



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 065 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasler
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Olsen Elfstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		582 830	675 160
Sum inntekter		582 830	675 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 504	226 745
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	311 620	242 197
Sum kostnader		533 743	469 561
Driftsresultat		49 087	205 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			261
Sum finansinntekter			261
Annen rentekostnad		262 880	277 539
Sum finanskostnader		262 880	277 539
Netto finans		-262 880	-277 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 793	-71 679
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 793	-71 679
Årsresultat		-213 793	-71 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 793	-71 679
Totalresultat		-213 793	-71 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-213 793	-71 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-213 793	-71 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 665 995	1 887 499
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Sum varige driftsmidler		1 665 995	1 887 499
Sum anleggsmidler		1 665 995	1 887 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 700	78 276
Andre kortsiktige fordringer		19 679	18 731
Sum fordringer		142 379	97 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 471	384 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 471	384 878
Sum omløpsmidler		454 850	481 885
SUM EIENDELER		2 120 845	2 369 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	640 000	640 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	4 320 034	4 106 241
Sum opptjent egenkapital		-4 320 034	-4 106 241
Sum egenkapital	6	-3 680 034	-3 466 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 798 721	4 797 105
Sum annen langsiktig gjeld		4 798 721	4 797 105
Sum langsiktig gjeld		4 798 721	4 797 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 181	1 100
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	7	999 358	1 036 801
Sum kortsiktig gjeld		1 002 158	1 038 520
Sum gjeld		5 800 879	5 835 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 120 845	2 369 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291590

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 065 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasler
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Olsen Elfstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 065 842
HASLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		582 830	675 160
Sum inntekter		582 830	675 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 504	226 745
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	311 620	242 197
Sum kostnader		533 743	469 561
Driftsresultat		49 087	205 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			261
Sum finansinntekter			261
Annen rentekostnad		262 880	277 539
Sum finanskostnader		262 880	277 539
Netto finans		-262 880	-277 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 793	-71 679
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 793	-71 679
Årsresultat		-213 793	-71 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 793	-71 679
Totalresultat		-213 793	-71 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-213 793	-71 679
Sum overføringer og disponeringer		-213 793	-71 679



Organisasjonsnr: 971 065 842
HASLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 665 995	1 887 499
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Sum varige driftsmidler		1 665 995	1 887 499

Sum anleggsmidler		1 665 995	1 887 499
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		122 700	78 276
Andre kortsiktige fordringer		19 679	18 731
Sum fordringer		142 379	97 007

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		312 471	384 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 471	384 878

Sum omløpsmidler		454 850	481 885
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 120 845	2 369 384
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	640 000	640 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	4 320 034	4 106 241
Sum opptjent egenkapital		-4 320 034	-4 106 241



Sum egenkapital	6	-3 680 034	-3 466 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 798 721	4 797 105
Sum annen langsiktig gjeld		4 798 721	4 797 105
Sum langsiktig gjeld		4 798 721	4 797 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 181	1 100
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	7	999 358	1 036 801
Sum kortsiktig gjeld		1 002 158	1 038 520
Sum gjeld		5 800 879	5 835 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 120 845	2 369 384



Organisasjonsnr: 971 065 842
HASLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Hasler Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

HASLER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		582 830	675 160
Sum driftsinntekter		582 830	675 160
Lønnskostnad	2	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 504	226 745
Annen driftskostnad	2	311 620	242 197
Sum driftskostnader		533 743	469 561
Driftsresultat		49 087	205 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	261
Annen rentekostnad		262 880	277 539
Resultat av finansposter		-262 880	-277 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 793	-71 679
Ordinært resultat		-213 793	-71 679
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-213 793	-71 679
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	213 793	71 679
Sum overføringer		-213 793	-71 679



BALANSE

HASLER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 665 995	1 887 499
Sum varige driftsmidler		1 665 995	1 887 499
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 665 995	1 887 499
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		122 700	78 276
Andre kortsiktige fordringer		19 679	18 731
Sum fordringer		142 379	97 007
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 471	384 878
Sum omløpsmidler		454 850	481 885
Sum eiendeler		2 120 845	2 369 384



BALANSE

HASLER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-4 320 034	-4 106 241
Sum opptjent egenkapital		-4 320 034	-4 106 241
Sum egenkapital	6	-3 680 034	-3 466 241
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 798 721	4 797 105
Sum annen langsiktig gjeld		4 798 721	4 797 105
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 181	1 100
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	7	999 358	1 036 801
Sum kortsiktig gjeld		1 002 158	1 038 520
Sum gjeld		5 800 879	5 835 625
Sum egenkapital og gjeld		2 120 845	2 369 384

Dal, 11.05.2022
Styret i Hasler Eiendom AS

Mette Olsen Elfstedt
styreleder/daglig leder



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i 2021.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	619	619
Sum	619	619

Det er ingen ansatte i selskapet ved utgangen av året..

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger/a nlegg	Maskiner	Boligtomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 945 195	26 189	288 071	6 259 455
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 945 195	26 189	288 071	6 259 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 567 271	26 189		4 593 460
= Bokført verdi 31.12.21	1 377 924	0	288 071	1 665 995
Årets ordinære avskrivninger	221 504			221 504
Økonomisk levetid	25 år			

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hasler Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	4 000,0	640 000
Sum	160		640 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Mette Olsen Elfstedt	160	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mette Olsen Elfstedt	styreleder/daglig leder	160
Totalt antall aksjer		160



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-213 793	-71 679
Permanente forskjeller	542	0
Endring i midlertidige forskjeller	121 315	117 875
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-46 196
Skattepliktig inntekt	-91 936	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	223 649	339 787	116 138
Gevinst – og tapskonto	20 707	25 884	5 177
Sum	244 356	365 671	121 315
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 973 050	-1 881 114	91 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 728 694	1 515 443	-213 251
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	640 000	0	-4 106 241	-3 466 241
Årets resultat			-213 793	-213 793
Pr. 31.12.2021	640 000	0	-4 320 034	-3 680 034



Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 4 798 721 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån til selskapets aksjonær på kr 998 619.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 1 377 924.

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet har i liten grad vært berørt av korona-situasjonen.

Styret er klar over at selskapets egenkapital i sin helhet er tapt pr 31.12.2021. Styret mener at det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse, utover bokførte verdier, slik at reell egenkapital er positiv. Styret anser derfor at aksjelovens bestemmelser om handleplikt ikke kommer til anvendelse, og styret anser at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.



Electronic signature

Signed by

Elfstedt, Mette Olsen

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2022 13.20.35

Date of birth

1967-09-08

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021 for Hasler Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

HASLER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		582 830	675 160
Sum driftsinntekter		582 830	675 160
Lønnskostnad	2	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 504	226 745
Annen driftskostnad	2	311 620	242 197
Sum driftskostnader		533 743	469 561
Driftsresultat		49 087	205 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	261
Annen rentekostnad		262 880	277 539
Resultat av finansposter		-262 880	-277 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 793	-71 679
Ordinært resultat		-213 793	-71 679
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-213 793	-71 679
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	213 793	71 679
Sum overføringer		-213 793	-71 679

HASLER EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

HASLER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 665 995	1 887 499
Sum varige driftsmidler		1 665 995	1 887 499
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 665 995	1 887 499
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		122 700	78 276
Andre kortsiktige fordringer		19 679	18 731
Sum fordringer		142 379	97 007
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 471	384 878
Sum omløpsmidler		454 850	481 885
Sum eiendeler		2 120 845	2 369 384

HASLER EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

HASLER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-4 320 034	-4 106 241
Sum opptjent egenkapital		-4 320 034	-4 106 241
Sum egenkapital	6	-3 680 034	-3 466 241
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 798 721	4 797 105
Sum annen langsiktig gjeld		4 798 721	4 797 105
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 181	1 100
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	7	999 358	1 036 801
Sum kortsiktig gjeld		1 002 158	1 038 520
Sum gjeld		5 800 879	5 835 625
Sum egenkapital og gjeld		2 120 845	2 369 384

Dal, 11.05.2022
Styret i Hasler Eiendom AS

Mette Olsen Elfstedt
styreleder/daglig leder



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i 2021.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	619	619
Sum	619	619

Det er ingen ansatte i selskapet ved utgangen av året..

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Utarbeidet av **ECIT**



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger/a nlegg	Maskiner	Boligtomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 945 195	26 189	288 071	6 259 455
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 945 195	26 189	288 071	6 259 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 567 271	26 189		4 593 460
= Bokført verdi 31.12.21	1 377 924	0	288 071	1 665 995
Årets ordinære avskrivninger	221 504			221 504
Økonomisk levetid	25 år			

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hasler Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	4 000,0	640 000
Sum	160		640 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Mette Olsen Elfstedt	160	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mette Olsen Elfstedt	styreleder/daglig leder	160
Totalt antall aksjer		160

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-213 793	-71 679
Permanente forskjeller	542	0
Endring i midlertidige forskjeller	121 315	117 875
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-46 196
Skattepliktig inntekt	-91 936	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	223 649	339 787	116 138
Gevinst – og tapskonto	20 707	25 884	5 177
Sum	244 356	365 671	121 315
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 973 050	-1 881 114	91 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 728 694	1 515 443	-213 251
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	640 000	0	-4 106 241	-3 466 241
Årets resultat			-213 793	-213 793
Pr. 31.12.2021	640 000	0	-4 320 034	-3 680 034

Utarbeidet av **ECIT**



Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 4 798 721 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån til selskapets aksjonær på kr 998 619.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 1 377 924.

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet har i liten grad vært berørt av korona-situasjonen.

Styret er klar over at selskapets egenkapital i sin helhet er tapt pr 31.12.2021. Styret mener at det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse, utover bokførte verdier, slik at reell egenkapital er positiv. Styret anser derfor at aksjelovens bestemmelser om handleplikt ikke kommer til anvendelse, og styret anser at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Utarbeidet av **ECIT**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT