



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 281 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. BULL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fetveien 21  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Bull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 170	386 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 170</b>	<b>386 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		130 884	59 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 884</b>	<b>59 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 286</b>	<b>327 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	
Annen rentekostnad		228 379	188 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 379</b>	<b>188 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 348</b>	<b>-188 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 062</b>	<b>138 811</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 194	30 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 868</b>	<b>108 273</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 868</b>	<b>108 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 868</b>	<b>108 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 868</b>	<b>108 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 165	
Avsatt til annen egenkapital			108 273
Overført fra annen egenkapital		-13 704	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-14 868	108 273



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 194	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 194</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 151 050	6 151 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 151 050</b>	<b>6 151 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 155 244</b>	<b>6 151 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 085	107 277
Andre kortsiktige fordringer		21 172	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 257</b>	<b>107 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 202	133 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 202</b>	<b>133 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 458</b>	<b>240 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 244 702</b>	<b>6 391 918</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			13 704
Udekket tap		1 165	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 165</b>	<b>13 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>98 835</b>	<b>113 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 673 328	3 800 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 731 875	1 631 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 405 203</b>	<b>5 431 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 405 203</b>	<b>5 431 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 406	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		697 002	826 902
Annen kortsiktig gjeld		21 256	19 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>740 664</b>	<b>846 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 145 867</b>	<b>6 278 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 244 702</b>	<b>6 391 918</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 673 328	3 800 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 281 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. BULL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fetveien 21  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Bull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 920 281 079  
K. BULL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 170	386 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 170</b>	<b>386 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		130 884	59 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 884</b>	<b>59 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 286</b>	<b>327 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	
Annen rentekostnad		228 379	188 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 379</b>	<b>188 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 348</b>	<b>-188 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-19 062	138 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 194</b>	<b>30 538</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 868</b>	<b>108 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 868</b>	<b>108 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 868</b>	<b>108 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 165	
Avsatt til annen egenkapital			108 273
Overført fra annen egenkapital		-13 704	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 868</b>	<b>108 273</b>



Organisasjonsnr: 920 281 079  
K. BULL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 194	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 194</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 151 050	6 151 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 151 050</b>	<b>6 151 050</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 155 244</b>	<b>6 151 050</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	8 085	107 277
Andre kortsiktige fordringer		21 172	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 257</b>	<b>107 277</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 202	133 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 202</b>	<b>133 591</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 458</b>	<b>240 868</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 244 702</b>	<b>6 391 918</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			13 704
Udekket tap		1 165	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 165</b>	<b>13 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>98 835</b>	<b>113 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 673 328	3 800 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 731 875	1 631 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 405 203</b>	<b>5 431 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 405 203</b>	<b>5 431 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 406	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		697 002	826 902
Annen kortsiktig gjeld		21 256	19 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>740 664</b>	<b>846 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 145 867</b>	<b>6 278 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 244 702</b>	<b>6 391 918</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 673 328	3 800 000



Organisasjonsnr: 920 281 079  
K. BULL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 K. Bull Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 281 079



## Resultatregnskap

K. Bull Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		340 170	386 821
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>340 170</b>	<b>386 821</b>
Annen driftskostnad		130 884	59 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 884</b>	<b>59 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 286</b>	<b>327 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	0
Annen rentekostnad		228 379	188 518
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-228 348</b>	<b>-188 518</b>
Resultat før skattekostnad		-19 062	138 811
Skattekostnad på resultat	3	-4 194	30 538
<b>Resultat</b>		<b>-14 868</b>	<b>108 273</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-14 868</b>	<b>108 273</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	108 273
Overført til udekket tap		1 165	0
Overført fra annen egenkapital		13 704	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 868</b>	<b>108 273</b>



### Balanse

K. Bull Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 194	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 194</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 151 050	6 151 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 151 050</b>	<b>6 151 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 155 244</b>	<b>6 151 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 085	107 277
Andre kortsiktige fordringer		21 172	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 257</b>	<b>107 277</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 202	133 591
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 458</b>	<b>240 868</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 244 702</b>	<b>6 391 918</b>

K. Bull Eiendom AS

Side 3



### Balanse

K. Bull Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	13 704
Udekket tap		-1 165	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 165</b>	<b>13 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>98 835</b>	<b>113 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 673 328	3 800 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 731 875	1 631 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 405 203</b>	<b>5 431 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 406	0
Konserngjeld		697 002	826 902
Annen kortsiktig gjeld		21 256	19 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>740 664</b>	<b>846 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 145 867</b>	<b>6 278 214</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 244 702</b>	<b>6 391 918</b>
Pantstillelser		3 673 328	3 800 000

Kjeller, 29.01.2024  
Styret i K. Bull Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kent Bull  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskap 2023

K. Bull Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

K. Bull Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 151 050	6 151 050
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>6 151 050</b>	<b>6 151 050</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>6 151 050</b>	<b>6 151 050</b>



## Noter til regnskap 2023

K. Bull Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	30 538
Endring i utsatt skattefordel	-4 194	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 194</b>	<b>30 538</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 062	138 811
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-138 811
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 062</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	30 538
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-30 538
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 062	0	19 062
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-19 062</b>	<b>0</b>	<b>19 062</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 194</b>	<b>0</b>	<b>4 194</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	13 704	113 704
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>13 704</b>	<b>113 704</b>
Årets resultat			-14 868	-14 868
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 165</b>	<b>98 835</b>



## Noter til regnskap 2023

K. Bull Eiendom AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	107 277	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>107 277</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-2 428 877	-2 428 777
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 428 877</b>	<b>-2 428 777</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i K. Bull Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kent Bull Holding AS	80	80,0	80,0
Tom Erik Huus	20	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Noter til regnskap 2023**

K. Bull Eiendom AS

**Note 7 Fordringer og gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 020 000	3 150 000
<b>Sum</b>	<b>3 020 000</b>	<b>3 150 000</b>
Gjeld sikret ved pant	3 673 328	3 800 000
Eiendom	6 151 050	6 151 050



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i K. Bull Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert K. Bull Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 14.868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

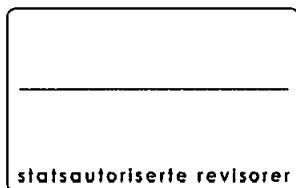
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 29. januar 2024  
Blom & Fossan AS

Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor

B L O M & F O S S A N A S