



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 875 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 654 669	2 323 038
Sum inntekter		2 654 669	2 323 038
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	392 018	396 275
Annen driftskostnad	5	210 714	443 741
Sum kostnader		602 732	840 016
Driftsresultat		2 051 937	1 483 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 729	71 016
Annen renteinntekt		521	1 198
Sum finansinntekter		7 250	72 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 350	69 529
Annen rentekostnad		132	
Sum finanskostnader		127 482	69 529
Netto finans		-120 232	2 684
Ordinært resultat før skattekostnad		1 931 705	1 485 706
Skattekostnad på ordinært resultat	4	424 975	326 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 506 730	1 158 851
Årsresultat		1 506 730	1 158 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 506 730	1 158 851
Totalresultat		1 506 730	1 158 851
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 406 011	1 035 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		100 719	123 493
Sum overføringer og disponeringer		1 506 730	1 158 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	340 533	368 941
Sum immaterielle eiendeler		340 533	368 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 177 859	13 563 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		1 605 395	429 734
Sum varige driftsmidler	1	14 783 254	13 993 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 988 378	2 981 649
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 988 378	2 981 649
Sum anleggsmidler		18 112 165	17 343 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		414 579	93 988
Andre kortsiktige fordringer		7 007	6 886
Sum fordringer		421 586	100 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 885 992	1 039 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 885 992	1 039 273
Sum omløpsmidler		2 307 578	1 140 147
SUM EIENDELER		20 419 743	18 484 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		13 168 755	13 168 755
Sum innskutt egenkapital		13 268 755	13 268 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 212	123 493
Sum opptjent egenkapital		224 212	123 493
Sum egenkapital	6	13 492 967	13 392 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld		4 783 984	3 329 251
Sum annen langsiktig gjeld		4 783 984	3 329 251
Sum langsiktig gjeld		4 783 984	3 329 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 461	340 950
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		177 092	88 202
Utbytte	6		
Konserngjeld		1 802 578	1 327 383
Annen kortsiktig gjeld		57 661	6 093
Sum kortsiktig gjeld		2 142 792	1 762 628
Sum gjeld		6 926 776	5 091 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 419 743	18 484 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426380

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 875 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 875 823
BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 654 669	2 323 038
Sum inntekter		2 654 669	2 323 038
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	392 018	396 275
Annen driftskostnad	5	210 714	443 741
Sum kostnader		602 732	840 016
Driftsresultat		2 051 937	1 483 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 729	71 016
Annen renteinntekt		521	1 198
Sum finansinntekter		7 250	72 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 350	69 529
Annen rentekostnad		132	
Sum finanskostnader		127 482	69 529
Netto finans		-120 232	2 684
Ordinært resultat før skattekostnad		1 931 705	1 485 706
Skattekostnad på ordinært resultat	4	424 975	326 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 506 730	1 158 851
Årsresultat		1 506 730	1 158 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 506 730	1 158 851
Totalresultat		1 506 730	1 158 851
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 406 011	1 035 359
Avsatt til annen egenkapital		100 719	123 493
Sum overføringer og disponeringer		1 506 730	1 158 851



Organisasjonsnr: 920 875 823
BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	340 533	368 941
Sum immaterielle eiendeler		340 533	368 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 177 859	13 563 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		1 605 395	429 734
Sum varige driftsmidler	1	14 783 254	13 993 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 988 378	2 981 649
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 988 378	2 981 649
Sum anleggsmidler		18 112 165	17 343 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		414 579	93 988
Andre kortsiktige fordringer		7 007	6 886
Sum fordringer		421 586	100 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 885 992	1 039 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 885 992	1 039 273
Sum omløpsmidler		2 307 578	1 140 147
SUM EIENDELER		20 419 743	18 484 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		13 168 755	13 168 755
Sum innskutt egenkapital		13 268 755	13 268 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 212	123 493
Sum opptjent egenkapital		224 212	123 493
Sum egenkapital	6	13 492 967	13 392 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld		4 783 984	3 329 251
Sum annen langsiktig gjeld		4 783 984	3 329 251
Sum langsiktig gjeld		4 783 984	3 329 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 461	340 950
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		177 092	88 202
Utbytte	6		
Konserngjeld		1 802 578	1 327 383
Annen kortsiktig gjeld		57 661	6 093
Sum kortsiktig gjeld		2 142 792	1 762 628
Sum gjeld		6 926 776	5 091 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 419 743	18 484 128



Organisasjonsnr: 920 875 823
BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
I K Lykke Eiendom Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Byåsveien 158 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 654 669	2 323 038
Sum driftsinntekter		2 654 669	2 323 038
Driftskostnader			
Avskrivning	1	392 018	396 275
Annen driftskostnad	5	210 714	443 741
Sum driftskostnader		602 732	840 016
Driftsresultat		2 051 937	1 483 022
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 729	71 016
Annen renteinntekt		521	1 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-127 350	-69 529
Annen rentekostnad		-132	0
Sum finansposter		-120 232	2 684
Ordinært resultat før skattekostnad		1 931 705	1 485 706
Skattekostnad på ordinært resultat	4	424 975	326 855
Årsresultat		1 506 730	1 158 851
Disponeringer og overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 406 011	1 035 359
Avsatt til annen egenkapital		100 719	123 493
Sum disponeringer og overføringer		1 506 730	1 158 851



