	40	45 775	1 831 000
	3	45 398	136 194
	1	45 153	45 153
	1	44 910	44 910
	3	44 544	133 632
	6	44 337	266 022
	1	44 300	44 300
	1	43 689	43 689
	1	43 323	43 323
	1	42 103	42 103
	2	41 980	83 960
	3	41 248	123 744
	1	41 005	41 005
	40	34 607	1 384 280
	6	33 744	202 464
	320	0	0
Lån Husbanken 13565341-20	6	18 355	110 130
	1	16 643	16 643
	1	16 481	16 481
	102	16 139	1 646 178
	3	15 910	47 730
	1	15 670	15 670
	34	15 620	531 080
	1	15 580	15 580
	1	15 550	15 550
	1	15 370	15 370
	3	15 010	45 030
	80	14 107	1 128 560
	2	14 049	28 098
	1	13 689	13 689
	12	13 670	164 040
	40	12 386	495 440
	3	12 284	36 852
	1	12 218	12 218
	1	12 152	12 152
	3	12 053	36 159
	6	11 997	71 982
	1	11 987	11 987
	1	11 822	11 822
	1	11 722	11 722
	1	11 392	11 392

Dokumentet er elektronisk signert



	2	11 359	22 718
	3	11 161	33 483
	1	11 095	11 095
	40	9 364	374 560
	6	9 131	54 786
Lån Husbanken 13565615 5	6	196 923	1 181 538
	1	178 548	178 548
	1	176 809	176 809
	102	173 141	17 660 382
	3	170 691	512 073
	1	168 116	168 116
	34	167 575	5 697 550
	1	167 150	167 150
	1	166 826	166 826
	1	164 893	164 893
	3	161 032	483 096
	80	151 342	12 107 360
	2	150 724	301 448
	1	146 858	146 858
	12	146 657	1 759 884
	40	132 882	5 315 280
	3	131 788	395 364
	1	131 077	131 077
	1	130 370	130 370
	3	129 307	387 921
	6	128 708	772 248
	1	128 600	128 600
	1	126 826	126 826
	1	125 763	125 763
	1	122 222	122 222
	2	121 867	243 734
	3	119 741	359 223
	1	119 034	119 034
	40	100 462	4 018 480
	6	97 957	587 742
Lån Husbanken 13565341-10	6	220 701	1 324 206
	1	200 108	200 108
	1	198 158	198 158
	102	194 048	19 792 896
	3	191 301	573 903
	1	188 416	188 416
	34	187 810	6 385 540
	1	187 333	187 333
	1	186 969	186 969
	1	184 803	184 803
	3	180 476	541 428
	80	169 616	13 569 280
	2	168 923	337 846
	1	164 591	164 591
	12	164 366	1 972 392
	40	148 927	5 957 080
	3	147 702	443 106
	1	146 904	146 904
	1	146 112	146 112
	3	144 921	434 763
	6	144 249	865 494
	1	144 128	144 128
	1	142 140	142 140

Dokumentet er elektronisk signert



	1	140 948	140 948
	1	136 980	136 980
	2	136 582	273 164
	3	134 199	402 597
	1	133 407	133 407
	40	112 592	4 503 680
	6	109 785	658 710
Lån Husbanken 13565340-30	6	83 835	503 010
	1	76 013	76 013
	1	75 272	75 272
	102	73 711	7 518 522
	3	72 667	218 001
	1	71 571	71 571
	34	71 341	2 425 594
	1	71 160	71 160
	1	71 022	71 022
	1	70 199	70 199
	3	68 555	205 665
	80	64 430	5 154 400
	2	64 167	128 334
	1	62 521	62 521
	12	62 436	749 232
	40	56 571	2 262 840
	3	56 106	168 318
	1	55 803	55 803
	1	55 502	55 502
	3	55 049	165 147
	6	54 794	328 764
	1	54 748	54 748
	1	53 993	53 993
	1	53 540	53 540
	1	52 033	52 033
	2	51 882	103 764
	3	50 977	152 931
	1	50 676	50 676
	40	42 769	1 710 760
	6	41 703	250 218
Lån Husbanken 13565616-10	6	85 069	510 414
	1	77 132	77 132
	1	76 380	76 380
	102	74 796	7 629 192
	3	73 737	221 211
	1	72 625	72 625
	34	72 391	2 461 294
	1	72 208	72 208
	1	72 067	72 067
	1	71 233	71 233
	3	69 565	208 695
	80	65 379	5 230 320
	2	65 111	130 222
	1	63 442	63 442
	12	63 355	760 260
	40	57 404	2 296 160
	3	56 932	170 796
	1	56 624	56 624
	1	56 319	56 319
	3	55 860	167 580
	6	55 601	333 606

Dokumentet er elektronisk signert



	1	55 554	55 554
	1	54 788	54 788
	1	54 329	54 329
	1	52 799	52 799
	2	52 645	105 290
	3	51 727	155 181
	1	51 422	51 422
	40	43 399	1 735 960
	6	42 317	253 902
Lån Husbanken 13565615-20	6	30 881	185 286
	1	27 999	27 999
	1	27 727	27 727
	102	27 152	2 769 504
	3	26 767	80 301
	1	26 364	26 364
	34	26 279	893 486
	1	26 212	26 212
	1	26 161	26 161
	1	25 858	25 858
	3	25 253	75 759
	80	23 733	1 898 640
	2	23 636	47 272
	1	23 030	23 030
	12	22 998	275 976
	40	20 838	833 520
	3	20 667	62 001
	1	20 555	20 555
	1	20 444	20 444
	3	20 278	60 834
	6	20 184	121 104
	1	20 167	20 167
	1	19 888	19 888
	1	19 722	19 722
	1	19 167	19 167
	2	19 111	38 222
	3	18 777	56 331
	1	18 667	18 667
	40	15 754	630 160
	6	15 361	92 166
Lån Husbanken 13565615 40	6	20 063	120 378
	1	18 191	18 191
	1	18 013	18 013
	102	17 640	1 799 280
	3	17 390	52 170
	1	17 128	17 128
	34	17 073	580 482
	1	17 029	17 029
	1	16 996	16 996
	1	16 799	16 799
	3	16 406	49 218
	80	15 419	1 233 520
	2	15 356	30 712
	1	14 962	14 962
	12	14 942	179 304
	40	13 538	541 520
	3	13 427	40 281
	1	13 354	13 354
	1	13 282	13 282

Dokumentet er elektronisk signert



	3	13 174	39 522
	6	13 113	78 678
	1	13 102	13 102
	1	12 921	12 921
	1	12 813	12 813
	1	12 452	12 452
	2	12 416	24 832
	3	12 199	36 597
	1	12 127	12 127
	40	10 235	409 400
	6	9 980	59 880
Lån Husbanken 13565616-30	6	226 984	1 361 904
	1	205 804	205 804
	1	203 799	203 799
	102	199 572	20 356 344
	3	196 747	590 241
	1	193 780	193 780
	34	193 156	6 567 304
	1	192 666	192 666
	1	192 292	192 292
	1	190 064	190 064
	3	185 614	556 842
	80	174 445	13 955 600
	2	173 732	347 464
	1	169 277	169 277
	12	169 045	2 028 540
	40	153 167	6 126 680
	3	151 906	455 718
	1	151 086	151 086
	1	150 271	150 271
	3	149 046	447 138
	2	148 356	296 712
	4	148 355	593 420
	1	148 231	148 231
	1	146 186	146 186
	1	144 961	144 961
	1	140 880	140 880
	2	140 470	280 940
	3	138 020	414 060
	1	137 204	137 204
	40	115 797	4 631 880
	6	112 911	677 466
Lån Husbanken 13565616-40	6	18 899	113 394
	1	17 136	17 136
	1	16 969	16 969
	102	16 617	1 694 934
	3	16 382	49 146
	1	16 135	16 135
	34	16 083	546 822
	1	16 042	16 042
	1	16 011	16 011
	1	15 825	15 825
	3	15 455	46 365
	80	14 525	1 162 000
	2	14 465	28 930
	1	14 094	14 094
	12	14 075	168 900
	40	12 753	510 120

Dokumentet er elektronisk signert



	3	12 648	37 944
	1	12 580	12 580
	1	12 512	12 512
	3	12 410	37 230
	6	12 352	74 112
	1	12 342	12 342
	1	12 172	12 172
	1	12 070	12 070
	1	11 730	11 730
	2	11 696	23 392
	3	11 492	34 476
	1	11 424	11 424
	40	9 642	385 680
	6	9 401	56 406
Lån Husbanken 13565340-20	6	28 800	172 800
	1	26 113	26 113
	1	25 858	25 858
	102	25 322	2 582 844
	3	24 964	74 892
	1	24 587	24 587
	34	24 508	833 272
	1	24 446	24 446
	1	24 398	24 398
	1	24 116	24 116
	3	23 551	70 653
	80	22 134	1 770 720
	2	22 043	44 086
	1	21 478	21 478
	12	21 449	257 388
	40	19 434	777 360
	3	19 274	57 822
	1	19 170	19 170
	1	19 067	19 067
	3	18 911	56 733
	6	18 824	112 944
	1	18 808	18 808
	1	18 548	18 548
	1	18 393	18 393
	1	17 875	17 875
	2	17 823	35 646
	3	17 512	52 536
	1	17 409	17 409
	40	14 693	587 720
	6	14 326	85 956
Lån Husbanken 13565340-40	6	18 377	110 262
	1	16 662	16 662
	1	16 500	16 500
	102	16 158	1 648 116
	3	15 929	47 787
	1	15 689	15 689
	34	15 638	531 692
	1	15 599	15 599
	1	15 568	15 568
	1	15 388	15 388
	3	15 028	45 084
	80	14 123	1 129 840
	2	14 066	28 132
	1	13 705	13 705

Dokumentet er elektronisk signert



	12	13 686	164 232
	40	12 401	496 040
	3	12 299	36 897
	1	12 232	12 232
	1	12 166	12 166
	3	12 067	36 201
	6	12 011	72 066
	1	12 001	12 001
	1	11 836	11 836
	1	11 736	11 736
	1	11 406	11 406
	2	11 373	22 746
	3	11 174	33 522
	1	11 108	11 108
	40	9 375	375 000
	6	9 141	54 846
Lån Husbanken 13565616-20	6	20 357	122 142
	1	18 458	18 458
	1	18 278	18 278
	102	17 899	1 825 698
	3	17 646	52 938
	1	17 380	17 380
	34	17 324	589 016
	1	17 280	17 280
	1	17 246	17 246
	1	17 046	17 046
	3	16 647	49 941
	80	15 645	1 251 600
	2	15 581	31 162
	1	15 182	15 182
	12	15 161	181 932
	40	13 737	549 480
	3	13 624	40 872
	1	13 550	13 550
	1	13 477	13 477
	3	13 367	40 101
	6	13 306	79 836
	1	13 294	13 294
	1	13 111	13 111
	1	13 001	13 001
	1	12 635	12 635
	2	12 598	25 196
	3	12 379	37 137
	1	12 305	12 305
	40	10 386	415 440
	6	10 127	60 762
Lån Husbanken 13565341-30	6	82 762	496 572
	1	75 039	75 039
	1	74 308	74 308
	102	72 767	7 422 234
	3	71 737	215 211
	1	70 655	70 655
	34	70 428	2 394 552
	1	70 249	70 249
	1	70 112	70 112
	1	69 300	69 300
	3	67 677	203 031
	80	63 605	5 088 400

Dokumentet er elektronisk signert



	2	63 345	126 690
	1	61 721	61 721
	12	61 636	739 632
	40	55 847	2 233 880
	3	55 387	166 161
	1	55 088	55 088
	1	54 791	54 791
	3	54 344	163 032
	6	54 093	324 558
	1	54 047	54 047
	1	53 301	53 301
	1	52 855	52 855
	1	51 367	51 367
	2	51 217	102 434
	3	50 324	150 972
	1	50 027	50 027
	40	42 221	1 688 840
	6	41 169	247 014
Lån Husbanken 13565340-10	6	110 226	661 356
	1	99 941	99 941
	1	98 967	98 967
	102	96 914	9 885 228
	3	95 543	286 629
	1	94 102	94 102
	34	93 799	3 189 166
	1	93 561	93 561
	1	93 379	93 379
	1	92 297	92 297
	3	90 136	270 408
	80	84 712	6 776 960
	2	84 366	168 732
	1	82 203	82 203
	12	82 090	985 080
	40	74 380	2 975 200
	3	73 767	221 301
	1	73 369	73 369
	1	72 973	72 973
	3	72 378	217 134
	6	72 043	432 258
	1	71 983	71 983
	1	70 990	70 990
	1	70 395	70 395
	1	68 413	68 413
	2	68 214	136 428
	3	67 024	201 072
	1	66 628	66 628
	40	56 233	2 249 320
	6	54 831	328 986
Lån Husbanken 13565615-30	6	110 222	661 332
	1	99 938	99 938
	1	98 964	98 964
	102	96 911	9 884 922
	3	95 539	286 617
	1	94 099	94 099
	34	93 796	3 189 064
	1	93 558	93 558
	1	93 376	93 376
	1	92 294	92 294

Dokumentet er elektronisk signert



	3	90 133	270 399
	80	84 709	6 776 720
	2	84 363	168 726
	1	82 200	82 200
	12	82 087	985 044
	40	74 377	2 975 080
	3	73 765	221 295
	1	73 367	73 367
	1	72 971	72 971
	3	72 376	217 128
	6	72 041	432 246
	1	71 980	71 980
	1	70 987	70 987
	1	70 392	70 392
	1	68 411	68 411
	2	68 211	136 422
	3	67 022	201 066
	1	66 626	66 626
	40	56 231	2 249 240
	6	54 829	328 974
Lån Husbanken 13565341-40	6	19 805	118 830
	1	17 957	17 957
	1	17 782	17 782
	102	17 413	1 776 126
	3	17 167	51 501
	1	16 908	16 908
	34	16 854	573 036
	1	16 811	16 811
	1	16 778	16 778
	1	16 584	16 584
	3	16 196	48 588
	80	15 221	1 217 680
	2	15 159	30 318
	1	14 770	14 770
	12	14 750	177 000
	40	13 364	534 560
	3	13 254	39 762
	1	13 183	13 183
	1	13 112	13 112
	3	13 005	39 015
	6	12 945	77 670
	1	12 934	12 934
	1	12 755	12 755
	1	12 648	12 648
	1	12 292	12 292
	2	12 257	24 514
	3	12 043	36 129
	1	11 972	11 972
	40	10 104	404 160
	6	9 852	59 112

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 15 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-96 444 817	-99 707 864

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

## Note 16 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	374 619 121	347 966 097
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	311 543 204	311 543 204

## Note 17 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>-19 357 429</b>	<b>6 476 687</b>
Periodens resultat	3 263 047	-10 715 545
Årets avskrivninger	235 771	223 945
Årets investeringer	-102 500	-47 335 376
Opptak lån	92 651 000	227 184 648
Avdrag lån	-65 997 976	-215 876 788
Tilleggsinnbetaling andelskap.	300	1 800
Salg nye andeler	4 929 700	20 683 200
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>34 979 342</b>	<b>-25 834 116</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>15 621 913</b>	<b>-19 357 429</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 718 - Årsregnsk...

Name  
**Nilsen, Madelen** Date  
**2022-05-18**

Identification

 **Nilsen, Madelen**

Name  
**Hansen, Julie Lange** Date  
**2022-05-19**

Identification

 **Hansen, Julie Lange**

Name  
**Hauge, Frode** Date  
**2022-05-20**

Identification

 **Hauge, Frode**


Name  
**Thorkildsen, Kjell Einar** Date  
**2022-05-16**

Identification

 **Thorkildsen, Kjell Einar**

Name  
**Brix, Maja Kirkegaard Rodriguez** Date  
**2022-05-18**

Identification

 **Brix, Maja Kirkegaard Rodriguez**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))