



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 668 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22A
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ingar Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-12 500	7 033 000
Sum inntekter		-12 500	7 033 000
Kostnader			
Varekostnad		-77 906	5 822 688
Annen driftskostnad	2	60 236	77 466
Sum kostnader		-17 670	5 900 154
Driftsresultat		5 170	1 132 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 068	5 972
Sum finansinntekter		80 068	5 972
Annen finanskostnad		67 934	
Sum finanskostnader		67 934	
Netto finans		12 134	5 972
Ordinært resultat før skattekostnad		17 304	1 138 818
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 807	250 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 497	888 278
Årsresultat		13 497	888 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	13 497	888 278
Sum overføringer og disponeringer		13 497	888 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 5, 5, 5, 5	5 261 357	
Sum varige driftsmidler		5 261 357	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			5 000 000
Sum anleggsmidler		5 261 357	5 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 5, 5, 5, 5, 5, 5	117 707	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 967 580	2 967 977
Sum omløpsmidler		6 085 287	2 967 977
SUM EIENDELER		11 346 644	7 967 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 730 179	4 716 682
Sum opptjent egenkapital		4 730 179	4 716 682
Sum egenkapital		7 730 179	7 716 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 570 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 570 000	
Sum langsiktig gjeld		3 570 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 658	755
Betalbar skatt	3	3 807	250 540
Sum kortsiktig gjeld		46 465	251 295
Sum gjeld		3 616 465	251 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 346 644	7 967 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382565

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 668 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22A
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ingar Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 923 668 535
EH EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-12 500	7 033 000
Sum inntekter		-12 500	7 033 000
Kostnader			
Varekostnad		-77 906	5 822 688
Annen driftskostnad	2	60 236	77 466
Sum kostnader		-17 670	5 900 154
Driftsresultat		5 170	1 132 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 068	5 972
Sum finansinntekter		80 068	5 972
Annen finanskostnad		67 934	
Sum finanskostnader		67 934	
Netto finans		12 134	5 972
Ordinært resultat før skattekostnad		17 304	1 138 818
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 807	250 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 497	888 278
Årsresultat		13 497	888 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	13 497	888 278
Sum overføringer og disponeringer		13 497	888 278



Organisasjonsnr: 923 668 535
EH EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5, 5, 5,

5 261 357

Sum varige driftsmidler

5 261 357

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

5 000 000

Sum anleggsmidler

5 261 357

5 000 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5, 5, 5,

117 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 967 580

2 967 977

Sum omløpsmidler

6 085 287

2 967 977

SUM EIENDELER

11 346 644

7 967 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

3 000 000

3 000 000

Sum innskutt egenkapital

3 000 000

3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 730 179

4 716 682

Sum opptjent egenkapital

4 730 179

4 716 682

Sum egenkapital

7 730 179

7 716 682

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 570 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 570 000	
Sum langsiktig gjeld		3 570 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 658	755
Betalbar skatt	3	3 807	250 540
Sum kortsiktig gjeld		46 465	251 295
Sum gjeld		3 616 465	251 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 346 644	7 967 977



Organisasjonsnr: 923 668 535
EH EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	10000.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solema AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Datendo AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Pedersen Holding AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Årøysund Invest AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og er ikke pliktig til å ha OTP ordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



20625.00 31750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20625.00	31750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eh Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 923 668 535

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet den 27.09.2019

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Eh Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 923 668 535

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og er ikke pliktig til å ha OTP ordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	20 625	31 750
Sum	20 625	31 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	3 807	250 540
Årets totale skattekostnad	3 807	250 540

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	17 304	1 138 818
Årets skattegrunnlag	17 304	1 138 818
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 807	250 540

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	3 000 000	4 716 682	7 716 682
Årsresultat	0	13 497	13 497
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	4 730 179	7 730 179

Note 5 - Prosjekter under utførelse/tomteprosjekter

	2024	2023
Varer under tilvirkning	117 707	0
Tomter for videresalg	5 261 357	0
Sum	5 379 064	0



Eh Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 923 668 535

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	10 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Solema AS	75	25 %	25 %
Datendo AS	75	25 %	25 %
Pedersen Holding AS	75	25 %	25 %
Årøysund Invest AS	75	25 %	25 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Byggelån

Sparebank

	2024	2023
	3 570 000	0

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Foretaket har ingen langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år.

Bedriften har ingen bundne bankinnskudd ved årets utløp.

Virksomheten har ingen grantiforplikelser.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
EH Eiendomsutvikling AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisomnummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 03.04.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EH Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 13.497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for EH Eiendomsutvikling AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Eh Eiendomsutvikling AS
Org.nr: 923 668 535

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Eh Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 923 668 535

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-12 500	7 033 000
Sum driftsinntekter		<u>-12 500</u>	<u>7 033 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		-77 906	5 822 688
Annen driftskostnad	2	<u>60 236</u>	<u>77 466</u>
Sum driftskostnader		<u>-17 670</u>	<u>5 900 154</u>
Driftsresultat		<u>5 170</u>	<u>1 132 846</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 068	5 972
Annen finanskostnad		<u>67 934</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>12 134</u>	<u>5 972</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>17 304</u>	<u>1 138 818</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>3 807</u>	<u>250 540</u>
Årsresultat		<u>13 497</u>	<u>888 278</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	13 497	888 278



Eh Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 923 668 535

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 261 357	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	5 000 000
Sum anleggsmidler		<u>5 261 357</u>	<u>5 000 000</u>
Omløpsmidler			
Varer	5, 5	<u>117 707</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 967 580</u>	<u>2 967 977</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 085 287</u>	<u>2 967 977</u>
Sum eiendeler		<u>11 346 644</u>	<u>7 967 977</u>



Eh Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 923 668 535

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 730 179	4 716 682
Sum egenkapital		<u>7 730 179</u>	<u>7 716 682</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 570 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 658	755
Betalbar skatt	3	<u>3 807</u>	<u>250 540</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 465</u>	<u>251 295</u>
Sum gjeld		<u>3 616 465</u>	<u>251 295</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 346 644</u>	<u>7 967 977</u>

31. desember 2024
Færder, 2. april 2025

Tom Hagen
Styremedlem

Dag Ingar Tenold
Styremedlem Daglig leder/adm. dir

Sverre Steen Pedersen
Styremedlem

Martin Skjæggestad
Styreleder



Eh Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 923 668 535

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet den 27.09.2019

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Eh Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 923 668 535

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og er ikke pliktig til å ha OTP ordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	20 625	31 750
Sum	<u>20 625</u>	<u>31 750</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	3 807	250 540
Årets totale skattekostnad	<u>3 807</u>	<u>250 540</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	17 304	1 138 818
Årets skattegrunnlag	<u>17 304</u>	<u>1 138 818</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 807	250 540

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	3 000 000	4 716 682	7 716 682
Årsresultat	0	13 497	13 497
Egenkapital 31.12.2024	<u>3 000 000</u>	<u>4 730 179</u>	<u>7 730 179</u>

Note 5 - Prosjekter under utførelse/tomteprosjekter

	2024	2023
Varer under tilvirkning	117 707	0
Tomter for videresalg	5 261 357	0
Sum	<u>5 379 064</u>	<u>0</u>



Eh Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 923 668 535

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	10 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Solema AS	75	25 %	25 %
Datendo AS	75	25 %	25 %
Pedersen Holding AS	75	25 %	25 %
Årøysund Invest AS	75	25 %	25 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Byggelån

Sparebank

	2024	2023
	3 570 000	0

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Foretaket har ingen langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år.

Bedriften har ingen bundne bankinnskudd ved årets utløp.

Virksomheten har ingen grantiforplikelser.