Balanse pr. 31.12.			
Byåsveien 158 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	340 533	368 941
Sum immaterielle eiendeler		340 533	368 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 177 859	13 563 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		1 605 395	429 734
Sum varige driftsmidler	1	14 783 254	13 993 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 988 378	2 981 649
Sum finansielle anleggsmidler		2 988 378	2 981 649
Sum anleggsmidler		18 112 165	17 343 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		414 579	93 988
Andre kortsiktige fordringer		7 007	6 886
Sum fordringer		421 586	100 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 885 992	1 039 273
Sum omløpsmidler		2 307 578	1 140 147
Sum eiendeler		20 419 743	18 484 128



Balanse pr. 31.12.			
Byåsveien 158 Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		13 168 755	13 168 755
Sum innskutt egenkapital		13 268 755	13 268 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 212	123 493
Sum opptjent egenkapital		224 212	123 493
Sum egenkapital	6	13 492 967	13 392 248
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		4 783 984	3 329 251
Sum annen langsiktig gjeld		4 783 984	3 329 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 461	340 950
Skyldige offentlige avgifter		177 092	88 202
Konserngjeld		1 802 578	1 327 383
Annen kortsiktig gjeld		57 661	6 093
Sum kortsiktig gjeld		2 142 792	1 762 628
Sum gjeld		6 926 776	5 091 880
Sum gjeld og egenkapital		20 419 743	18 484 128
Trondheim, 30.04.2021			
<i>Tor Arne Moe</i>			
<small>Tor Arne Moe [1. Jun. 2021 14:36 GMT+2]</small>			
_____ Tor Arne Moe styreleder			
Byåsveien 158 Eiendom AS		Side 3	



Byåsveien 158 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Selskapet er i forbindelse med en omstrukturering av I K Lykke Eiendom AS stiftet 03.05.2018. Selskapet har vært del i en konsernfusjon hvor I K Lykke Eiendom AS (orgnr 999 022 316) er overdragende part og I K Lykke Eiendom Holding AS (orgnr 920 875 807) er aksjeutsteder. Konsernfusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2018

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Byåsveien 158 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Byåsveien 158 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Teknisk installasjon bygg	Tomter	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	429 734	809 612	2 000 000	12 083 903	60 641	15 383 890
Tilgang	1 115 951	0	0	0	65 930	1 181 881
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 545 685	809 612	2 000 000	12 083 903	126 571	16 565 771
Akkumulerte avskrivninger	0	685 669	0	1 053 370	43 477	1 782 516
Bokført verdi per 31.12.2020	1 545 685	123 943	2 000 000	11 030 533	83 094	14 783 254
Årets avskrivninger	0	30 986	0	351 124	9 908	392 018
Forventet økonomisk levetid		10 år		50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter og prosjekter i arbeid avskrives ikke

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 aksjer á kr. 100 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
I K Lykke Eiendom Holding AS	1	100,00%
Totalt	1	100%

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I K Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I K Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim.



Byåsveien 158 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	396 567	292 024
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	396 567	292 024
Endring i utsatt skattefordel	28 408	34 831
Skattekostnad ordinært resultat	424 975	326 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	396 567	292 024
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-396 567	-292 024
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av året. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA)	6 300	12 300
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (eks. MVA)	6 000	6 000
Sum	12 300	18 300



Byåsveien 158 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	13 168 755	123 493	13 392 248
Årets resultat	0	0	1 506 729	1 506 729
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 406 011	-1 406 011
Egenkapital 31.12.2020	100 000	13 168 755	224 211	13 492 967

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 988 378	2 981 649
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0








366_Byåsveien 158 Eiendom AS_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2021-06-01

Opprettet:	2021-05-31
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAQu19-XdC3kpE6qi2TTchwxMaSJMwG0C4

"366_Byåsveien 158 Eiendom AS_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2021-05-31 - 15:06:31 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Tor Arne Moe (tor.arne.moe@bunnpris.no) for signering
2021-05-31 - 15:06:50 GMT
-  E-postmelding vist av Tor Arne Moe (tor.arne.moe@bunnpris.no)
2021-05-31 - 17:25:17 GMT- IP-adresse: 84.202.247.217
-  Dokument e-signert av Tor Arne Moe (tor.arne.moe@bunnpris.no)
Signaturdato: 2021-06-01 - 12:36:48 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Avtale fullført.
2021-06-01 - 12:36:48 GMT





Til generalforsamlingen i Byåsveien 158 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byåsveien 158 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Byåsveien 158 Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 3. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor