



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD
NORGE AS
Forretningsadresse: Skifjordveien 204
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	33 195	1 988
Sum kostnader		33 195	1 988
Driftsresultat		-33 195	-1 988
Annen rentekostnad		22	2 744
Sum finanskostnader		22	2 744
Netto finans		-22	-2 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 217	-4 732
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 308	-38 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 909	33 351
Årsresultat	5	-25 909	33 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 909	33 351
Totalresultat		-25 909	33 351
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-135 022
Udekket tap		-25 909	168 373
Sum overføringer og disponeringer		-25 909	33 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	103 732	103 732
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	103 732	103 732
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		103 732	103 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6, 6	42 190	173 105
Sum fordringer		42 190	173 105
Sum omløpsmidler		42 190	173 105
SUM EIENDELER		145 922	276 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	9 122	9 122
Sum opptjent egenkapital		-9 122	-9 122
Sum egenkapital	5	90 878	90 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 355	-502
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		141 830
Annen kortsiktig gjeld		34 689	44 631
Sum kortsiktig gjeld		55 044	185 959
Sum gjeld		55 044	185 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 922	276 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398241

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD
NORGE AS
Forretningsadresse: Skifjordveien 204
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 270 662
BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD
NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	33 195	1 988
Sum kostnader		33 195	1 988
Driftsresultat		-33 195	-1 988
Annen rentekostnad		22	2 744
Sum finanskostnader		22	2 744
Netto finans		-22	-2 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 217	-4 732
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 308	-38 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 909	33 351
Årsresultat	5	-25 909	33 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 909	33 351
Totalresultat		-25 909	33 351
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-135 022
Udekket tap		-25 909	168 373
Sum overføringer og disponeringer		-25 909	33 351



Organisasjonsnr: 999 270 662
BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD
NORGE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	103 732	103 732
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	103 732	103 732
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		103 732	103 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6, 6	42 190	173 105
Sum fordringer		42 190	173 105
Sum omløpsmidler		42 190	173 105
SUM EIENDELER		145 922	276 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	9 122	9 122
Sum opptjent egenkapital		-9 122	-9 122
Sum egenkapital	5	90 878	90 878



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 355	-502
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		141 830
Annen kortsiktig gjeld		34 689	44 631
Sum kortsiktig gjeld		55 044	185 959
Sum gjeld		55 044	185 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 922	276 837



Organisasjonsnr: 999 270 662
BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD
NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tt Eiendom Hadsel AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Runar Brekken
30.05.2021



Årsregnskap 2020

Bygg Og Eiendomsutvikling Nord Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 270 662



RESULTATREGNSKAP

BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	33 195	1 988
Sum driftskostnader		33 195	1 988
Driftsresultat		-33 195	-1 988
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		22	2 744
Resultat av finansposter		-22	-2 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 217	-4 732
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 308	-38 083
Ordinært resultat		-25 909	33 351
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-25 909	33 351
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	168 373
Mottatt konsernbidrag		0	135 022
Overført til udekket tap		25 909	0
Sum overføringer		-25 909	33 351



BALANSE

BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD NORGE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	103 732	103 732
Sum varige driftsmidler	2	103 732	103 732
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		103 732	103 732
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	6	0	173 105
Konsernfordringer	6	42 190	0
Sum fordringer		42 190	173 105
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		42 190	173 105
Sum eiendeler		145 922	276 837



BALANSE

BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-9 122	-9 122
Sum opptjent egenkapital		-9 122	-9 122
Sum egenkapital	5	90 878	90 878
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 355	-502
Konserngjeld	6	0	141 830
Annen kortsiktig gjeld		34 689	44 631
Sum kortsiktig gjeld		55 044	185 959
Sum gjeld		55 044	185 959
Sum egenkapital og gjeld		145 922	276 837

Leknes, 26.05.2021

Styret i Bygg Og Eiendomsutvikling Nord Norge AS

Runar Brekken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bygg Og Eiendomsutvikling Nord Norge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er revisjonspliktig men har fravalgt dette.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	103 732	103 732
= Anskaffelseskost 31.12.20	103 732	103 732
= Bokført verdi 31.12.20	103 732	103 732

Anleggsmidler består av ikke avskrivbare tomter.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-7 308	-38 083
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 308	-38 083
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 217	-4 732
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	33 217	173 105
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-168 373
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 308	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 308	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tt Eiendom Hadsel AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	-9 122	90 878
Årets resultat				-25 909	-25 909
Konsernbidrag mottatt				25 909	25 909
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	-9 122	90 878



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	42 190	173 105
Sum	42 190	173 105
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	141 830
Sum	0	141 830